

Niederschrift
der 22. Sitzung des Stadtrates
am 22.09.2022 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101205.22.01-22

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:07 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konzalla

Herr Ralf Kramer

Herr Claus-Christian Kühne

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Philipp Neuendorf

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Frau Gudrun Tiedge

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Bürgerinnen und Bürger

26

Abwesend:

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Dr. Werner Jander

Herr Eckhard Jockisch

Herr Silvio Lanz
Herr Oliver Praetzel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.07.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Kleingartenentwicklungskonzept für den Ortsteil Stadt Wanzleben **270/BM/19-24**
- 8 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde **271/BM/19-24**
- 9 Energieeinsparung zur Kostenreduzierung **281/BM/19-24**
- 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben **275/BM/19-24**
- 11 Satzungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben **276/BM/19-24**
- 12 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf **274/BM/19-24**
- 13 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben **272/BM/19-24**
- 14 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt **278/BM/19-24**
- 15 Aufstellungsbeschluss B-Plan Mischgebiet „Östlich des Pestalozziweges“ OT Stadt Wanzleben **273/BM/19-24**
- 16 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Sportplatz" OT Klein Rodensleben **266/BM/19-24**
- 17 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Wanzlebener Allee" OT Stadt Seehausen **267/BM/19-24**
- 18 Überplanmäßige Aufwendung für die Gewerbesteuerumlage **279/BM/19-24**
- 19 Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 3.6.5.10.524100 Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen **280/BM/19-24**
- 20 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Nichtöffentlicher Teil

- 21 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.07.2022
- 22 Grundstücksverkauf B-Plangebiet "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben **269/BM/19-24**
- 23 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 20 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.07.2022

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Heine nimmt ab 19:05 Uhr an der Sitzung teil.

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse

1.1. In der Stadtratssitzung am 07.07.2022 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender Beschluss gefasst:

- Vergabe des Zuschlages für das Wegerecht für das Elektrizitäts- und Gasversorgungsnetz an die Avacon Netz AG bezüglich,
 - * Stromkonzession für die Ortsteile Dreileben, Zuckerdorf Klein Wanzleben, Remkersleben sowie Meyendorf,
 - * Gaskonzession für die Ortsteile Zuckerdorf Klein Wanzleben, Remkersleben sowie Meyendorf.
 - * Laufzeit des Strom- und des Gaskonzessionsvertrages gilt jeweils vom 01.10.2022 bis zum 31.12.2031

1. 2. In der Hauptausschusssitzung am 06.09.2022 wurde im nichtöffentlichen Teil kein abschließender Beschluss gefasst.

1. 3. In der Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses am 13.09.2022 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

- Vergabe zur Beschaffung von 53 Feuerwehrschatanzügen an die Fa. BTL Brandschutz Technik GmbH Leipzig

- Vergabe des Druck- und Kopierkonzeptes für eine Laufzeit von 60 Monaten an die Kommunale IT-Union aus Magdeburg
- Vergabe zum Erwerb eines Kommunalfahrzeuges an die Firma Auto März
- Vergabe der Bauleistung für die Teilsanierung Haus II Los 10: Wärmedämmung an die PFE Putz-Fassade-Estrich GmbH aus Oschersleben.
- Bauvertrag Ersatzneubau Brücke Roßstraße - Pauschalisierung des Auftragswertes an die Fa. STRABAG AG aus Magdeburg. Damit soll sichergestellt werden, dass es keine weiteren Erhöhungen mehr gibt.

2. Mitteilungen aus dem Bauamt

Spielplatz OT Stadt Wanzleben

Alle Lose sind vergeben worden. Die Spielplatzgeräte werden noch im September aufgestellt. Danach wird der Zaun gesetzt.

Grundschule OT Stadt Wanzleben

Die Ausschreibungen für die Sporthalle an der Grundschule sind erfolgt. Die Vergabe der Leistung ist für den nächsten Bauausschuss vorgesehen.

Breitband

Der Tiefbau wird bis zum Ende des Jahres in der gesamten Stadt Wanzleben - Börde abgeschlossen sein. Bis zum Mai sollen dann auch die letzten Anschlüsse aufgeschaltet werden.

