

**Niederschrift**  
**der 18. Sitzung des Ortschaftsrates Groß Rodensleben**  
**am 11.07.2022 Versammlungsraum, Bauernstraße 18**  
**AZ: 101505.22.04-18**

---

**Beginn: 18:30 Uhr**  
**Ende: 19:50 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Wichert

Mitglieder

Herr Benjamin Brodrück  
Frau Petra Franke  
Herr Bernd-Dieter Krüper  
Herr Dieter Lange  
Herr Marcus Strauß  
Herr Rolf Szibzick

Protokollführer/in

Frau Heike Trellert

Bürgerinnen und Bürger: keine

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.03.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)  
Vorlage: 263/BM/19-24
- 7 Vergütungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 264/BM/19-24
- 8 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 265/BM/19-24
- 9 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 260/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 14.03.2022
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.03.2022**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Wichert

- informiert, dass der Putz und die Treppe an der Kita in Bearbeitung sind.

- des Weiteren gab es 3 Tage Ausfall des DNS-Netzes.

- dies ist ein unhaltbarer Zustand und darf nicht passieren.

- informiert über die Feier zum 30-jährigen Bestehen der Kita „Bussi Bär“.

Herr Krüper

- informiert über den Stand der Arbeiten am Sportlerheim.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

**TOP 6     Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben -  
Börde (Hundesteuersatzung), Vorlage: 263/BM/19-24**

OBM Wichert

- informiert, dass es keine Erhöhung der Hundesteuer gibt.
- es werden nur redaktionelle Änderungen lt. Gesetzgebung vorgenommen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7     Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 264/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8     5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das  
Friedhofs- und Bestattungswesen, Vorlage: 265/BM/19-24**

OBM Wichert

- informiert, dass redaktionelle Änderungen lt. Gesetzgebung vorgenommen wurden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9     Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 260/BM/19-24**

OBM Wichert

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,
- b) die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl.

Umsatzsteuer,

- c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,

- d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m<sup>2</sup>/Jahr,

- e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m<sup>2</sup>/Jahr.

f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

**mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Folgende Anfragen und Hinweise werden von den Ortschaftsratsmitgliedern gegeben:

- Sportplatz
- hier wird bemerkt, dass der Wall neben dem Sportplatz immer größer wird.
- hier muss unbedingt eine Klärung erfolgen, wie der Abfallberg entsorgt werden kann.
- es wird weiterhin berichtet, dass beobachtet wurde, dass Jemand den Abfallberg (Helmstedter Kennzeichen) fotografiert hat.

**Verantwortlich: Bauamt**

- der Sportverein wurde verpflichtet, den Rasen selbst zu mähen.
- der Rasenschnitt wird jedoch nicht abgeholt.

**Verantwortlich: Ordnungsamt / Bauamt**

- in der Kita ist Erdaushub von der Aufstellung des neuen Klettergerüsts angefallen.
- dieser muss entsorgt werden.
- wie soll hier künftig verfahren werden?

**Verantwortlich. Ordnungsamt / Bauamt**

### **Gemeindesaal**

- hier wird bemängelt, dass anfallender Müll bei Feierlichkeiten in die Tonnen der Gemeinde ohne Sortierung gestopft wird.
- außerdem gibt es diverse Beschwerden, dass der Gemeindesaal verschmutzt ist.
- der Ortsbürgermeister teilt mit, dass für den Saal keine Ersatzbeschaffungen von Geschirr, Geschirrspüler usw. mehr erfolgen, da davon ausgegangen wird, dass bei Feierlichkeiten ein Catering erfolgt, die alles mitbringen und auch wieder alles benutzt mitnehmen.

Es erfolgt eine kontroverse Diskussion.

Die Ortschaftsräte sind der Meinung, dass die Abfalltonnen vom Saal zum Gemeindehof gebracht werden sollten.

Für den anfallenden Müll bei Feierlichkeiten sollte jeder Nutzer die Entsorgung selbst tragen. Außerdem wird vorgeschlagen, dass der Gemeindesaal von einer Reinigungsfirma vor und nach einer Feier gereinigt werden sollte, da diese besser kontrolliert werden kann.

Dies wird von den Ortschaftsräten befürwortet.

**Verantwortlich. Ordnungsamt / Bauamt**

Zur Magdeburger Straße 13

- hier steht ein toter Baum.

- er sollte gefällt werden, bevor er größeren Schaden durch Sturm usw. anrichten kann.

**Verantwortlich. Bauamt**

Jürgen Wichert  
Vorsitzender

Heike Trelert  
Protokollantin