

**Niederschrift
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 23.06.2022 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.22.05-19**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:33 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

15 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.05.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.05.2022
- 8 Beratung und Entscheidung zum Jugendzentrum Hohendodeleben e.V. (eingeladen Herr R. Goedicke)
- 9 Vorschlag Ehrenbürger 2022
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.05 2022

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

im Berichtszeitraum seit 05.05.2022 fanden am 12.05.2022 und am 02.06.2022 eine Stadtratssitzung, am 13.06.2022 eine Finanzausschusssitzung, am 18.05.2022 eine Beratung des Bürgermeisters mit den Ortsbürgermeistern, am 14.06.2022 eine Bauausschusssitzung und am 21.06.2022 eine Hauptausschusssitzung statt, an denen ich teilnahm.

Den Inhalt der vorgenannten Beratungen fasse ich kurz zusammen:

12.05.22 Stadtratssitzung

Bericht des BM Kluge

Ansiedlung Intel

Die Investition von Intel ist aktuelles Thema. Im Ergebnis der Bemühungen und der Beschlusslage des Stadtrates wurde von der Regionalen Planungsgemeinschaft mitgeteilt, dass das Gebiet "Stemmerberg" im 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes Magdeburg abgebildet werden wird.

Des Weiteren haben Landkreis Börde, Sülzetal und Stadt Wanzleben - Börde eine Vereinbarung abgeschlossen, die die Zusammenarbeit regelt. Das Ziel ist die interkommunale Abstimmung, das einheitliche Handeln mit Sülzetal und die ständige Einbeziehung des Landkreises als Genehmigungsbehörde.

Ausweisung von Bauland

Zur beschleunigten Bearbeitung des Themas Bauland fand eine erste Beratung mit dem Planer statt. Die Ergebnisse wurden in die Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan aufgenommen.

In eigener Zuständigkeit wurden Flächen für das vereinfachte Planungsverfahren, also kleiner als 10.000 m² bebaubare Fläche, betrachtet. Für diese Baustandorte werden dem Stadtrat noch

in 2022 die Aufstellungsbeschlüsse vorgelegt.

Großflächige Standorte für den Eigenheimbau / Wohnungsbau bedürfen der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes. Auch das ist Arbeitsthema.

Digitalpakt Schulen

Der Bund und das Land Sachsen-Anhalt stellen der Stadt insgesamt 31.303,50 € Fördermittel zur Verfügung. Diese Mittel dienen der Administration der bereits ausgelieferten Lehrer- und Schülerendgeräte und ermöglichen einen Betrieb dieser in den nächsten 3 Jahren.

Ukraine

Im Landkreis Börde sind 1.332 Ukrainer erfasst. Derzeit geht der Landkreis davon aus, dass diese Zahlen nicht übermäßig steigen werden, da andere Landkreise vorrangig Flüchtlinge aufnehmen müssen. Der Landkreis konzentriert sich auf Großunterkünfte im Gebiet Haldensleben, Wolmirstedt und Oschersleben. Nach unserem Kenntnisstand sind derzeit nur wenige Flüchtlinge von Privatpersonen in der Stadt aufgenommen worden. Eine Ankündigung von ankommenden Flüchtlingen, für die von der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH vorgehaltenen Wohnungen, liegt der Verwaltung bereits vor. Diese Wohnungen werden derzeit durch den Landkreis ausgestattet. Je nach Bedarf, vermittelt die Verwaltung der Stadt, die von den Bürgern angebotenen Möbel.

Die Grundschule Wanzleben bildet eine Ukrainer Klasse.

Die weitere Beratung betraf die Beschlussfassung:

- Fortschreibung des Konsolidierungskonzepts 2022,
- die Haushaltsbeschlussfassung 2022,
- die Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen – Anhalt, *die entsprechenden Dokumente wurden den OS-Räten am 04.05.2022 per E-Mail zugestellt* und
- den Aufstellungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben (einstimmig beschlossen)

02.06.22 Stadtratssitzung

Nachfolgende Beschlüsse wurden gefasst:

- Haushaltssatzung 2022

Vor der Beschlussfassung des Haushaltes am 12.05.2022 mussten beim Produkt Feuerwehr im investiven Bereich dringend notwendige Korrekturen vorgenommen werden. Dies war notwendig, um den entsprechenden Fördermittelantrag zu stellen. Die Änderung wurde in allen Anlagen der Haushaltssatzung vollzogen und dort korrekt eingearbeitet. Bei der Haushaltssatzung 2022 selbst wurden die Änderungen beim Gesamtbetrag der Einzahlungen und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit nicht übernommen. Die am 12.05.2022 beschlossene Haushaltssatzung 2022 stimmt mit den Anlagen nicht überein. Aus diesem Grund ist es notwendig, den Teil -Haushaltssatzung 2022- neu zu beschließen. Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht ist es nicht erforderlich die Ortschaftsräte in die Beschlussfassung einzubeziehen.

13.06.22 Finanzausschuss

1. Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben – Börde
2. Pachtanpassung Kleingartenanlagen
3. Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben – Börde

4. Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)

Diese Anpassungsvorlagen werden zur kommenden Ortschaftsratsitzung zur Beratung vorliegen

Die vorgenannten Satzungen stehen zur Einsichtnahme im Gemeinde Internetportal.

