

**Niederschrift
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 07.06.2022 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.22.11-19**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Frau Andrea Walter

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Dr. Horst Lux

Herr Rainer Lux

Herr Hanno Trieger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.03.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Zichorie-Darre" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 258/BM/19-24
- 7 Beratung zu Freiflächen für Photovoltaikanlagen
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 14.03.2022
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.03.2022

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- Beratung BM mit OBM
 - o Vorbereitungen mit Intel laufen. Die Stadt konzentriert sich auf die Ortschaften mit Grundschulen und will hier die Wohnmöglichkeiten ausbauen.
 - o Herr Pluntke entwirft eine Betriebskostenbeteiligung aller Sportplätze, dass alle Vereine und Nutzer gleich belastet werden.
 - o Überlegungen der Verwaltung nachts, ab 23:00 Uhr die Beleuchtung generell abzustellen. Der OSR sieht das kritisch. Die Lampen sollen an bleiben, da kein wirklicher Nutzen und Gefährdung der öffentlichen Sicherheit gegeben ist.
 - o ebenso wird über die Beheizung vom Spaßbad nachgedacht.
 - o Planungsbedarf bei Photovoltaikanlagen (PV) Anlagen – Top 7
 - o Auszeichnung zu ehrender Bürger – Andrea Walter
- 16.7. – 14:30 Uhr Umbenennung Sportplatz
- 27.8. – 10:00 Uhr Einschulung in der Grundschule
- 27.8. – 14:00 Uhr Verabschiedung Pfarrerehepaar Seiler in Seehausen
- 28.8. – Rentnerfeier - als Ersatz für ausgefallene Rentnerweihnachtsfeier im Dez. 21. Geplant ist ein bunter Vormittag mit Blasmusik und Tanz im Kirchgarten.
- Bahnhofsgelände soll als Bauplatz erschlossen werden. Eigentümer muss jetzt entsprechende Planungsunterlagen einreichen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Zichorie-Darre" OT ZD Klein Wanzleben Vorlage: 258/BM/19-24

Herr Wachsmuth

- es möchte textlich festgehalten werden, dass die Stadt die Sanierung der Restfläche, alter Schafstall, übernimmt. Siehe Investplan LEADER 2023.

- fragt, wer die Kosten für die Zufahrtsstraßen trägt. - Die Kosten trägt der Grundstückseigentümer. Insgesamt alle Eigentümer oder nur die direkt anliegende?
- Seite 18, Absatz 5, nicht der nördliche Teil, sondern der südliche Teil wurde noch nicht beseitigt.

Frau Walter

- warum 2 Zufahrtsstraßen? Es möchte geprüft werden, ob eine eingespart werden kann.

Herr Wachsmuth stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Prüfung, dass eine Zufahrtsstraße (die vom Rudolph-Breitscheid-Ring) eingespart werden soll
2. Klarstellung über Kostenübernahme der Sanierung der Parkfläche (südlicher Bereich)

**Abstimmung über den Änderungsantrag:
5 x ja (einstimmig)**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes „Zichorie-Darre“, OT ZD Klein Wanzleben in der Fassung vom Mai 2022 und beschließt dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Die Pflicht eine Umweltprüfung durchzuführen und einen Umweltbericht zu erstellen, entfällt.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.

geändert Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Beratung zu Freiflächen für Photovoltaikanlagen

OBM führt in das Thema ein.

Herr Wachsmuth

- findet, dass der Tonnenberg für PV nicht verwendet werden soll. Man sollte sich eher auf Brachflächen konzentrieren. Es wäre schön, wenn sich ein Investor mal persönlich vorstellen würde.

Intensiver Austausch, ob nicht andere brachliegende Flächen genutzt werden können, man müsste aktiver auf die Eigentümer zugehen. Man möchte sich ungern von diesem Wald trennen.

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Wachsmuth

- Anregungen des OSR zu den Wohnbauflächen, wie ist der aktuelle Stand
Platane am Rathaus hat 7 Krähenester.

Frau Walter

- 175 Jahre Denkmal, nur eine Beleuchtung an.
- Zustand Grundschule, immer noch kein neues Schild. Leistung des Hausmeisters ist nicht überzeugend, wann wird die Mauer instandgesetzt.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- kann man die Krake aus dem Spaßbad auch mal ins Freibad holen? Wem gehört sie?

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet den Gast und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Knut Freese

Vorsitzender/Protokollant