



Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH · Roßstr. 46 · 39164 Wanzleben

Anlage zur Jahresabrechnung für das Geschäftsjahr: 01.01.2021 - 31.12.2021

Wir haben für Sie die Abrechnungen erstellt:

Hieraus ergeben sich folgende Beträge:

Ist-Mieten	27.390,88 EUR	
Summe Beko.-Abrechnung 2020	2.123,27 EUR	
Summe USt. aus Beko.-Abrechnung	0,00 EUR	
Sonstige Einnahmen	-14.077,47 EUR	
Einnahmen gesamt		15.436,68 EUR
Umlagefähige Kosten	16.301,27 EUR	
Nicht umlagefähige Kosten	8.229,23 EUR	
Ausgaben gesamt		24.530,50 EUR
Zwischenergebnis: Fehlbetrag		9.093,82 EUR
Einnahmen im Vermögen	0,00 EUR	
Ausgaben im Vermögen	0,00 EUR	
Gesamtergebnis: Fehlbetrag		9.093,82 EUR

Öffnungszeiten:

Montag: nach Vereinbarung
 Dienstag: 09:00 - 12:00
 13:00 - 17:00
 Mittwoch: nach Vereinbarung
 Donnerstag: 09:00 - 12:00
 13:30 - 15:00
 Freitag: 09:30 - 12:30

Hausanschrift:

Roßstraße 46
 39164 Stadt Wanzleben-Börde
Fehler! Textmarke 'SYMBOL' nicht definiert. (039209) 672-0 /
Fehler! Textmarke 'SYMBOL' nicht definiert. (039209) 672-99
Fehler! Textmarke 'SYMBOL' nicht definiert. info@wobau-wanzleben.de
Fehler! Textmarke 'SYMBOL' nicht definiert. www.wobau-wanzleben.de

Bankverbindung:

Kreissparkasse Börde
 IBAN: DE92 8105 5000 3010 0000 48
 BIC: NOLADE21HDL

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Bürgermeister Thomas Kluge

Handelsregister:

Amtsgericht Stendal
 HRB 108207

Geschäftsführer:
 Herr Rainer Lippelt

Ergebnisse der Hausverwaltung je Wirtschaftseinheit

<u>Bezeichnung</u>	<u>Ergebnis</u>	<u>Betrag</u>
1300/ Einheitsgemeinde Stadt (allgemein)	Fehlbetrag	3.750,35
1301/ Magdeburger Straße 54	Überschuss	0,00
1302/ Mathisonstraße 17	Überschuss	0,00
1303/ Rosenweg 6, 6a	Überschuss	0,00
1304/ Schleibnitzer Straße 11	Fehlbetrag	94,03
1305/ Domerslebener Straße 1a	Fehlbetrag	45,22
1306/ Wellner Straße 13	Überschuss	0,00
1307/ Bauernstraße 18	Überschuss	2.274,62
1308/ Bördestraße 17	Überschuss	305,48
1309/ Am Friedensplatz 1	Fehlbetrag	772,92
1312/ Neue Hauptstraße 1	Fehlbetrag	996,04
1313/ Magdeburger Landstraße 19 - 22	Überschuss	330,00
1314/ Mühlenplan 29 - 31	Fehlbetrag	2.956,65
1315/ Mühlenplan 32 - 37	Fehlbetrag	1.680,71
1316/ Mühlenplan 38 - 40	Fehlbetrag	1.883,93
1317/ Mühlenplan 41 - 43	Überschuss	0,00
1318/ Mühlenplan 44 - 46	Überschuss	0,00
1319/ Lindenallee 40	Überschuss	75,00
1320/ Alte Dorfstraße 3	Überschuss	0,00
1321/ Eichplatz 17 - 18	Überschuss	0,00
1322/ Hoppelberg 2	Überschuss	0,00
1323/ Lange Hauptstraße 27	Überschuss	0,00
1324/ Lange Hauptstraße 29	Überschuss	0,00
1325/ Klosterstraße 5	Überschuss	100,93
1326/ Klosterstraße 17 - 17a	Überschuss	0,00
1399/ Einheitsgemeinde Stadt (ohne direkte Zuordnung)	Überschuss	0,00
Gesamtergebnis	Fehlbetrag	9.093,82

Entwicklung der Girokonten

Bestand per 01.01.2021	20.457,74
+ Einnahmen	15.436,68
././ Ausgaben	24.530,50
Ergebnis per 31.12.2021	11.363,92
+ Einlagen.....	0,00
././ Entnahmen	0,00
././ Aktive Rechnungsabgrenzung.....	0,00
+ Passive Rechnungsabgrenzung	2.225,22
+ Zugänge Kreditoren.....	33.478,84
././ Abgänge Kreditoren.....	33.478,84
././ Zugänge Festgelder.....	0,00
+ Abgänge Festgelder	0,00
+ Zugänge Darlehen.....	0,00
././ Abgänge Darlehen.....	0,00
Bestand per 31.12.2021	13.589,14

Gesamtübersicht alle Beträge in Euro

Einnahmen	
Einzelmiete	21.282,12
Vergütungen	739,80
Mietminderungen	-1.301,04
Summe Erlöse	20.720,88
Betriebskosten	3.403,80
Heizkosten	5.341,92
Summe Vorauszahlungen	8.745,72
Soll-Mieten	29.466,60
EBK-Saldovorträge	-778,38
Erlösschmälerung Leerstand	-10.473,36
Ford./Verb. Vermietung	9.176,02
Sonstige Forderungen/Verbindlichkeiten	0,00
IST-Mieten	27.390,88
Summe Beko.-Abrechnung 2020	2.123,27
Sonstige Einnahmen	45,51
Abschreibungen auf Mietf	-14.122,98
Summe sonstige Erträge	-14.077,47
Summe Einnahmen	15.436,68

Ausgaben	
Wasserversorgung	1.694,32
Grundpreis Wasser/Abwass	147,08
Entwaesserung	560,47
Niederschlagswasser	1.012,98
Heizungskosten	8.315,81
Gebaeudeversicherung	1.385,93
Kosten D.Beleuchtung	849,76
Strassenreinigung	136,40
Mülltonnen-Grundgebühr	268,80
Mülltonnen-Entleerung	161,07
Schornsteinreinigung	302,39
Miete Rauchwarnmelder	76,87
Wartung Rauchwarnmelder	32,36
Grundsteuer	1.357,03
Summe umlagefähige Kosten	16.301,27
Instandhaltungskosten	381,49
Abr. Beko 2020-Vorauszah	-100,93
Kontofuehrungsgeb./Prov.	251,75
Verwalterverguetung	7.696,92
Summe nicht umlagefähige Kosten	8.229,23
Summe Ausgaben	24.530,50

Überschuss / Unterdeckung -9.093,82