Brücke Roßstraße OT Stadt Wanzleben

Die Brücke soll ab Oktober wieder befahrbar sein.

Ausbau L24 / Dreileben

Es wurde der erste Abschnitt der L24 freigegeben.

4. Mitteilung aus dem Amt Finanzen

Es wurde eine Verfügung zu hauswirtschaftlichen Sparmaßnahmen im Sinne des § 25 KomHVO (Kommunale Haushaltsverordnung) am 02.09.2022 erlassen. Eine Haushaltssperre wurde im Hinblick der Verwendung von Fördermitteln nicht in Betracht gezogen.

Jahresabschlüsse 2015 bis 2017 liegen zur Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt. Die Verfügung zur Erarbeitung des Haushaltsplanes 2023 ist am 02.09.2022 erlassen worden. Die Haushaltsansätze 2023 bis 2026 des Ergebnishaushaltes und des Finanzhaushaltes sind von den Ämtern und Bereichen bis zum 21.10.2022 zu erfassen.

5. Termine

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss wurde vom 11.10.2022 auf den 10.10.2022 verlegt.

Der Hauptausschuss wurde vom 18.10.2022 auf den 11.10.2022 verlegt.

In diesem Jahr werden am 30.09.2022 im Rathauskeller Wanzleben verdiente Bürger aus den Ortschaften der Stadt Wanzleben - Börde geehrt.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Herr Kluge merkt an, dass am 20.09.2022 eine Aufsichtsratssitzung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH stattgefunden hat. Thema war der Jahresabschluss 2021, welcher auf der Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung sein wird.

Herr Ackermann teilt mit, dass der Unterhaltungsverband „Untere Bode“ am 12.10.2022 eine Gewässerschau durchführen wird. Treffpunkt ist um 9:00 Uhr am Parkplatz / Bördegymnasium.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende, Herr Bauer, teilt mit, dass sich Herr Weber, Herr Dr. Spicher und Herr Bukowski für die Teilnahme der heutigen Sitzung entschuldigt haben. Herr Weber vom Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V. hat sich aber schriftlich zu dem TOP 7

Kleingartenentwicklungskonzept geäußert und grundsätzlich dem Konzept zugestimmt.

Aus den Reihen der Gäste ergeht die Anfrage, warum das Kleingartenentwicklungskonzept nicht anerkannt wird und der Bürgermeister ein eigenes Konzept erarbeiten will. Des Weiteren wird angefragt, warum zu dem jetzigen Zeitpunkt eine Pachterhöhung um das 9-fache erfolgen soll.

Der Vorsitzende merkt an, dass die gestellten Fragen im Rahmen der Abhandlung des Tagesordnungspunktes geklärt werden.

TOP 7 Kleingartenentwicklungskonzept für den Ortsteil Stadt Wanzleben, Vorlage: 270/BM/19-24

Der Bürgermeister, Herr Kluge, nimmt zur Vorlage zum Kleingartenentwicklungskonzept Stellung. Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss sowie der Hauptausschuss haben der Vorlage mehrheitlich zugestimmt. Ziel ist es in Zusammenarbeit mit dem Kleingartenverband das Konzept umzusetzen. Das Konzept wird seinerseits anerkannt. Die Entwicklung soll aktiv begleitet werden, so dass man bei der Evaluierung den Stand der Umsetzung betrachtet und man ggf. Schritte unternehmen kann, damit das Konzept erfolgreich umgesetzt wird. Es ist nicht vorgesehen, dass eine Kleingartenanlage freigezogen werden soll, damit ein B-Plan zur Wohnbebauung aufgestellt wird. Seitens der Stadt ist kein aktives Handeln vorgesehen. Man will nur die rechtliche Voraussetzung schaffen einen B-Plan zu erstellen, falls die Anlage nicht mehr genutzt wird. Es geht nur darum, Planungsrecht zu schaffen.

