

**Niederschrift
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 22.06.2022 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.22.03-19**

**Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt

Herr Torsten Freke

Herr Jens Harnisch

Herr Detlef Hetke

Herr Ralf Kramer

Herr Thomas Marschner

Herr Ralf Schmidt

Frau Silke Wiese

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 16.03.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Erstellung einer Prioritätenliste mit Baumaßnahmen im OT Domersleben
- 7 Abwägungsbeschluss B-Plan "Südlich des Weges zum Friedhof" OT Domersleben
Vorlage: 251/BM/19-24
- 8 Satzungsbeschluss B-Plan "Südlich des Weges zum Friedhof" OT Domersleben
Vorlage: 252/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom

- 16.03.2022
- 11** Vorschlag Ehrenbürger 2022
- 12** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 7 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 16.03.2022

Die Mitteilungen aus dem Bauamt werden im TOP 04 vorgetragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Im Laufe des Berichtes des OBM nehmen Herr Marschner und Herr Harnisch an der Sitzung teil. Somit sind 9 Ortschaftsräte anwesend.

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- die Endkappen wurden auf den Zaunpfählen am Friedhof angebracht.
- die Absackungen in der Goethestraße wurden durch den Verursacher angehoben, allerdings sind dort immer noch tiefe Fugen, die verfüllt werden müssen. Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- Herr Behrendt fertigte ein Foto während der Kehrung der Dr.-J.-R.-Becher-Straße. Man kann deutlich erkennen wie der Randbereich ausgekehrt wird.



Antrag an den Stadtrat:

Der Ortschaftsrat Domersleben beantragt die Änderung der Straßenreinigungssatzung im Stadtrat zu behandeln. Von der Kehrung ausgenommen werden sollen die Goethestraße, die Dr.-J.-R.-Becher-Straße sowie die Mühlenpforte.

Abstimmung über den Antrag an den Stadtrat: 9 x ja (einstimmig)

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Erstellung einer Prioritätenliste mit Baumaßnahmen im OT Domersleben

- zunächst wird kritisiert, dass das Protokoll der Begehung mit der Verwaltung, Ordnungsamt und den Ortschaftsräten im Kulturhaus noch nicht vorliegt.

- nach erfolgter kontroverser Diskussion wird folgende Prioritätenliste bzw. Anschaffungen für Domersleben aufgestellt:

1. Neubau Fußweg Dr.-J.-R.-Becher-Straße 16 - 21
2. Sanierung / Neueindeckung Dach Turnhalle
3. Sanierung Dachbalken Kulturhaus (Westseite)
4. Friedhofsweg (von der FF bis zum Haupttor) Pflasterung
5. Baumpflanzung Friedhof
6. Umgestaltung der Grünanlage Ecke Friedensstraße 43/Krugberg 17
7. Rückbau alte Straßenbeleuchtung Hemsdorfer Weg bis FF
8. Reparatur Straßenbelag Ortseingang L 46 Richtung Wanzleben

- angeschafft werden muss, ein Notstromaggregat 8 kw/24 h Laufzeit für Einspeisung Kulturhaus
- unter Werterhaltung muss das Erdgeschoss des Kulturhauses renoviert sowie die Innenkellertreppe zu den Sanitäreinrichtungen repariert werden.

Antrag an den Stadtrat:

Der Ortschaftsrat Domersleben stellt an den Stadtrat den Antrag, die oben genannte Prioritätenliste für Domersleben in den Haushalt aufzunehmen.

Abstimmung: 9 x ja (einstimmig)

Herr Marschner

- eine mögliche Sanierung der Sarrestraße sowie der Friedensstraße sollte geprüft werden.
- Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 7 Abwägungsbeschluss B-Plan "Südlich des Weges zum Friedhof" OT Domersleben Vorlage: 251/BM/19-24

Es gibt keine Anfragen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes „Südlich des Weges zum Friedhof“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Domersleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 10) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 10) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Satzungsbeschluss B-Plan "Südlich des Weges zum Friedhof" OT Domersleben
Vorlage: 252/BM/19-24**

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss sowie der Hauptausschuss empfehlen beide Drucksachen zur Beschlussfassung an den Stadtrat.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan " Südlich des Weges zum Friedhof " der Stadt Wanzleben - Börde OT Domersleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Mai 2022, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Mai 2022) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Kramer

- fragt zum Stand Glasfaseranschluss Kulturhaus und Schafstall nach.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Marschner

- bittet um Überprüfung der Streubehälter im Ort. 3 sind defekt und außerdem müssen sie neu befüllt werden.
- der Streubehälter an der Ecke Wanzlebener Straße Richtung Klein Rodensleben sollte auf die andere Straßenseite Wanzlebener Straße umgesetzt werden, da er am jetzigen Standort als Behälter für Hundekotbeutel genutzt wird.
Verantwortlich: **Bauamt**

- spricht die Sarrebrücke vor dem Grundstück Warnecke, Krugberg an. Das Geländer muss dort dringend erneuert werden. Außerdem ist er der Meinung, dass die Brücke sanierungsbedürftig ist.
- Verantwortlich: **Bauamt**
- bezüglich des Sportplatzes fragt er an, ob dieser momentan verpachtet ist. Wenn ja, an wen? Er sah, dass dort derzeit Heu gemacht wird. Da der Platz für den Schulsport genutzt wird, sollte die Stadt den Platz auch pflegen, wenn es kein Verein tut.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- gleiches fiel ihm bei der Hundeauslaufwiese auf. Es wird nur rund um die Bank und den Mülleimer gemäht. Hunde haben gar keine Chance dort zu laufen.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Schmidt

- teilt mit, dass der Maschendrahtzaun am Kulturhaus von Jugendlichen heruntergetreten wurde, die diesen Weg als Abkürzung zum Jugendklub nutzen.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Freke

- informiert in dem Zusammenhang, dass der Jugendklub momentan sehr ordentlich aussieht.

Herr Behrendt

- antwortet auf die Aussage von Herrn Schmidt, dass der Friedhof seitlich verschlossen sei, dass dem nicht so ist. Die Seitentür lässt sich lediglich sehr schwer öffnen, da sie verzogen ist.

Herr Harnisch

- äußert, dass der alte Zaun noch immer auf dem Friedhof liegt. Ecke Richtung Gärten zum Grundstück Tschierschke.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Kramer

- spricht den Parkplatz vor der Grundschule an. Ist es nötig, dass dort noch zwei Gemeindefahrerplätze freigehalten werden? Auch auf dem Hof befinden sich weitere 4 Parkplätze. Er ist der Meinung, dass diese dem Pflegeheim zu einer kleinen Pacht für ihre Firmenautos angeboten werden sollten.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- würde gern das gelagerte Holz vom Hof nutzen, um im Schafstall die Heizung zu verkleiden. (Dem stimmen die Ortschaftsräte zu.)

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)