

**Niederschrift  
der 24. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben  
am 12.10.2022 Rathauskeller, Markt 1-2  
AZ: 101505.22.01-24**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Frau Annalisa Schulte

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Hartmann

Frau Ute Kanngießler

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.09.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde,  
Vorlage: 295/BM/19-24
- 7 Kulturförderung 2022
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.09.2022
- 10 Grundstücksverkauf OT Wanzleben, Flur 12 Flurstück 81/16  
Vorlage: 058/IV/19-24
- 11 Windkraft in der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 060/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge.

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.09.2022**

**mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

Baumaßnahmen im OT Wanzleben

Sarrebrücke, Roßstraße

- Bauende wurde nicht eingehalten. Beendigung kann noch nicht terminlich benannt werden.

Spielplatz, Lindenpromenade

- Spielgeräte wurden aufgebaut. Die Sitzbänke stehen in Blickrichtung Fahrbahn und werden nochmals abmontiert und gedreht.
- bezüglich der teilweise straßenzugeweise defekten Straßenbeleuchtung gibt es mit der Elektrofirma Probleme bei der Umsetzung der Reparatur.
- der HA empfahl am Vorabend die Stelle der MakerThek weiter zu betreiben. Das muss der Stadtrat noch bestätigen.
- ebenfalls empfahl der HA mit 4 x ja, 3 x nein, 3 x Enthaltung, die Pachterhöhung bereits ab 01.01.2023 auf 0,28 €/m<sup>2</sup> zu erhöhen.
- der Stadtrat hat das Kleingartenentwicklungskonzept beschlossen.
- die Ehrung der Bürger erfolgte am 30.09.2022, Silke Schindler nahm für ihn teil.
- am 26.09.2022 übergaben Silke Schindler und er den Ehrenring der Stadt Wanzleben an Herrn Walter Götze. Er bedankte sich für die Ehrung und richtete Grüße aus.

- am 13.11.2022 ist Volkstrauertag. Er ist an diesem Tag nicht vor Ort, aber er kümmert sich um den Kranz und besorgt einen Redner.
- der diesjährige Weihnachtsmarkt in Wanzleben hat neue Organisatoren. Bisher ist die Vorbereitung noch nicht so weit vorangeschritten. Als Ort für den Markt wird über die Parkbuchten entlang des Gymnasiums zum Sportlerheim nachgedacht.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Bürger Bartsch

- fragt, ob es ein Vorankommen bei der Instandsetzung der Straßen, Wege und Plätze in Wanzleben gibt. Auf seine E-Mail, in denen er Mängel in der Stadt aufzeigt, reagiert der Bauamtsleiter überhaupt nicht.

OBM Herr Bauer

- die Hinweise werden vom Ortschaftsrat an die Verwaltung weitergegeben. Der Ortschaftsrat ist der Verwaltung gegenüber nicht weisungsgefügt.
- bittet ihn den Bürgermelder zu nutzen.
- einige Mängel, so stellte er fest, wurden bereits behoben.
- bezüglich der defekten Straßenbeleuchtung (an manchen Stellen, komplette Straße) ist er der Meinung, wenn der Dienstleister eine Reparatur nicht umsetzen kann, muss man dort eine Klärung herbeiführen.

Frau Schindler

- erklärt, dass der Beschluss des Stadtrates zur Nachtabstaltung der Straßenbeleuchtung, nach Rücksprache des Bürgermeisters mit anderen Verwaltungen, nicht umgesetzt wird.

Bürger Bartsch

- ihm geht es trotz aller finanziellen Probleme darum, dass die Stadt Wanzleben nicht „vergammelt“.

Frau Schindler

- erhielt von der Verwaltung nicht die Antwort, dass kein Geld da ist, man muss die Maßnahmen nur in den Haushalt einstellen.
- sagt, dass auch sie in der Verwaltung anrief, da der Sarreweg bereits seit einem Jahr gesperrt ist und somit auch nicht mehr gepflegt wurde und dadurch Schaden nimmt. Jetzt wurde zumindest einmal gereinigt.

OBM Herr Bauer

- fehlt bei der Mängelbehebung eine konzeptionelle Vorgehensweise, wie in welchem Zeitraum die Hinweise abgearbeitet werden und auch dem Bürgermeister sind die E-Mails bekannt.
- fordert den Bürger auf, trotzdem kritisch zu bleiben.
- erhielt heute einen Bauantrag, zum Umbau des Amtsgerichtes zu Wohneinheiten.

## **TOP 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Ausgleichsbebauungsplan zu den B-**

**Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde,  
Vorlage: 295/BM/19-24**

Frau Schindler

- erklärt, dass die Flächen für die angedachte Ortsumgehung Wanzleben von diesen Ausgleichsflächen nicht betroffen sind.
- die Ausgleichsflächen werden unter bestimmten Auflagen weiter bewirtschaftet.

Frau Krull

- fragt, warum es vier einzelne Flächen sind und nicht eine große.

Frau Schulte

- dass es einzelne Flächen sind, ist schon fair, da es dann mehrere Landwirte betrifft und nicht nur einen Einzelnen, da die Auflagen sehr hoch sind.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Ausgleichsbebauungsplans zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung "Industriegebiet Osterweddingen" und Nr. 7, 1. Änderung "Industriegebiet Osterweddingen" auf Flächen in der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Ausgleichsbebauungsplans zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung "Industriegebiet Osterweddingen" und Nr. 7, 1. Änderung "Industriegebiet Osterweddingen" auf Flächen in der Stadt Wanzleben - Börde (Stand Februar 2022) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 18) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- a) berücksichtigt werden Anregungen von:
- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 18) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt die Behörden, deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung des Ausgleichsbebauungsplans zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung "Industriegebiet Osterweddingen" und Nr. 7, 1. Änderung "Industriegebiet Osterweddingen" auf Flächen in der Stadt Wanzleben - Börde, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand September 2022, als Satzung.

6. Die Begründung nebst Umweltbericht werden in der beigegeführten Fassung (Stand September 2022) gebilligt.

7. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

8. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**mehrheitlich empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7 Kulturförderung 2022**

OBM Herr Bauer

- derzeit gibt es nur einen Antrag.
- wenn der SV Blau-Weiß Empor Wanzleben e.V. den Weihnachtsmarkt ausrichtet, dann sollte der Zuschuss dort einfließen.
- die Kulturförderrichtlinie soll wieder mehr Beachtung finden, also nur Kulturförderung wo es auch öffentlich wirksam wird.

Frau Schindler

- tut sich schwer damit, den Weihnachtsmarkt nicht auf dem Markt stattfinden zu lassen. Ihr fehlt an der anderen Stelle der Charme des Marktplatzes.

Frau Konzalla

- in dem Fall sollte man auf Bewährtes zurückgreifen und den neuen Organisatoren die Vorteile des Marktplatzes aufzeigen, z. B. wurden dort extra Stromverteiler neu installiert.

## **TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Frau Schindler

- regt noch kurzfristig einen Vereinsstammtisch an, damit noch mehr Vereine an der Gestaltung des Weihnachtsmarktes mitwirken.
- Thema sollte wieder die Gründung eines „Dachverbandes“ sein, wo sich mehrere Vereine für Feste verantwortlich zeigen. Sie weiß, dass es dafür Interessenten gibt.

OBM Herr Bauer

- meint, dass die Zeit dafür zu kurz ist. Der Vereinsstammtisch soll im neuen Jahr stattfinden.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)