

Niederschrift

der 15. Sitzung des Ortschaftsrates Eggenstedt

am 09.09.2022 Versammlungsraum, An der Hauptstraße 31

AZ: 101505.22.12-15

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Andy Hotopp

Mitglieder

Herr René Barbe

Frau Celine Imhof

Herr Göran Kühnel

Herr Dennis Kunert

Herr Sebastian Müller

Bürgerinnen und Bürger

keine

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.03.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)
Vorlage: 263/BM/19-24
- 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24
- 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 265/BM/19-24
- 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 260/BM/19-24
- 11 Pachtanpassung Kleingartenanlagen
Vorlage: 261/BM/19-24
- 12 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt
Vorlage: 278/BM/19-24
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.03.2022
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit fünf Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.03.2022

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Es liegt eine Pachtanfrage für den Teich im Park vor:

Mit den vorhandenen Informationen ist keine positive Entscheidung möglich.

Hierzu sind mehr Informationen erforderlich. Derzeit würde der Ortschaftsrat die Verpachtung ausschließen und wenn, dann nur mit Absprache des Angelvereines.

Ehrenbürger: keine Vorschläge.

04.08.22 Mail über die Baumängel Breitband

- bis heute ist keine Rückmeldung / Beseitigung erfolgt.

Verantwortlich: Bauamt

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

**TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 271/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben -
Börde (Hundesteuersatzung), Vorlage: 263/BM/19-24**

Die Ortschaftsräte sind der Meinung, dass Hunde aus dem Hundesport als steuerbefreit aufgenommen werden sollten.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 264/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das
Friedhofs- und Bestattungswesen, Vorlage: 265/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 260/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, b) die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,
- d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m²/Jahr,
- e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr.
- f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.
- g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Pachtanpassung Kleingartenanlagen, Vorlage: 261/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Erhöhung der jährlichen Pacht für Kleingartenanlagen auf 0,28 €/m². Die Erhöhung der Pacht erfolgt in drei Teilschritten und wie folgt:

ab 01.01.2023 erhöht sich die jährliche Pacht auf 0,09 €/m²

ab 01.01.2025 erhöht sich die jährliche Pacht auf 0,18 €/m²

ab 01.01.2028 erhöht sich die jährliche Pacht auf 0,28 €/m²

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt, Vorlage: 278/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich An der Hauptstraße 1" im Ortsteil Eggenstedt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB.

Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich An der Hauptstraße 1" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Es werden keine Anfragen gestellt.

Andy Hotopp
Vorsitzender und Protokollant