

**Niederschrift
der 22. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 13.10.2022 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.22-10-22**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Thomas Leitel

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Frank Müller

Herr Philipp Münchmeyer

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25.08.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alte Bahnhofstraße - Seehausen" OT Stadt Seehausen
Vorlage: 293/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 25.08.2022
- 9 Grundstücksankauf div. Grundstücke von den nicht ermittelten Eigentü-

- mern
Vorlage: 059/IV/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit fünf von neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25.08.2022

18:02 Uhr, Frau Hanusch und Herr Heine nehmen an der Sitzung teil, somit sind sieben Ortschaftsräte anwesend.

Zum Protokoll gibt es keine Ergänzungen.

Der OBM informiert über die Anfragen aus dem Protokoll, zur Hundesteuer, zur Geschwindigkeitsbegrenzung in der Straße "Am See" sowie über den Stand des Zwangsversteigerungsverfahrens Kaufhalle.

Herr Leitel

- fragt, ob der feste Blitzer damit kein Thema mehr ist. Er glaubt, dass sich ein solcher in 2 Jahren amortisiert hätte. Verantwortlich: **Ordnungsamt**

mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Herr Jockisch

- informiert über die Schmierereien im Ort, mit blauer Farbe, an gemeindlichen sowie privaten Objekten. Auch vor der Kirchenglocke wurde nicht haltgemacht. Fotos gingen an das Ordnungsamt.

Herr Leitel

- fragt, ob die Stadt Anzeige erstattet hat. Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Herr Jockisch

- informiert über die erste Gesamtkonferenz der Grundschule „Ernst Sonntag“ an der er teilnahm.
- ist darüber erschüttert, welches Gewaltpotential unter den 88 Grundschulern herrscht.

Frau Hanusch

- teilt mit, dass für die 4 Klassen momentan 4 Lehrer zur Verfügung stehen. 2 Lehrerinnen sind in Elternzeit. Eine kommt in diesem Schuljahr wieder, die andere erst im kommenden Schuljahr. Die pädagogischen Mitarbeiter stehen auch nicht zur Verfügung. Die Kinder sind sehr kompliziert. Der größte Ungehorsam besteht in den ersten zwei Klassen.
- der Sprung von der Kita in die Schule ist für die Kinder zu krass. In der Kita hatten die Kinder die Wahl, ob sie sich an Beschäftigungen beteiligen und in der Schule besteht dann der Zwang dazu.
- die 1. Klasse besteht aus 18 Jungen und 6 Mädchen. Es besteht eine hohe Aggressivität.

Herr Leitel

- fragt, wie es mit Hilfe aus anderen Schulen aussieht. Auch er stellte allgemein fest, dass die Aggressivität unter den Menschen zugenommen hat.

Frau Hanusch

- eine Hilfe aus anderen Schulen kann und wird es nicht geben, da der Lehrermangel an allen Schulformen besteht.

OBM Herr Jockisch

- teilt mit, dass im Zuge der Energiesparmaßnahmen in der Turnhalle zwei Kühlschränke entfernt worden sind.
- die Baufirma der DNS-Net hat im Paulsweg die Straße mit Bitumen verfüllt. Eine Endabnahme der Gesamtmaßnahme -Glasfasernetz- im Ort ist noch nicht erfolgt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Bürger anwesend sind.

TOP 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alte Bahnhofstraße - Seehausen" OT Stadt Seehausen Vorlage: 293/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- im Hauptausschuss gab der Bürgermeister bekannt, dass mit der Intel-Ansiedlung Baugebiete ausgewiesen werden.
- teilt mit, dass die Bahn allein den Bauantrag einreichte. Wenn es für die Kommune kein Problem ist, sollte man dem Antrag zustimmen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Alte Bahnhofstraße - Seehausen" OT Stadt Seehausen in der Fassung vom September 2022, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet "Alte Bahnhofstraße - Seehausen" einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

OBM Herr Jockisch

- bezüglich Intel stellt die Finanzierung der Flächen durch die Kommunen ein Problem dar.

Herr Leitel

- die Stadt Magdeburg hat den Landwirten die Flächen bereits abgekauft. Die Stadt Wanzleben - Börde mit den 200 ha befindet sich im 3. Bauabschnitt. „Wer weiß, wann diese Fläche bebaut wird“.
- im Zuge des B-Planes sollte an die Bahn die Anfrage gerichtet werden, ob die alte Bahnstrecke Eilsleben bis Kreuzung ZD Klein Wanzleben mit einem Radwegeplan belegt werden kann. Verantwortlich: **Bauamt**
- die Anfrage sollte Herr Küpper bis zur Stadtratssitzung klären und mitteilen, wie die Bahn dazu steht.
- sah am Wochenende, dass die Angler mit dem Pkw zwischen dem Fabrikenteich und dem See parken. Die Zuwegung zum See muss für Fahrzeuge gesperrt werden (Schranke, Poller etc.).

OBM Herr Jockisch

- ergänzt, dass die Sperrung bis zum Frühjahr umgesetzt sein sollte, am besten mit großen Baumstämmen, weil er glaubt, dass Poller umgelegt werden würden.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)