

**Niederschrift  
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Groß Rodensleben  
am 31.08.2022 Versammlungsraum, Bauernstraße 18  
AZ: 101505.22.04-19**

---

**Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:15 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Wichert

Mitglieder

Herr Benjamin Brodrück

Frau Petra Franke

Herr Bernd-Dieter Krüper

Herr Marcus Strauß

Herr Rolf Szibzick

Protokollführer/in

Frau Heike Trelert

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dieter Lange

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 11.07.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf  
Vorlage: 274/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 11.07.2022
- 10 Grundstücksverkauf OT Groß Rodensleben Flur 3 Flurstück 44/0  
Vorlage: 054/IV/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 11.07.2022**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Wichert berichtet:

(18:35 Uhr, Herr Szibzick nimmt an der Beratung teil, somit sind fünf Ortschaftsräte und der Ortsbürgermeister anwesend.)

- dass die Arbeiten in der Kita an der Treppe und im Sockelbereich weitergeführt werden.
- dass für die Bauernstraße 18 ein Angebot für die Sanierung der sanitären Anlagen im gesamten Haus vorliegt.
- ist der Meinung, dass die untere Etage wieder als Wohnung ausgebaut und vermietet werden sollte.
- er hat bereits schon vor einigen Jahren angeregt, dass die ehemalige „Essküche“ am Kita – Anbau als Büro für den Ortsbürgermeister und Versammlungsraum ohne sehr großen Aufwand umgebaut werden sollte.
- dieser könnte dann auch von der Kita und eventuell von den Rentnern als Veranstaltungsraum genutzt werden.

## **Verantwortlich: Ordnungsamt / Bauamt**

- dass es Probleme an der Überdachung, Bauernstraße 18, gibt.
- hier läuft das Regenwasser am Mauerwerk herunter.
- informiert, wie die Reparatur gemacht werden soll.
  
- dass der Weg vor der Kirche bis 2024 saniert wird.
  
- dass an der Chaussee nach Hemsdorf eine Bepflanzung vorgenommen wird.
  
- dass aufgrund der preislichen Entwicklungen viele Rentner in naher Zukunft ihre Rechnungen nicht zahlen werden können.
  
- dass die Einschulung in Domersleben wieder eine sehr gelungene Veranstaltung war.
- es wurden 5 Kinder aus Groß Rodensleben eingeschult.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24**

OBM Wichert

- teilt mit, dass nur formelle Änderungen vorgenommen wurden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf, Vorlage: 274/BM/19-24**

OBM Wichert

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor und geht auf den Flächennutzungsplan ein.
- hier darf durch die Erstellung eines B-Planes gebaut werden.
- informiert über das Bauvorhaben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" in der Ortschaft Groß Rodensleben, Ortsteil Hemsdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" und die Begründung werden in der beigegeführten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-  
legen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist  
nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 8    Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

OBM Wichert

- weist darauf hin, dass das Bauvorhaben am Sportplatz unbedingt begonnen werden muss, da  
sonst die Fördermittel sowie die Eigenmittel verfallen.

- teilt mit, dass der Landrat am 23.09. zu einer Schifffahrt eingeladen hat.

- er kann nicht teilnehmen, da er im Urlaub ist.

- es wäre schön, wenn ein Ortschaftsrat teilnehmen würde.

- geht auf die Fördermittel über die Kulturförderung ein.

- aufgrund der Pandemie war es den Vereinen nicht möglich im vergangenen Jahr Veranstal-  
tungen durchzuführen.

- daher erhielt der Sportverein im letzten Jahr die gesamte Förderung.

- verliert die Anträge der Vereine, die seit 2020 gestellt wurden.

- macht den Vorschlag, dass der Spielmannszug in diesem Jahr die gesamte Förderung für die  
Anschaffung von Vereinskleidung erhält.

**Abstimmung**, dass der Spielmannszug die gesamte Förderung erhält:

6 x ja (einstimmig)

Jürgen Wichert  
Vorsitzender

Heike Trellert  
Protokollantin