

**Niederschrift
der 17. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben
am 23.08.2022 großer Gemeindesaal, Neue Hauptstr. 1
AZ: 101505.22.13-17**

**Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 20:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache

OBM Dreileben

Mitglieder

Frau Birgit Hornung

Frau Christin Laqua

Herr Dr. Daniel Scheibe

Herr Reinhard Senf

Protokollführer/in

Herr Thomas Otto

Bürgerinnen und Bürger

6

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.03.2022 und 31.05.2022
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)
Vorlage: 263/BM/19-24
- 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24
- 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24
- 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24

- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 15.03.2022 und 31.05.2022
- 13 Grundstücksverkauf OT Dreileben Flur 3 Flurstück 581/191
Vorlage: 053/IV/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

-keine-

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.03.2022 und 31.05.2022

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin

OBM Fink-Drache

- informiert, dass auf dem Platz für den Weihnachtsbaum für diesen eine Bodenhülse eingebracht wird
- der Anger wurde nach den Bauarbeiten wieder ordentlich hergerichtet
- die Bördestraße ist als „Umgehung“ zur „Rennstrecke“ geworden. Bittet um mehr Kontrollen durch die Polizei.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürgerin Brettmacher

- was passiert mit der „Brücke“ am Ortsausgang Richtung Seehausen? Wird diese im Zuge der Baumaßnahmen hergerichtet?

Verantwortlich: Bauamt

Frau Laqua

– der Müll bei der Firma Bühring (Nr. 19) weg ist, aber es liegen immer noch Steine, Glasscherben und anderer Müll dort herum.

Verantwortlich: Ordnungsamt

Bürger Finke

– was passiert mit dem Gebäude „Jugendclub“? Dort liegt sehr viel Müll und es verwuchert.

Verantwortlich: Ordnungsamt

TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24

OBM Fink-Drache

- erläutert die Beschlussvorlage

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung) Vorlage: 263/BM/19-24

OBM Fink-Drache

- erläutert die Beschlussvorlage

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 264/BM/19-24

OBM Fink-Drache

- erläutert die Beschlussvorlage

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24**

OBM Fink-Drache
- erläutert die Beschlussvorlage

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24**

OBM Fink Drache
erläutert die Beschlussvorlage

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Frau Laqua
- stellt folgenden Änderungsantrag:

Die Erhöhung soll stufenweise, alle zwei Jahre erfolgen, so dass die Laufzeit der Erhöhung 6 Jahre beträgt.

Abstimmung darüber
5 x Ja 0 x Nein 0 x Enthaltung 0 x Mitwirkungsverbot

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, b)
- die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, c)
- die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben, d)
- die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m²/Jahr, e)
- die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr. f)

sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, b)

die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,

c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,

d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m²/Jahr,

e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr.

f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage

geändert einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Die Grabenschau ist erfolgt und die Gräben wurden gemäht. Leider wurde die Mahd nicht mitgenommen, so dass diese in den Gräben liegt und diese verschmutzt/verstopft. Auch wurde der dort herumliegende Müll nicht mitgenommen. Bei Starkregen besteht die große Gefahr, dass das Wasser nicht abfließt.

Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung um Klärung mit dem Unterhaltungsverband.

Verantwortlich: Bauamt

gez. Annette Fink-Drache
Vorsitzender

gez. Thomas Otto
Protokollant(in)