In der anschließenden Diskussion werden folgende Änderungsanträge gestellt:

1. Änderungsantrag:

Frau Schindler spricht sich für den ursprünglichen Wortlaut der Vorlage aus und stellt folgenden Änderungsantrag im Namen des Ortschaftsrates der Stadt Wanzleben:

In der Vorlage 270/BM/19-24 soll im Satz 2 „ist erst nach Evaluierung“ gestrichen werden. Des Weiteren soll der Satz 3 und 4 komplett gestrichen werden.

2. Änderungsantrag:

Frau Tiedge stellt folgenden Änderungsantrag:

Im Satz 3 sollen die Wörter „zwei Jahre“ durch die Wörter „fünf Jahre“ ersetzt werden.

3. Änderungsantrag:

Herr Heine stellt im Namen der CDU-Fraktion folgenden Änderungsantrag:

Die Vorlage soll um folgenden Satz ergänzt werden:

„Während der Zeit der Evaluierung sieht die Stadt von Bauleitplanungen auf den Kleingartenflächen ab.“

In der weiteren Beratung der Vorlage spricht sich Herr Wachsmuth gegen eine Versiegelung der Fläche und für den Erhalt des „grünen Gürtels“ im OT Stadt Wanzleben aus. Frau Schindler ist gegen den Änderungsantrag von Frau Tiedge. Sie sieht bei einer Evaluierung nach fünf Jahren eine schwelende Unsicherheit für den Kleingartenverein.

Der Vorsitzende, Herr Bauer, lässt über die Änderungsanträge abstimmen.

**Abstimmungsergebnis zum 1. Änderungsantrag (Antrag OR Stadt Wanzleben):
Ja 5 Nein 13 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0
mehrheitlich abgelehnt**

**Abstimmungsergebnis zum 2. Änderungsantrag (Antrag Frau Tiedge):
Ja 13 Nein 5 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0
mehrheitlich angenommen**

**Abstimmungsergebnis zum 3. Änderungsantrag (Antrag CDU-Fraktion):
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0
mehrheitlich angenommen**

Der Vorsitzende verliest den geänderten Wortlaut der Vorlage und lässt über die geänderte Vorlage abstimmen:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt das vorliegende Kleingartenentwicklungskonzept der SALEG vom August 2022.

Das Kleingartenentwicklungskonzept als Fachplanung ist erst nach Evaluierung in die Abwägung der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung einzubeziehen.

Während der Zeit der Evaluierung sieht die Stadt von Bauleitplanungen auf den Kleingartenflächen ab.

Die im Konzept festgelegten Ziele sollen in Bezug auf ihre Umsetzbarkeit und Wirkung nach fünf Jahren überprüft werden. Dies unter Beachtung der Mitgliederentwicklung.

geändert mehrheitlich beschlossen

Ja 17 Nein 3 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 271/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 271/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Energieeinsparung zur Kostenreduzierung, Vorlage: 281/BM/19-24

In der Beratung der Vorlage wird über vorgeschlagene Abschaltzeiten der Straßenbeleuchtung diskutiert. Hier wird vorgeschlagen die Abschaltzeiten zu differenzieren, so z. B. an Werktagen eine Abschaltung von 1:00 Uhr bis 4:00 Uhr und am Sonntag von 1:00 Uhr bis 6:00 Uhr.

Auf die Anfrage, ob eine Abschaltung jeder zweiten Straßenbeleuchtung machbar ist, wird dies aus technischer Sicht bejaht. Hier müsste eine Umrüstung der Zeitschaltuhren erfolgen, welche bei ca. 11.600 € liegt. Allerdings liegt das größte Einsparpotential in der Umstellung auf LED-Beleuchtung. Angemerkt wird: Aufgrund der vorhandenen Handwerkerleistung und Materialbeschaffung würde voraussichtlich die komplette Umstellung aber erst zur nächsten dunklen Jahreszeit greifen.

In der weiteren Diskussion wird danach gefragt, wie die Polizei eine nächtliche Abschaltung der Straßenbeleuchtung sieht und es wird der Antrag gestellt, die Vorlage in die Ausschüsse zu verweisen und über die Abschaltzeiten nochmals zu beraten.

