

**Niederschrift
der 21. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 17.10.2022 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.22.11-21**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt
Herr Dr. Horst Lux
Herr Rainer Lux
Herr Karl-Heinz Matthias
Herr Heinz-Jürgen Mattig
Herr Hanno Trieger
Herr Olaf Wachsmuth
Frau Andrea Walter

1 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 29.08.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Zichorie-Darre" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 284/BM/19-24
- 7 Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Zichorie-Darre" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 285/BM/19-24
- 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Lindenallee" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 292/BM/19-24
- 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss "Bahnhof - Klein Wanzleben" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 294/BM/19-24
- 10 Kulturförderung 2022
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 29.08.2022

- 13 Windkraft in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 060/IV/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 29.08.2022

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- Rentnernachmittag im Casino, aus Mitteln vom letzten Jahr und diesem Jahr. Es waren 50 Rentner anwesend. Die Verpflegung erfolgte durch das Casino, für Musik sorgte DJ Franky.
- morgen Treffen mit Landkreis wegen der Fußgängerquerung am NP-Markt.
- 11.11. Martinsfest – 17:00 Uhr Kirche, Umzug zur KiTa
- 13.11. Volkstrauertag – 9:00 Uhr Gedenken Kirche, im Anschluss stille Kranzniederlegung am Denkmal
- 13.11. Vereinsfrühschoppen Thema: „think big“, Belebung Dorfplatz
- Ehrung A. Walter im Rathaus am 30.09.22
- Baumpflanzungen des Kulturvereins werden sich erst einmal auf den Friedhof begrenzen. Die Bürgerstiftung hat 10.000 Euro freigegeben - müssen nur abgerufen werden.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Herr Niemann

- der UHV misst schon die Baustelle für Geesgraben aus. Die L-Teile sollen gegen Gabionenwände ausgetauscht werden.

In der Karte vom Landwirtschaftsamt, ALFF sind Grundstücke in Gemarkung für Flächentausch markiert und sollen umstrukturiert/getauscht/enteignet werden.

- bitte um Stellungnahme der Verwaltung. Verantwortlich: **Finanzen/Bauamt**
TOP 6 Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Zichorie-Darre" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 284/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Plans „Zichorie-Darre“ OT ZD Klein Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Plans „Zichorie-Darre“ (Stand Mai 2022) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 6) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.
Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- a) berücksichtigt werden Anregungen von:
Landkreis Börde
TAV Trink- und Abwasserverband Börde

Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 6) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Zichorie-Darre" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 285/BM/19-24

Der Ortschaftsrat beantragt einstimmig die Änderung der Begründung zu 5, nördlicher Teil soll in südlicher Teil geändert werden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung der 1. Änderung des B-Plans „Zichorie-Darre“ OT ZD Klein Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand September 2022, als Satzung.

Die Begründung wird in der beigelegten Fassung (Stand September 2022) gebilligt.
Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

geändert Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Lindenallee" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 292/BM/19-24**

OBM Herr Freese

- führt in die Beschlussvorlage ein.

Herr Gebhardt

- es sollte mit aufgenommen werden, dass eine technische Realisierung möglich ist.

Herr Wachsmuth

- kann den Aktionismus der Verwaltung nicht nachvollziehen. Es sollen wieder Ackerflächen zugebaut werden. Das ist nicht mehr zeitgemäß. Er sieht die Aufwendungen hier wesentlich höher als bei der Fläche am Friedhof.

Herr Matthias

- sieht die vorhandenen Bauplätze bei der geplanten Ansiedlung als nicht ausreichend.

Herr Dr. Lux

- spricht sich dafür aus, erst alle innerörtlichen Reserven zu erschließen, dann im Notfall das Gebiet auszuweisen.

Herr R. Lux

- sieht Schwierigkeiten in der hydrologischen Betrachtung.

OBM Herr Freese

- spricht sich dafür aus diese Fläche erstmal zu beplanen. Wie es später genutzt wird, zeigt sich dann. Momentan ist planungstechnisch sehr viel möglich.

Herr Mattig

- spricht sich auch für die Beplanung der Fläche aus.

Frau Walter

- ist erstmal für die innerörtliche Bebauung.

Der OSR ist grundsätzlich unglücklich mit der Fläche und versteht nicht, warum nicht der Wunsch der Ortschaft, Baugebiet gegenüber vom Friedhof, nicht weiter von der Verwaltung verfolgt wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "An der Lindenallee" im OT ZD Klein Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 4,6 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss "Bahnhof - Klein Wanzleben" OT ZD
Klein Wanzleben
Vorlage: 294/BM/19-24**

OBM Herr Freese

- erklärt die Beschlussvorlage.

Herr Gebhardt

- gibt dem Vorhaben seine uneingeschränkte Zustimmung.

Herr Dr. Lux

- fragt nach der Bodenbeschaffenheit.

Herr Gebhardt

- Lageuntersuchungen zeigen dann auf, was mit dem Grundboden zu erfolgen hat.

Herr Wachsmuth

- möchte den Erhalt der Bäume an der Lindenallee im vorderen Bereich.

Herr R. Lux

- die Grünfläche und die Bäume sollten erhalten bleiben sowie der Erhalt der Verkehrsfläche für Banse und Trapp. Gewachsene Straßen sollten erhalten bleiben. Den gesamten Platz vor dem Bahnhof als Verkehrsfläche ausweisen.
- wünscht sich eine Erschließung als Radweg des alten Bahndammes.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Bahnhof – Klein Wanzleben" OT ZD Klein Wanzleben in der Fassung vom September 2022, die Begründung wird gebilligt. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Bahnhof – Klein Wanzleben" einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Kulturförderung 2022

OBM Herr Freese

- erklärt, dass dieses Jahr die Gelder nur für direkte Veranstaltungen der Ortschaft genutzt werden, daher schlägt er folgende Aufteilung der Gelder vor:

797,50 Euro verfügbare Mittel für 2022, Aufteilung in:

1. 400 Euro für Sportverein – Weihnachtsmarkt am 2. Advent
2. 397,50 Euro für Kulturverein – Rentnernachmittag am 17.10.22

Dem Vorschlag stimmen die Ortschaftsräte einstimmig zu.

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Wachsmuth

- für die Sanierung von Turnhallen gibt es bundesweite Fördermittel. Laut Aussage der Verwaltung hat diese beim Landkreis Förderungen für die Turnhallen Hohendodeleben und Klein Wanzleben eingereicht. Was für Anträge wurden konkret eingereicht? Wäre noch etwas Anderes möglich?

Verantwortlich: **Ordnungs-/Bauamt**

Herr Trieger

- weist nochmal auf den schlechten Zustand des Gehweges am Casino hin. Der Bauhof muss dort etwas unternehmen.

Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Walter

- fragt, ob eine Bedarfs-Bushaltestelle an der Zuckerfabrik, Ortsausgang Klein Wanzleben, Höhe neuer Geldautomat, möglich wäre.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Es wird um den Hinweis gebeten, dass bei der Halbanonymen Grabstelle verwelkte Blumen eigenständig entsorgt werden müssen.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet den Gast und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung

gez. Knut Freese

Vorsitzender/Protokollant