

**Niederschrift  
der 20. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben  
am 01.09.2022 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13  
AZ: 101505.22.05-20**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Jan Mensing

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.06.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)  
Vorlage: 263/BM/19-24
- 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 264/BM/19-24
- 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 265/BM/19-24

- 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 260/BM/19-24
- 11 Abwägungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben  
Vorlage: 275/BM/19-24
- 12 Satzungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben  
Vorlage: 276/BM/19-24
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 14 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom  
23.06.2022
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- Änderungsanträge werden nicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.06.2022**

Es gibt keine Ergänzungen.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

19:03 Uhr, Herr Kühne nimmt an der Sitzung teil, somit sind 7 Ortschaftsräte anwesend.

Sehr geehrte Ortschaftsräte,  
im Zeitraum vom 28.07.2022 fanden folgende Veranstaltungen statt:  
02.07.2022 - 140 Jahrfeier der Freiwilligen Feuerwehr

#### **07.07.2022 - Stadtratssitzung**

*Aus dem Bericht des Bürgermeisters  
Freibäder*

Für das **Freibad ZD Klein Wanzleben** wurde ein Förderantrag über 50.000 € gestellt. Die Finanzierung der Eigenmittel erfolgt komplett über Drittmittel.  
Für das **Spaßbad Wanzleben** wird ein Förderantrag über 50.000 € gestellt. Die Finanzierung der Eigenmittel erfolgt komplett über Drittmittel.  
Somit ist für beide Bäder die Voraussetzung der Mittelinanspruchnahme erfüllt. Ob es auch gelingen wird alle anderen Vorgaben des Fördermittelgebers zu erfüllen, wird sich zeigen.  
Ein Problem ist das Vergabeverfahren sowie die bauliche Umsetzung.

### ***Breitband***

Hier gab es in der vorletzten Woche (26. Woche) einen Totalausfall des Internets. Ursache war eine von der DNS:Net angemietete Leitung eines Gasversorgers. Leider gelang es dem Versorger nicht den Fehler in einer angemessenen Zeit wieder zu reparieren. In der Zukunft wird unsere Backbone-Leitung Flechtingen - Wanzleben - Börde, solche Ausfälle verhindern können. Der Bau der Leitung ist für den August vorgesehen. Grund ist die von der Bahn geforderte Ausbauart.

### ***Intel***

Es gab eine Beratung im Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und Forsten des Landes Sachsen-Anhalt zur Beantragung von Fördermitteln. Es wurde deutlich, dass nur ein gemeinsamer Antrag aller drei Kommunen berücksichtigt werden kann. Hierzu muss noch ein Zweckverband gegründet werden. Für die Beantragung reicht vorerst eine Erklärung zur beabsichtigten Gründung.

## **Mitteilungen aus dem Ordnungsamt**

### ***Kindertagesstätten***

Das Land Sachsen-Anhalt fördert drei Erzieherausbildungen. In den Kindertagesstätten "Sonnenschein" OT Hohendodeleben, "Seesternchen" OT Stadt Seehausen und "Sarrezwerge" OT Stadt Wanzleben werden somit ab 01.08.2022 drei Auszubildende eingestellt. Die Ausbildung dauert drei Jahre und erfolgt in Kooperation mit der BbS „Dr. Otto Schlein“ in Magdeburg

### **Mitteilung aus dem Amt Finanzen**

Mit Verfügung vom 22.06.2022 hat die Kommunalaufsicht des Landkreises Börde die Haushaltssatzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Haushaltsjahr 2022 und die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für den Zeitraum 2016 bis 2024 mit Auflagen genehmigt.

## **12.07.2022 Bauausschuss**

Beachtenswert:

Vergrabe Konzepterstellung „Bildungsnetzwerk Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben – Börde / Schwerpunkt Grundschulen

Siehe Beschlussvorlage

**05.08.2022** Kommunalpolitische Gesprächsrunde mit der Ministerin für Infrastruktur und Digitales, Frau Dr. Lydia Hüskens zum Thema „INTEL auf dem Eulenberg – Neue Chancen, viele Herausforderungen. Infrastruktur, Wohnungsbau und öffentliche Verkehrsanbindung.“

**27.08.2022** Einschulung GS Hohendodeleben  
20 Schülerinnen und Schüler

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

OBM Herr Dr.- Jander

- erklärt, dass der Gast hauptsächlich zum TOP Pachtanpassung, im Namen der Kleingärtner, erschienen ist und fragt die Ortschaftsräte, ob Herr Peruth zum TOP 10 Äußerungen vornehmen darf. Damit erklären sich alle Ortschaftsräte einverstanden.

### **TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24**

Herr Lüning

- die Beschlussvorlagen zu den Satzungen, sind für ihn alle schlüssig formuliert.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 7 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung) Vorlage: 263/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 8 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 264/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- in diesem Entwurf wurden die bisherigen Vergnügungssteuersatzungen, der verschiedenen Ortsteile in einer zusammengefasst.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 9 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen Vorlage: 265/BM/19-24**

Herr Lüning

- in der Änderung geht es um die Möglichkeit einer Urnenumbettung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde**

**Vorlage: 260/BM/19-24**

Herr Kühne

- fragt, wer von diesem Beschluss betroffen ist.
- stimmt es, dass die Parkflächen vor „dem Stern“ vom Eigentümer gepachtet wurden und somit kein Nachbar dort parken darf?  
Verantwortlich: **Ordnungsamt / Finanzen**

Herr Lüning

- erinnert sich, dass es beim damaligen Ausbau der Magdeburger Straße eine Regelung zu „Körths Saal“ gab und deswegen die Stellflächen nicht längs sondern quer zur Fahrbahn angelegt worden sind.

