

**Niederschrift
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Groß Rodensleben
am 31.08.2022 Versammlungsraum, Bauernstraße 18
AZ: 101505.22.04-19**

**Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Wichert

Mitglieder

Herr Benjamin Brodrück
Frau Petra Franke
Herr Bernd-Dieter Krüper
Herr Marcus Strauß
Herr Rolf Szibzick

Protokollführer/in

Frau Heike Trelert

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dieter Lange

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 11.07.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf
Vorlage: 274/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 11.07.2022
- 10 Grundstücksverkauf OT Groß Rodensleben Flur 3 Flurstück 44/0
Vorlage: 054/IV/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 11.07.2022

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Wichert berichtet:

(18:35 Uhr, Herr Szibzick nimmt an der Beratung teil, somit sind fünf Ortschaftsräte und der Ortsbürgermeister anwesend.)

- dass die Arbeiten in der Kita an der Treppe und im Sockelbereich weitergeführt werden.
- dass für die Bauernstraße 18 ein Angebot für die Sanierung der sanitären Anlagen im gesamten Haus vorliegt.
- ist der Meinung, dass die untere Etage wieder als Wohnung ausgebaut und vermietet werden sollte.
- er hat bereits schon vor einigen Jahren angeregt, dass die ehemalige „Essküche“ am Kita – Anbau als Büro für den Ortsbürgermeister und Versammlungsraum ohne sehr großen Aufwand umgebaut werden sollte.
- dieser könnte dann auch von der Kita und eventuell von den Rentnern als Veranstaltungsraum genutzt werden.

Verantwortlich: Ordnungsamt / Bauamt

- dass es Probleme an der Überdachung, Bauernstraße 18, gibt.
- hier läuft das Regenwasser am Mauerwerk herunter.
- informiert, wie die Reparatur gemacht werden soll.

- dass der Weg vor der Kirche bis 2024 saniert wird.

- dass an der Chaussee nach Hemsdorf eine Bepflanzung vorgenommen wird.

- dass aufgrund der preislichen Entwicklungen viele Rentner in naher Zukunft ihre Rechnungen nicht zahlen werden können.

- dass die Einschulung in Domersleben wieder eine sehr gelungene Veranstaltung war.
- es wurden 5 Kinder aus Groß Rodensleben eingeschult.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24

OBM Wichert

- teilt mit, dass nur formelle Änderungen vorgenommen wurden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf, Vorlage: 274/BM/19-24

OBM Wichert

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor und geht auf den Flächennutzungsplan ein.
- hier darf durch die Erstellung eines B-Planes gebaut werden.
- informiert über das Bauvorhaben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" in der Ortschaft Groß Rodensleben, Ortsteil Hemsdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

OBM Wichert

- weist darauf hin, dass das Bauvorhaben am Sportplatz unbedingt begonnen werden muss, da sonst die Fördermittel sowie die Eigenmittel verfallen.

- teilt mit, dass der Landrat am 23.09. zu einer Schifffahrt eingeladen hat.

- er kann nicht teilnehmen, da er im Urlaub ist.

- es wäre schön, wenn ein Ortschaftsrat teilnehmen würde.

- geht auf die Fördermittel über die Kulturförderung ein.

- aufgrund der Pandemie war es den Vereinen nicht möglich im vergangenen Jahr Veranstaltungen durchzuführen.

- daher erhielt der Sportverein im letzten Jahr die gesamte Förderung.

- verliest die Anträge der Vereine, die seit 2020 gestellt wurden.

- macht den Vorschlag, dass der Spielmannszug in diesem Jahr die gesamte Förderung für die Anschaffung von Vereinskleidung erhält.

Abstimmung, dass der Spielmannszug die gesamte Förderung erhält:

6 x ja (einstimmig)

Jürgen Wichert
Vorsitzender

Heike Trelert
Protokollantin