

**Niederschrift
der 20. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 29.08.2022 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.22.11-20**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:16 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Hanno Trieger

Herr Olaf Wachsmuth

Frau Andrea Walter

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Rainer Lux

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 07.06.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)
Vorlage: 263/BM/19-24
- 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24
- 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24
- 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24

- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 07.06.2022
- 13 Grundstücksverkauf Flur 1 Flurstück 117/28
Vorlage: 055/IV/19-24
- 14 Grundstücksverkauf Garagenkomplex Flur 2 Flurstück 16/129
Vorlage: 056/IV/19-24
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 07.06.2022

Änderungs- oder Ergänzungsanträge werden nicht gestellt..

mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über

- den Besuch von Ministerin Hüsken
 - sie hat die Situation mit Intel gezeichnet. Es sollen nicht zu überschwängliche Pläne gemacht werden, sondern wir sollen als Stadt auf Intel zugehen. Was ist denn überhaupt zu erwarten, was kommen da für Menschen, was für Wohn- und Lebensansprüche haben die, was plant Intel selbst an firmeneigenen Wohnraum?
 - Die Landstraße nach Schleibnitz wird massiv aufgewertet, da macht man gerade Analysen, Umgehung Wanzleben soll kommen, Radweg Wanzleben - MD soll kommen.
- Situation Bau Klein Wanzleben
 - Zichorriendarre - die Pläne liegen aus, die Anhörung läuft, demnächst kommen dann die entsprechenden Satzungen, für Ende des Jahres könnte man eventuell schon Grundstücke kaufen.

- Baugebiet Mühlenplan/Friedhof - es fand ein Gespräch zw. Stadt, Eigentümer und Investor statt. Eigentümer – Investor kamen nicht überein, die Stadt nimmt erstmal Abstand, da hier der Eigentümer dies wohl als Spekulationsobjekt sieht.
- Baugebiet Richtung Remkersleben - die Planung nach § 13b erfolgt erstmal nicht. Der kleine Streifen ist zu unattraktiv: Nächstes Jahr soll der Flächennutzungsplan diesbezüglich geändert werden.
- Gewerbegebiet
 - Telefonica O2 plant den Sendemast am Silo zu erneuern und damit dann 5G anbieten zu können.
 - Bericht über Fußgängerüberweg - es gibt die Möglichkeit einer Fußgängerquerung, angefragt bei Herrn Pluntke, bisher keine Rückmeldung.
- Förderanträge der Vereine an die Stadt sind an die Vereine weitergeleitet, bisher keine Rückmeldung.
- wahrscheinlich wird es eine Haushaltssperre in der Stadt geben, da massive Energiekostennachzahlungen zu erwarten sind.
- die Sitzbänke in Klein Wanzleben wurden von Bördeholz aufgestellt. Als OBM hat er erneut nur durch Zufall davon erfahren. Er hat den BM um Klärung gebeten. Wenn die Meinung des OBM nicht zählt, dann gibt er das Amt gerne ab.
 - herbstlicher Renternachmittag im Casino, 17. Oktober 14-17 Uhr (mit Federweißer/Bowle, Flammkuchen und Tanzmusik)

19:10 Uhr, Herr Mattig nimmt an der Sitzung teil, somit 7 Ortschaftsräte anwesend.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24

Herr Wachsmuth

- fragt, ob es nicht grundsätzlich über das Internet laufen kann. Nur noch ein schriftlicher Hinweis auf die Änderung, wie beim TAV.

Frau Walter

- ergänzt, ob dieses Medium noch zeitgemäß ist? Wobei viele alte Menschen noch die Zeitung lesen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung) Vorlage: 263/BM/19-24

Es erfolgt eine allgemeine Aussprache.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24**

Allgemeine Aussprache, ob die Vergnügungssteuer, die Aktivitäten der ortsansässigen Vereine beeinträchtigen würde. Da dieses alle e.V. sind, sieht der OSR hier keine Beeinträchtigung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24**

Es gibt keine Anfragen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24**

Allgemeine Aussprache, dass diese massive Anhebung auf einmal nicht günstig ist. Man hätte es über die Jahre immer ein bisschen machen sollen. Aber eine Anpassung ist sinnvoll.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,

b) die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl.

Umsatzsteuer,

c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,

d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m²/Jahr,

e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr.

f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr

pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

mehrheitlich empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Wachsmuth

- bemängelt, dass die Einbringungen des OR von der Verwaltung nicht beachtet werden, siehe B-Planung Zichorriendarre und Baugebiet Remkersleben.

Herr Dr. Lux

- fragt, warum der Mühlenplan vermessen wird.
Herr Wachsmuth: TAV/Stadt planen Kanal-/Straßenbau über 2 Jahre.

Herr Matthias

- stellt fest, dass auf dem Friedhof sehr massiv trockene Bäume sind. Der Bauhof möchte das bitte mal überprüfen.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Wachsmuth

- zur Begehung mit Herrn Götze auf dem Friedhof, liegt nun ein Angebot für Bepflanzungen liegt vor.

Frau Walter

- fragt, ob ab dem 12. September 2022 -Beginn der Rübenkampagne- wieder die 30 km/h in den Ortschaften zur Nacht aufgestellt werden.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Herr Freese

- es wird im September ein Treffen zwischen der Stadt und dem Kirchenkreis Egelu stattfinden. Ein erstes Gespräch, ob eine private Trägerschaft der Schule/Kita möglich ist.

Der Ortsbürgermeister verabschiedet den Gast und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Knut Freese
Vorsitzender/Protokollant