Herr Konzalla spricht sich gegen eine Verweisung der Vorlage aus, da man primär die Umrüstung der Beleuchtung auf LED vorantreiben sollte.

Frau Schindler stellt den Antrag der Verweisung der Vorlage in die Ausschüsse.

Der Vorsitzende, Herr Bauer, lässt über den Antrag von Frau Schindler abstimmen.

Abstimmungsergebnis über die Verweisung der Vorlage in die Ausschüsse:

Ja 9 Nein 11 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

mehrheitlich abgelehnt

Abstimmung über die Vorlage 281/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat beschließt zur Energieeinsparung und Kostenreduzierung folgende Maßnahmen in 2 Stufen. In der ersten Stufe wird die Straßenbeleuchtung in der Zeit von 00.00 Uhr bis 05.00 Uhr abgeschaltet. In der zweiten Stufe werden die erzielten Einsparungen zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchten genutzt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 17 Nein 2 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben,
Vorlage: 275/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 275/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Lilienweg II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Februar 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 8) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 8) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 11 Satzungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben,
Vorlage: 276/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 276/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Lilienweg II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juli 2022, als Satzung.

Die Begründung (Satzungsfassung, Stand Juli 2022) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf, Vorlage: 274/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 274/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" in der Ortschaft Groß Rodensleben, Ortsteil Hemsdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umwelprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 272/BM/19-24

Herr Heine verlässt die Sitzung ab 20:00 Uhr, es sind jetzt 20 Mitglieder des Stadtrates anwesend.

Abstimmung über die Vorlage 272/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Festplatz II" OT Stadt Wanzleben in der Fassung vom August 2022, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Festplatz II" einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt, Vorlage: 278/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 278/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Nördlich An der Hauptstraße 1" im Ortsteil Eggenstedt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB.

Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Nördlich An der Hauptstraße 1" und die Begründung werden in der beigegeführten Fassung (Stand August 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Aufstellungsbeschluss B-Plan Mischgebiet „Östlich des Pestalozziweges“ OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 273/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 273/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" im OT Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Ziel der Planung ist die Umnutzung eines Bürogebäudes zu Wohnzwecken sowie eine gewerbliche Vermietung vorhandener Gebäude.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,76 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Sportplatz" OT Klein Rodensleben, Vorlage: 266/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 266/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes

Wohngebiet "Sportplatz" im OT Klein Rodensleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB. Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,65 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 17 Aufstellungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Wanzlebener Allee"
OT Stadt Seehausen, Vorlage: 267/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 267/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "Wanzlebener Allee" im OT Stadt Seehausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB. Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 1,7 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 18 Überplanmäßige Aufwendung für die Gewerbesteuerumlage,
Vorlage: 279/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 279/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 150.000,00 € in der Haushaltsstelle Gewerbesteuerumlage (6.1.1.10.534100).

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 19 Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 3.6.5.10.524100
Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen,
Vorlage: 280/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 280/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 3.6.5.10.524100 / Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen in Höhe von 150.000 €.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 20 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Herr Ackermann teilt als Kreistagsmitglied mit, dass es im Landkreis Börde keine Prioritätenliste zum Radwegeausbau gibt, sondern nur noch eine Liste. Er regt an, dass die Stadt Wanzleben - Börde ihren Bedarf an Radwegen dem Landkreis meldet. Insbesondere möchte er, dass auf diese Liste der Radweg zwischen Wanzleben und Klein Germersleben auf diese Liste aufgenommen wird. Des Weiteren fragt er nach dem Stand Anschluss des Ampfurther Weges an den Kreisverkehr.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, teilt mit, dass bezüglich des Radwegeausbaus Wanzleben / Klein Germersleben ein Fördermittelantrag gestellt worden ist. Hinsichtlich des Anschlusses des Ampfurther Weges an den Kreisverkehr haben alle Betroffenen mitgeteilt, dass sie keine Möglichkeit sehen dies zu realisieren.

Herr Jackowicz fragt, ob die Stadt Fördermittel für die Sanierung der Schwimmbäder erhalten hat.

Der Bauamtsleiter teilt mit, dass dies nicht der Fall ist. Das Landesverwaltungsamt hat je Landkreis nur ein Schwimmbad gefördert. Im Landkreis Börde ist es in Groß Alsleben.