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt anhand der Kleingärtner ohne Vereinsbezug. Die Nutzer zahlen derzeit 0,06 €/m<sup>2</sup> zuzüglich 110,00 €/Jahr.
- fragt, ob die Kleingärtner in Wanzleben auch Grundsteuer zahlen müssen. Verantwortlich: **Finanzen**
- ihm geht es nur darum, dass die Kleingartenanlage in Hohendodeleben nicht zur Bebauung vorgesehen ist.
- erklärt die Sachlage in Hohendodeleben. Die Kleingärtner haben von einer Privatperson die ca. 7 ha Gartenfläche gepachtet.
- Kosten entstehen für die Kleingärtner wie folgt: 25,00 € Mitgliedsbeitrag, 15,00 € Umlage, ca. 43,00 € Pacht zuzüglich Strom- und Wasserkosten.

Herr Peruth vom Verband der Kleingärtner

- spricht hier vor, wegen der Pächterhöhung. Beim Pachtverband liegt die Pacht im Durchschnitt bei 0,07 €/m<sup>2</sup>. Die angedachte Erhöhung umfasst das 10-fache und ist von den Pächtern nicht tragbar. Die Pächter befürchten, dass die Pachtfläche Bauland werden soll. Es gibt aber auch Konflikte mit den Kleingärtnern, die gegen das Bundeskleingartengesetz verstoßen.
- in Hohendodeleben gibt es 124 Gartenparzellen, davon sind 82 bewirtschaftet, 25 gepflegt als Streuobst- und Blühwiese und 17 nicht geklärte Parzellen.
- 30 % der Kleingärten werden von Hohendodelebern genutzt, der Rest ist aus der Einheitsgemeinde oder dem Umland.

OBM Herr Dr. Jander

- ergänzt, dass das für Hohendodeleben aber nur bedingt zutrifft.
- verabschiedet Herrn Peruth.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,
- b) die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,

- c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,
- d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m<sup>2</sup>/Jahr,
- e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m<sup>2</sup>/Jahr.
- f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.
- g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Abwägungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben  
Vorlage: 275/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Lilienweg II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Februar 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 8) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 8) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 Satzungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben  
Vorlage: 276/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Lilienweg II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juli 2022, als Satzung.

Die Begründung (Satzungsfassung, Stand Juli 2022) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Lüning

- sagt, dass es im Jugendklub derzeit keine Aktivitäten gibt, sich aber dort nach den Öffnungszeiten 2 Mädchen aufhielten.

Herr Schannor

- für die Anwohner wird künftig ein Öffnungsschild angebracht. Die beiden Mädchen gehören zum Vorstand und dieser muss dort auch außerhalb der Öffnungszeiten manchmal tätig sein.

Herr Lüning

- auf dem Friedhof sind 5 Bäume nicht angewachsen. Der Ersatz muss im Blick gehalten werden.
- wie ist der Stand Erneuerung Tür Trauerhalle?

OBM Herr Dr. Jander

- der Baumersatz soll erfolgen.
- an der Tür Trauerhalle ist Frau Axmann nach wie vor dran. Das Geld ist im Haushalt eingeplant.

Herr Lüning

- gibt es schon einen Änderungsvorschlag für den Flächennutzungsplan für Hohendodeleben?

OBM Herr Dr. Jander

- verneint.

Herr Lüning

- Bürger trugen ihm zu, dass trotz Wasserknappheit der Sportplatz ständig mit Trinkwasser bewässert wird.
- wie ist der Stand Kita-Sanierung?

OBM Herr Dr. Jander

- der SV Hohendodeleben trägt einen Großteil der Bewirtschaftungskosten.
- die Kita-Kinder sind in das Objekt zurückgezogen. Alle Genehmigungen wurden nach der Sanierung erteilt.

- spricht den gepflegten Zustand des Sportplatzes auch im Randbereich in Klein Wanzleben an. In Hohendodeleben sieht der Randbereich des Sportplatzes nicht sehr gepflegt aus.

Herr Schannor

- das Engagement im Verein hat sehr nachgelassen.
- sagt, dass die Vorschuluntersuchungen für das Schuljahr 2023/24 abgeschlossen sind. Es wird 31 Einschüler geben. Die Eltern fordern, dass es zwei Klassen geben soll, aber dafür müssen Lehrer gewonnen werden. Im September findet eine Elternversammlung statt. Bisher ist nicht mal sicher, ob es einen Klassenlehrer gibt.
- dieses Thema muss im Sozialausschuss beraten werden.

OBM Herr Dr. Jander

- wird das Gespräch mit Herrn Pluntke suchen.

Herr Kühne

- informiert, dass entlang der Magdeburger Straße die Straßennamenschilder verdreht wurden.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Matz

- am Stellplatz der Glascontainer am Wiesenteich sollte ein Schild angebracht werden, dass dort plakatieren verboten ist. Mit dem derzeitigen Plakat ist es unmöglich den Kreuzungsbereich einzusehen.

Herr Kühne verlässt den Beratungsraum.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)