

Niederschrift

der 28. Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses
am 13.09.2022 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101308.22.01-28

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Dr. Werner Jander

Herr Ralf Kramer

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

2

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.07.2022 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde | |
| 6 | Information zum Stand laufender Baumaßnahmen | |
| 7 | Kleingartenentwicklungskonzept für den Ortsteil Stadt Wanzleben | 270/BM/19-24 |
| 8 | Energieeinsparung zur Kostenreduzierung | 281/BM/19-24 |
| 9 | Abwägungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben | 275/BM/19-24 |
| 10 | Satzungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben | 276/BM/19-24 |
| 11 | Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben | 272/BM/19-24 |
| 12 | Aufstellungsbeschluss B-Plan Mischgebiet „Östlich des Pestalozziweges“ OT Stadt Wanzleben | 273/BM/19-24 |
| 13 | Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf | 274/BM/19-24 |
| 14 | Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt | 278/BM/19-24 |

- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------|
| 16 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 12.07.2022 | |
| 17 | Vergabe Feuerwehrsutzbekleidung | 091/BAU/19-24 |
| 18 | Vergabe des Druck- und Kopierkonzeptes für die Grundschulen | 092/BAU/19-24 |
| 19 | Vergabe Erwerb Kommunalfahrzeug für den Bauhof | 093/BAU/19-24 |
| 20 | Teilsanierung Verwaltungsgebäude Haus II; Los 10 - Wärmedämmung im Dachgeschoss | 094/BAU/19-24 |
| 21 | Ersatzneubau Brücke Roßstraße - Nachtrag 1 - Umplanung Gründung und Pauschalisierung | 090/BAU/19-24 |
| 22 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht | |
| 23 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 9 Ausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.07.2022

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es gibt keine relevanten Informationen von Nachbargemeinden.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Herr Gent nimmt an der Sitzung teil.

Die Verwaltung informiert über den Fortgang der Baumaßnahmen. Zum jetzigen Zeitpunkt wird in allen Ortschaften gebaut oder der Ausbau ist bereits fertiggestellt. Aufgrund der vielen Nachzügler, sowie der Corona bedingten Personalausfälle, ist die Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis zum Herbst 2023 erforderlich.

In der Kita Hohendodeleben sind die Ausbauarbeiten im Innenbereich abgeschlossen. Es steht noch der behinderte gerechte Ausbau der Zuwegung zum Gebäude aus.

Trotz der vielen Missgeschicke bei der Baumaßnahme Brücke/Roßstraße, schätzt das Unternehmen ein, dass die Leistung pünktlich abgeschlossen werden kann.

**TOP 7 Kleingartenentwicklungskonzept für den Ortsteil Stadt Wanzleben
Vorlage: 270/BM/19-24**

Nach Vorstellung der Beschlussvorlage und Erläuterung des Sachverhaltes durch die Verwaltung gab es zwei Änderungsanträge.

Der erste Änderungsantrag betrifft die Verlängerung der Evaluierungszeit von 2 auf 5 Jahren.

**Die Abstimmung über den ersten Änderungsantrag:
4 x ja, 4 x nein; 2 x Enthaltung - abgelehnt**

Der zweite Änderungsantrag greift den Vorschlag des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben auf. Es sollen aus dem Beschluss die Sätze 2, 3 und 4 gestrichen werden.

Die Abstimmung über den zweiten Änderungsantrag:

2 x ja, 7 x nein; 1 x Enthaltung - abgelehnt

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 270/BM/19-24 zur Empfehlung und
Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt das vorliegende Kleingartenentwicklungskonzept der SALEG vom August 2022.

Das Kleingartenentwicklungskonzept als Fachplanung ist erst nach Evaluierung in die Abwägung der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung einzubeziehen.

Die im Konzept festgelegten Ziele sollen in Bezug auf ihre Umsetzbarkeit und Wirkung nach zwei Jahren überprüft werden. Dies unter Beachtung der Mitgliederentwicklung.

**mehrheitlich empfohlen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 8 Energieeinsparung zur Kostenreduzierung, Vorlage: 281/BM/19-24

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor.

Aus dem Ausschuss kam die Empfehlung, die Vorschläge so schnell wie möglich

umzusetzen. Insbesondere die Umstellung auf LED sollte sofort beginnen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 281/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat beschließt zur Energieeinsparung und Kostenreduzierung folgende Maßnahmen in 2 Stufen. In der ersten Stufe wird die Straßenbeleuchtung in der Zeit von 00:00 Uhr bis 05:00 Uhr abgeschaltet. In der zweiten Stufe werden die erzielten Einsparungen zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchten genutzt.

mehrheitlich empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Abwägungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben, Vorlage: 275/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 275/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Lilienweg II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Februar 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 8) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 8) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Satzungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben, Vorlage: 276/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 276/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Lilienweg II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juli 2022, als Satzung.

Die Begründung (Satzungsfassung, Stand Juli 2022) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 272/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 272/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben in der Fassung vom August 2022, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Festplatz II" einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Aufstellungsbeschluss B-Plan Mischgebiet „Östlich des Pestalozziweges“ OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 273/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 273/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" im OT Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
Ziel der Planung ist die Umnutzung eines Bürogebäudes zu Wohnzwecken sowie eine gewerbliche Vermietung vorhandener Gebäude.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,76 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf, Vorlage: 274/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 274/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" in der Ortschaft Groß Rodensleben, Ortsteil Hemsdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt, Vorlage: 278/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 278/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich An der Hauptstraße 1" im Ortsteil Eggenstedt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich An der Hauptstraße 1" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gab 2 Anfragen aus dem Kreis der Ausschussmitglieder:

1. Gibt es eine Entscheidung zu den Förderanträgen der Bäder?
2. Gibt es einen Rechtsanspruch auf Straßenbeleuchtung?

Zu 1. Beide Förderanträge wurden nicht berücksichtigt. Das Land hat nur einen Antrag aus jedem Landkreis bestätigt.

Zu 2. Ein Anspruch auf Straßenbeleuchtung besteht nicht. Die Schaltzeiten sind öffentlich bekanntzumachen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant