

**Niederschrift
der 21. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 25.08.2022 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.22-10-21**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Thomas Leitel

Herr Frank Müller

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Philipp Münchmeyer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.03.2022, 16.06.2022 und 28.06.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)
Vorlage: 263/BM/19-24
- 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24
- 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen

- Vorlage: 265/BM/19-24
- 10** Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24
- 11** Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Wanzlebener Allee" OT Stadt
Seehausen
Vorlage: 267/BM/19-24
- 12** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 13** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
17.03.2022
- 14** Vorschlag Ehrenbürger 2022
- 15** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs von
neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.03.2022, 16.06.2022 und 28.06.2022

- es gibt keine Ergänzungen.

Abstimmung über das Protokoll vom 17.03.2022: 6 x ja (einstimmig)

Abstimmung über das Protokoll vom 16.06.2022: 6 x ja (einstimmig)

Abstimmung über das Protokoll vom 28.06.2022: 6 x ja (einstimmig)

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Herr Jockisch

- erhielt vom Heimatverein eine Mängelliste zum Objekt „Sonne“. Hat diese an den Hausmeister, Herrn Haufe weitergegeben. Die Türen in den Toiletten wurden erneuert, aber es erfolgte keine Verputzung.
Verantwortlich: **Bauamt**
- auf dem Friedhof wurde die ganze Nacht das Wasser laufen gelassen, sodass die darunter stehenden Fässer übergelaufen sind.
Es wird nun überlegt die Fässer zu beseitigen und Schläuche an die Wasserhähne anzubringen. Die Ortschaftsräte sind gegen eine solche drastische Maßnahme.
- am 26.11. findet zum 1. Advent der Weihnachtsmarkt statt. Die Schermcker Blaskapelle ist schon gebucht.
Herr Leitel schlägt vor, irische Weihnachtsmusik in der Kirche zu spielen. Die Musiker haben bereits einmal in der Kirche irische Musik gespielt und haben das angeboten. Die Kosten müsste man regeln.
- 100 Jahre SV Seehausen. Er nahm Samstag am Frühschoppen teil. War verwundert, dass bei der Abendveranstaltung der Band BiBa- und die Butzemänner die Wehr aus Remkersleben die Beköstigung übernahm. Die Seehäuser Ortswehr macht die Bewirtung nicht mehr.
Herr Weisel ist der Meinung, dass der Sportverein den Ortschaftsrat über ein solches Jubiläum hätte informieren können.
- am 27.08.2022 um 09:30 Uhr findet die diesjährige Einschulung statt. Es gibt 25 Erstklässler.
- der Spielplatz am See wurde in das LEADER-Programm aufgenommen. Vor 2024 wird das Projekt nicht umsetzbar sein.
- am 27.08.2022 findet die Verabschiedung des Pfarrerpaares Seiler in der Kirche statt.
- im Zuge des DNS:Net-Ausbaus müssen noch verschiedene Überwege in den Straßen verschlossen werden, da bisher nur provisorisch gepflastert wurde.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung) Vorlage: 263/BM/19-24

Herr Leitel

- fragt, welche Hundesteuerzahlen für Seehausen gelten.
- bittet um eine Liste, wie viele Hunde in der EHG angemeldet sind, wie viele davon in Seehausen, wie viele gefährliche Hunde sich darunter befinden und wie viele Steuereinnahmen das sind.
Verantwortlich: **Finanzen**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24**

OBM Herr Jockisch

- hier geht es um Umbettungen von Urnen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,
- b) die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,
- c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,
- d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m²/Jahr,
- e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr.
- f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.
- g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Wanzlebener Allee" OT Stadt Seehausen
Vorlage: 267/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "Wanzlebener Allee" im OT Stadt Seehausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 1,7 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitel

- fragt nach dem Stand des Umbaus der „Hütte“ auf der Freifläche „Sonne“, damit die Vereine dort ihre Materialien lagern können.

OBM Herr Jockisch

- erklärt, dass das DRK die Miete 3 Jahre im Voraus zahlt und dann erfolgt die Sanierung.

Frau Hanusch

- fragt, warum der See gesperrt wurde.

OBM Herr Jockisch

- den See hat der Anglerverband gesperrt.

Herr Leitel

- meint, dass dem See der natürliche Zufluss fehlt, da früher das Regenwasser der umliegenden Häuser dort eingeleitet wurde.

Herr Müller

- spricht eine Geschwindigkeitsbegrenzung der Straße „Am See“ an. Eine Überprüfung durch das Ordnungsamt und der Polizei muss hier erfolgen, dass das Tempo der Fahrzeuge immer höher wird.

Der Ortschaftsrat stellt einstimmig den Antrag dort einen festen Blitzer zu installieren.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Heine

- stellt fest, dass aus der Warthe ein Baum wächst. Dieser muss entfernt werden, um das Denkmal nicht zu zerstören.

Verantwortlich: **Bauamt**

- fragt zum Stand Zwangsversteigerungsverfahren Kaufhalle. Verantwortlich: **Finanzen**

- und zum Stand Vermarktung der Bauflächen gegenüber des NP-Marktes. **Verantwortlich: Bauamt**

Herr Leitel

- ist auch der Meinung, dass den Bauwilligen jetzt schon ermöglicht werden sollte, sich zu bewerben.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)