

**Niederschrift**  
**der 22. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben**  
**am 15.06.2022 Bürgerhaus, Hauptstraße 19**  
**AZ: 101505.22.01-22**

---

**Beginn: 19:00 Uhr**  
**Ende: 21:25 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Frau Ute Kanngießer

Frau Silke Schindler

Frau Annalisa Schulte

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Verwaltung

Frau Anja Block

Herr Kai Pluntke

SB Ordnungsamt

Amtsleiter Ordnungsamt

8 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Hartmann

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.03.2022 und 27.04.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben  
Vorlage: 259/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 23.03.2022
- 9 Vorschlag Ehrenbürger 2022
- 10 Weiterbetrieb Kulturhaus Stadt Wanzleben  
Vorlage: 027/OR/19-24
- 11 Grundstücksverkauf Teilfläche aus dem Flurstück 1337/0 und Flurstück 960 der Flur 8  
Vorlage: 052/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.03.2022 und 27.04.2022**

Zu beiden Protokollen gibt es keine Ergänzungen:

#### **Abstimmung über das Protokoll (öffentlicher Teil)**

**vom 23.03.2022:** 4 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

#### **Abstimmung über das Protokoll (öffentlicher Teil)**

**vom 27.04.2022:** 6 x ja (einstimmig)

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- seit der letzten Ortschaftsratsitzung fand eine Stadtratssitzung statt, in der der Beschluss zum Haushaltsplan und zur Haushaltssatzung 2022 geheilt werden musste.
- die Vorbereitungen zur 1.133- Jahrfeier der Stadt Wanzleben laufen auf Hochtouren.

## TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Arndt

- fragt, wie es mit dem Bau eines Radweges von Schleibnitz nach Hohendodeleben aussieht, da die Kinder aus Schleibnitz in Hohendodeleben zur Schule gehen. Sie könnten dann auch mit dem Rad dort hinfahren.

Frau Schindler

- antwortet darauf, dass beim Land derzeit an verschiedenen Radwegekonzepten gearbeitet wird. Der Stadtrat beschloss erstmal nur den Radwegebau Bottmersdorf – Klein Germersleben und Meyendorf – Seehausen.
- ein Radwegkonzept für die EHG wird derzeit bis zum Jahresende 2022 von der SALEG erstellt. Der Hinweis sollte dort mit aufgenommen werden.
- für den Radweg Schleibnitz-Magdeburg, Schleibnitz-Wanzleben ist der Planungsweg soweit abgeschlossen und wird nun die Landesverkehrsfinanzierung aufgenommen. Intel bringt aber nun wahrscheinlich wieder andere Neuerungen.

Bürgerin Bärecke

- fragt, ob Unterschriftenlistenhelfen könnten.

Frau Schindler

- ist der Meinung, dass Unterschriftenlisten bei der Betrachtung und Wichtung helfen könnten.

Bürgerin Schulze

- spricht mehrere Kritikpunkte in Schleibnitz an:
- Verschlammung des Teiches
- die Kopfweiden am Reetgraben müssen dringend beschnitten werden.  
Verantwortlich: **Bauamt**
- das Vordach am Bürgerhaus muss repariert werden.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- im Zuge der Intel-Ansiedlung am Stemmer Berg muss an der Kreuzung Magdeburg/Langenweddingen sicher eine Ampelanlage errichtet werden. Denn schon mit dem jetzigen Verkehrsaufkommen ist es zu den Stoßzeiten schwierig die Straße nach links Richtung Magdeburg zu befahren.

Bürger Arndt

- spricht die Geschwindigkeit von der L 50 kommend Richtung Hohendodeleben an. Wenn Kinder zum Sportplatz gehen, ist das mehr als gefährlich.

Herr Plunkte

- es handelt sich dabei um eine Kreisstraße und dort muss der Verkehr vorrangig fließen. Er wird beide Themen mit in die Sperrkommission beim Landkreis nehmen. Wir als Kommune haben dort kein Recht, Änderungen vorzunehmen.
- die einzige Möglichkeit sind Geschwindigkeitskontrollen. Aber da es nur zwei Blitzgeräte im Landkreis gibt, sind die Kontrollen eher selten durch die Polizei durchführbar.

Bürger Arndt

- fragt nach dem Stand der Errichtung des Funkturmes am Sportplatz.

Bürgerin Bärecke

- fragt, ob es für den Spielplatz Aufwertungsideen gibt.  
Verantwortlich: **Bauamt**

Bürger Linke

- fragt an, ob eine Befestigung des Containerstellplatzes möglich ist.  
Verantwortlich: **Bauamt**
- innerorts müssen die Fußwege begangen und auf Schäden überprüft und dann repariert werden. Einige Abdeckungen sind defekt.  
Verantwortlich: **Bauamt**
- weiterhin sollte der Ausbau des Teichweges überdacht werden. Das **Bauamt** sollte prüfen, ob dies eine Herrichtung oder eine erstmalige Herstellung wäre.

Bürger Arndt

- möchte gern, dass auf dem Sportplatz ein Abfallbehälter aufgestellt wird.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Frau Schulte

- ergänzt, dass eine Bank dort auch gut wäre.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

**TOP 6    Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt  
Wanzleben  
Vorlage: 259/BM/19-24**

Frau Schindler

- ist grundsätzlich für die Wohnbebauung. Derzeit ist die Fläche im FLNP als Freizeitfläche ausgewiesen.
- stellt den Antrag, dass die nördliche Bebauungsgrenze um 10 m verringert wird, um Freizeitflächen für das Spaßbad und/oder die Kita vorzuhalten.

OBM Herr Bauer

- findet die Idee nicht so gut. Bei dem Vorhaben könnten ca. 600.000 € in die Stadtkasse fließen.

**Abstimmung über den Antrag**

**von Frau Schindler: 2 x ja, 3 x nein, 1 x Enthaltung – abgelehnt**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "Am Festplatz II" im OT Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 1,77 ha.  
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

- keine.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)