

**Niederschrift
der 20. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 31.08.2022 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.22.03-20**

**Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt

Herr Torsten Freke

Herr Jens Harnisch

Herr Detlef Hetke

Herr Ralf Kramer

Herr Thomas Marschner

Herr Ralf Schmidt

Frau Silke Wiese

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.06.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)
Vorlage: 263/BM/19-24
- 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24
- 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24
- 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde

- Vorlage: 260/BM/19-24
- 11 Pachtanpassung Kleingartenanlagen
Vorlage: 261/BM/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
22.06.2022
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 7 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.06.2022

Änderungen oder Ergänzungen werden nicht vorgenommen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

19:33 Uhr nimmt Herr Marschner und um 19:35 Uhr nimmt Herr Harnisch an der Sitzung teil, somit sind 9 Ortschaftsräte anwesend.

OBM Herr Marschner

- geht auf die Antworten zum Protokoll vom Ordnungsamt und Bauamt ein.
- alle Antworten vom Ordnungsamt sind soweit erklärend, bis auf den Breitbandanschluss im Kulturhaus.
- zu den Antworten des Bauamtes, beim Dach der Turnhalle, muss man sich dies unbedingt von innen ansehen, da es straßenseitig sehr wellig ist und auch Dachsteine fehlen.

Frau Wiese

- da es sich um eine Schulsporthalle handelt, kann hier auch nicht bis 2023 gewartet werden. Ein Dachdecker muss sich ansehen, ob der Dachstuhl morsch ist.
Verantwortlich: **Bauamt**

OBM Herr Szameitpreuß

- zu den Dachbalken an der Westseite des Kulturhauses, muss dringend etwas unternommen werden. Anbei ein Foto, was er am heutigen Tag mit seiner Drohne aufnahm.
- Verantwortlich: **Bauamt**



- zur Grundstückszufahrt Warnecke, ist er verwundert, dass dies Sache des Anliegers ist.

- um verschiedene Dinge im Ort mit der Verwaltung zu besichtigen, schlägt er eine Ortsbegehung vor. Termin: 14.09.2022, 17:00 Uhr, Treffpunkt, Kulturhaus.
- von der Vor-Ort-Besichtigung des Kulturhauses gemeinsam mit Frau Scheiner, SB Ordnungsamt, steht das Protokoll noch immer aus.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Merbt

- teilt mit, dass er am 08.08. seinen Straßenreinigungsbescheid erhalten hat. Er wird diesen auch begleichen. Allerdings schrieb er ein nettes Schreiben an die Verwaltung, in dem er auflistete wann die Kehrung nicht erfolgt ist. Gleiches erfolgte wiederum am 22.08.2022, woraufhin eine Nachbarin in der Verwaltung anrief und in Folge am 26.08. die Kehrung nachgeholt wurde.
- bittet um Reinigung der Gosse gegenüber seines Grundstückes in der Mühlenpforte, da diese versandet ist.

Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24

OBM Herr Szameitpreuß

- ist der Meinung, dass eine Veröffentlichung im Internet ausreichend wäre.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung) Vorlage: 263/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 264/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen

Vorlage: 265/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde

Vorlage: 260/BM/19-24

Frau Wiese

- eine Pachterhöhung um 700 % findet sie schon dreist.

Herr Hetke

- findet das auch sehr happig. Damals wollte er den Grund und Boden, auf dem seine Garage steht kaufen, das wurde abgelehnt.

OBM Herr Szameitpreuß

- hält die Vervielfachung der Pacht nicht für angemessen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, b)
- die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, c)
- die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben, d)
- die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m²/Jahr, e)
- die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr. f)
- sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben. g)
- sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 8 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Pachtanpassung Kleingartenanlagen

Vorlage: 261/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Erhöhung der jährlichen Pacht für Kleingartenanlagen auf 0,28 €/m². Die Erhöhung der Pacht erfolgt in drei Teilschritten und wie folgt:

- ab 01.01.2023 erhöht sich die jährliche Pacht auf 0,09 €/m²
- ab 01.01.2025 erhöht sich die jährliche Pacht auf 0,18 €/m²
- ab 01.01.2028 erhöht sich die jährliche Pacht auf 0,28 €/m²

mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 8 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Kramer

- fragt an, ob der Sportverein den Sportplatz unterverpachtet hat, weil dort mit großen Maschinen Heu gemacht wurde und es dabei auch zu Beschädigungen der Bande gekommen sein soll. Außerdem sind im Spielfeld Spurrinnen.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- möchte wissen, ob es stimmt, dass in der Grundschule der Werkraum wegen Feuchtigkeit gesperrt ist. Er findet es eine „Frechheit“, dass der Ortschaftsrat darüber nicht informiert wurde.

OBM Herr Szameitpreuß

- er hat als Mitglied des Fördervereins der Grundschule davon Kenntnis.
- die Sanierung soll 30.000 € kosten und es ist momentan kein Geld dafür vorhanden, daher wurde der Raum gesperrt.

An das **Ordnungsamt / Bauamt** wird die dringliche Anfrage gestellt, wann mit einer Sanierung des Raumes gerechnet werden kann und eine Nutzung durch die Schüler wieder möglich ist.

Herr Behrendt

- informiert, dass er am heutigen Tage ein Gespräch mit dem Bauhofleiter, Herrn Flügel hatte. Dieser ist auf der Suche nach einem Containerstellplatz für den Grünschnitt der EHG (der derzeitige Containerplatz in Wanzleben wird Wohngebiet) und würde gern den alten Sportplatz wieder nutzen. Dies lehnte er jedoch ab, da dieser Platz jetzt Übungsplatz der FF ist.
- gleichzeitig zeigte er Herrn Flügel die Absackung am Kulturhaus. Dort befand sich mal eine Klärgrube. Er bat ihn das Loch zu verfüllen.

Herr Hetke

- in der ehemaligen Klärgrube versickert das die Zufahrt herunterlaufende Regenwasser. Es darf deshalb nur Schotter aufgebracht werden und keine Verdichtung erfolgen.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Harnisch

- erfuhr, dass die Tannen am Grundstück D. Leseberg, Dr.-J.-R.-Becher-Straße gefällt werden sollen.
- hält dies für unnötig, da die Laterne freigeschnitten wurde und so der Gehweg wieder ausgeleuchtet wird.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)