14.06.22 Bauausschuss

- der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7,1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde
Da der Stadtrat am 07.04.22 diesen zurückverwiesen hatte, wurde dieser „überarbeitet“ und erneut zur Beschlussfassung vorgelegt (im Bauausschuss mehrheitlich beschlossen, 1 x Enthaltung (Domersleben).
- 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

Beantwortung der Anfragen aus dem Protokoll der OSR-Sitzung vom 05.05.2022

TOP 7: Aufstellungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben

Vorlage: 245/BM/19-24

Herr Schannor

- stellte an Hand der Zeichnung fest, dass sich die Straßenfläche Rosenweg an dem Grundstück verjüngt. Soll das so sein?

07.06.2022 Information von Frau Darius

Der Sachverhalt spielt für dieses Verfahren keine Rolle.

Sollte die Fahrstraße angelegt werden, müsste dieser Flächenbereich korrigiert werden.

OBM Dr. Jander wird Frau Nachtigall darüber informieren. (Wurde am 14.07.2022 darüber informiert.)

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Herr Zeugner – Die Frage nach einer Baumpflanzung am Standort verlängerter

Niederndodelebener Straße wurde durch Frau Fechner positiv beantwortet. Herr Zeugner wurde informiert.

Frau Seeger – das Anliegen zu einem Verkehrsspiegel.

Der entsprechende Antrag zur Aufstellung eines Verkehrsspiegels am Kreuzungsbereich Magdeburger Straße / Langenweddinger Straße wurde an Frau Schröpel (Bauamt) gestellt.

Dieser wurde ihrerseits am 17.05.2022 an den Landkreis weitergeleitet.

- Der Antrag zur Installation einer Fußgängerampel am Standort Magdeburger Straße – Buttenkrug wurde an Frau Kirmis (Ordnungsamt) geleitet, eine Antwort steht noch aus.

Frau Axmann.- Nachfrage nach Sanierung der Eingangstür der Trauerhalle

- Nach Bestandskraft des Haushaltes 2022 werden die erforderlichen Maßnahmen ergriffen. Die nicht angewachsenen Kastanienbäume werden im Herbst 2022 nachgepflanzt. Die Baumbefestigungen wurden bzw. werden gelockert.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben unmittelbar betreffen:

Am 02.07.2022 - Feier zum 140-jährigen Bestehen der Freiwilligen Feuerwehr Hohendodeleben

Treffpunkt am 02.07.2022, um 09:00 Uhr am Gewerbegebiet Hohendodeleben (Ortsausgang Richtung Magdeburg).

Terminvorausschau:

07.07.2022 Stadtratssitzung

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Gast Herr R. Goedecke berichtet:

- im Jugendzentrum gab es einen Generationswechsel. Seit 20.06.2022 gibt es einen neuen Vorstand.
- das Jugendzentrum wurde umgestaltet, es gibt neues Mobiliar.
- eine Tischtennisplatte wurde von SG Grün-Weiß Hohendodeleben e.V. bereitgestellt.
- die Heimatstube fragt hinsichtlich der Bereitstellung des Raumes des Jugendzentrums für einen Kuchenbasar nach.
- Arbeitsgruppen diskutierten über das Konzept der weiteren Nutzung des Jugendzentrums.
- außerhalb des Jugendzentrums ist der Verein nicht zuständig.
- der Noch-Leiter des Jugendzentrums sprach von Finanzmittelbereitstellung, von Fördergeldern und Sponsoring.
- das Angebot des Jugendzentrums soll erweitert werden.

Die Diskussion zum Jugendzentrum wird einstimmig angenommen.

Herr Lünig

- dankt Herrn Goedecke für die schwierige Zeit in den vergangenen Jahren. Weiterhin sollte das Jugendzentrum bei Problemen rechtzeitig an den OR herantreten.

Einwohner Herr Ulrich

- sagt, dass die Öffnungszeiten nicht eingehalten werden. Die Lautstärke ist zu hoch. Spricht über eine Nutzung an Himmelfahrt 2022.

OBM Herr Dr. Jander

- spricht zu Herrn Schannor zu den Öffnungszeiten, die nicht eingehalten werden, da es keine festgelegten Öffnungszeiten gibt.

Herr Schannor

- hat im Nutzungskonzept Öffnungszeiten stehen.

Es wird über Vermietung zur Kostendeckung gesprochen? s. VS.

Anwohner dürfen nicht belästigt werden.

OBM Herr Dr. Jander

- fragt den OR nach Meinung zur Vermietung.

Frau Sonsalla

- hat ein Problem mit der Vermietung der Räumlichkeiten des Jugendzentrums, da dann die Einhaltung der Öffnungszeiten fraglich ist.

OBM Herr Dr. Jander

- stellt den neuen Vorstand des Jugendzentrums vor.

Herr Gent

- rät dem neuen Vorstand sich nicht mit den Anwohnern anzulegen und bei auftretenden Problemen ruhig zu bleiben.

TOP 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- informiert, dass im Bereich „Hinter den Gärten“ die Löcher in der Straße noch nicht beseitigt wurden. Verantwortlich: **Bauamt**
- fragt weiterhin nach der Zuarbeit zum Flächennutzungsplan.

OBM Herr Dr. Jander

- informiert, dass von Seiten der Verwaltung intensive Vorbereitungsarbeiten getätigt werden.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. C. Sonsalla
Protokollant(in)