

**Niederschrift  
der 20. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Rodensleben  
am 15.09.2022 Versammlungsraum, Zum Teich 5  
AZ: 101505.22.06-20**

---

**Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Norbert Hoße

Mitglieder

Herr Benjamin Hellmann

Frau Grit Matz

Herr Hauke Volkhammer

Herr Peter Wieland

Bürgerinnen und Bürger keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rüdiger Arnold

Herr Marko Liezeit

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.06.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 271/BM/19-24
- 7 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 260/BM/19-24
- 8 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung)  
Vorlage: 263/BM/19-24
- 9 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 264/BM/19-24
- 10 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 265/BM/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom  
30.06.2022
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungen.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.06.2022**

Es gibt keine Änderungen.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Hoße berichtet über:

1. Die Instandsetzung an der Brücke Teichauslauf (am alten Feuerwehrgebäude) ist abgeschlossen. Eine Abnahme ist noch nicht erfolgt.
2. Aus gegebenem Anlass wurde Anfang August ein Arbeitseinsatz auf unserem Spielplatz durchgeführt, bei dem allerlei Unrat, Glas und diverses Steinmaterial aufgesucht, zwischengelagert und dann vom Bauhof abtransportiert wurde. Dank noch einmal an alle Helfer!
3. Die Festwoche in der KITA Biene Maja im Juli war wieder einmal ein tolles Erlebnis für die Kinder und auch für alle Akteure, Eltern und Besucher. Herzlichen Dank an das Erzieherkollektiv für die Organisation der Festtage und die gelungene Außendarstellung der Arbeits- und Erziehungsziele in unserer KITA!
4. Nach letzten Abstimmungen in Sachen „Modernisierung“ der Straßenbeleuchtung im Ort ist noch dieses Jahr mit einer Umstellung auf LED-Leuchtmittel zu rechnen. Eine in der nächsten Woche im Stadtrat zu entscheidende Beschlussvorlage zur komplexen Energieeinsparung in der Stadt Wanzleben - Börde beinhaltet explizit diese Umstellung! Der Hauptausschuss und der WVBU-Ausschuss haben dem Gesamtkonzept bereits zugestimmt!

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

## **TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 271/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zu den Änderungen vor.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7 Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 260/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zu den betreffenden Flächen vor.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, b) die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,
- d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,45 €/m<sup>2</sup>/Jahr,
- e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m<sup>2</sup>/Jahr.
- f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.
- g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.

**mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 8 Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben -**

**Börde (Hundesteuersatzung), Vorlage: 263/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zur Satzung vor und bittet um Abstimmung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wanzleben - Börde (Hundesteuersatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 264/BM/19-24**

OBM Hoße

- erläutert die Satzung.

- bemerkt, dass die Satzung eine Vereinheitlichung für die Stadt bedeutet und entsprechend auch aktualisiert wurde.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Wanzleben - Börde (Vergnügungssteuersatzung) ab dem 01.01.2023.

**einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 5. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das  
Friedhofs- und Bestattungswesen, Vorlage: 265/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zur Satzung vor.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die fünfte Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Hellmann

- fragt an, ob wieder ein „Papierkorb“ vor der Tanne an der Feuerwehr aufgestellt wird.

OBM Hoße

- es war vorgesehen hier wieder einen Papierkorb (stabile Ausführung) aufzustellen.  
- wird in der Verwaltung diesbezüglich nachfragen.

Es erfolgt eine kurze Diskussion zur Beschneidung der Hecke am Weg zur Kirche.

Der Eigentümer sollte aufgefordert werden, diese regelmäßig beschneiden zu lassen, um die Zuwegung zur Kirche freizuhalten. Der OBM wird das Ordnungsamt detailliert in Kenntnis setzen.

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

Herr Wieland

- fragt, ob alle Antragsteller im Ort an DNS-NET angeschlossen sind.
- informiert über seine Schwierigkeiten sich anzuschließen.

OBM Hoße

- informiert, dass wohl die „Nachzügler“ noch nicht versorgt sind.

Frau Matz

- berichtet, dass die Aufführung des Puppenspiels in der Kirche ein Erfolg war und das Märchen bei den zahlreich erschienenen Kindern, Eltern und Gästen sehr gut angekommen ist.
- die Kirche war voll besetzt.

OBM Hoße

- Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben – Börde.
- macht den Vorschlag Herrn Danny Theuerwasser für seine Arbeit in der Feuerwehr (anlässlich 15 Jahre Wehrleiter) auszuzeichnen.
- verliest einen möglichen Text für die Ehrenurkunde.

Mit dieser Verfahrensweise sind alle Ortschaftsräte einverstanden.

Termine der nächsten Ortschaftsratssitzungen:

- 27.10.2022
- 15.12.2022 - Jahresabschluss

Norbert Hoße  
Vorsitzender

Heike Trelert  
Protokollantin