Frau Schindler fragt nach dem Stand der Erarbeitung eines Radwegekonzeptes, welches bis Ende 2022 erstellt sein sollte.

Der Bauamtsleiter teilt mit, dass dies bis Ende 2022 nicht zu schaffen ist. Man ist dabei bei der Erarbeitung auch die Schulen mit einzubeziehen. Es wird eine Prioritätenliste erarbeitet. Radwegeverbindungen zwischen:

1. Hohendodeleben-Domersleben-Stadt Wanzleben
2. Klein Germersleben-Stadt Wanzleben
3. Als zentraler Punkt Stadt Wanzleben-Stadt Seehausen

Herr Kühne merkt an, dass ein Bundesförderungsprogramm Sport mit einer Förderung von 75 % aufgelegt worden ist.

Der Bauamtsleiter erklärt, dass dieses Programm zur Sanierung der Turnhallen Hohendodeleben und ZD Klein Wanzleben durchaus attraktiv wäre, allerdings stehen nach Rücksprache mit dem Amt Finanzen keine Eigenmittel zur Verfügung, es sei denn das anderer Maßnahmen gestrichen werden.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin

Nichtöffentlicher Teil

TOP 21 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.07.2022

**Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil): einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 22 Grundstücksverkauf B-Plangebiet "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 269/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 269/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Veräußerung des B-Plangebietes „Am Festplatz“ Flur 12 Flurstück 457/0 mit einer Größe von 6.120 m², Flurstück 456/0 mit einer Größe von 628 m², Flurstück 81/15 mit einer Größe von 3.044 m² und eine Teilfläche(A-B-C-D-A) von ca. 300 m² aus dem Flurstück 453/0 zu einem Kaufpreis von 55,50 €/m² zzgl. der Aufwendungen für die Planung in Höhe von 59.971,00 € und den Vermessungskosten in Höhe von 4.904,00 € an die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH.

2. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den städtebauliche Vertrag, dieser ist Bestandteil des Grundstückskaufvertrages.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 23 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Herr Dr. Scheibe nimmt ab 20:33 Uhr an der Sitzung teil.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, merkt an, dass den Stadträten per E-Mail der Entwurf einer Absichtserklärung über eine interkommunale Zusammenarbeit zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg sowie der Gemeinde Sülzetal und der Stadt Wanzleben – Börde zugegangen ist. Er bittet die Stadträte zu dieser Absichtserklärung ihre Zustimmung zu erteilen, obwohl dieses Thema kein offizieller TOP dieser Sitzung ist.

In der anschließenden Diskussion wird eine strukturierte Beratung des Themas erwartet, die wegen der Komplexität erforderlich ist. Schwerpunkte aus der Sicht des Stadtrates ist die Interkommunale Zusammenarbeit in den Teilen Zweckvereinbarung und spätere Rechtsform. Hierzu wird ein Zeitplan erwartet.

Ein weiteres zentrales Thema ist die Finanzierung und Förderung des Projektes High-Tech-Park (HTP). Bezogen auf die Stadt Wanzleben - Börde sind belastbare Informationen zum Flächenankauf, zur Erschließung, zu Planungskosten und zu Nebenkosten erforderlich. Dies jeweils mit Darstellung des Fördermittelanteils.

Das Thema HTP wird künftig ein Tagesordnungspunkt in den Sitzungen des Hauptausschusses und des Stadtrates ist.

Die gemeinsame Beratung mit den Landesministerien, der Landeshauptstadt, dem Landkreis und dem Sülzetal ist inhaltlich vorzubereiten.

Bezüglich der vorgelegten Absichtserklärung einigen sich die Stadträte auf folgenden Wortlaut:

„Unter Zurückstellung von Bedenken nimmt der Stadtrat die Absichtserklärung zur Kenntnis.“

Herr Wachsmuth merkt an, dass aus seiner Sicht der Raum „Sonne“ bezüglich der Akustik nicht für eine Stadtratssitzung geeignet.

Schließung der Sitzung – nichtöffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin