

Niederschrift
der 30. Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses
am 15.11.2022 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101308.22.01-30

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Dr. Werner Jander

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Ralf Kramer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.10.2022 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde | |
| 6 | Information zum Stand laufender Baumaßnahmen | |
| 7 | Zweckvereinbarung zu interkommunaler Zusammenarbeit zur Entwicklung des High-Tech-Parks | 300/BM/19-24 |
| 8 | 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde | 308/BM/19-24 |
| 9 | 7. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben-Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue. | 306/BM/19-24 |
| 10 | Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben | 301/BM/19-24 |

- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| 11 | Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Kommende" OT Bergen | 307/BM/19-24 |
| 12 | Aufstellungsbeschluss B-Plan "Am Sportplatz" OT Domersleben | 303/BM/19-24 |
| 13 | Ergebnisse zur Umgebungslärmkartierung der Stufe 4 an den Hauptverkehrsstraßen in Sachsen-Anhalt in der Stadt Wanzleben - Börde | 061/IV/19-24 |
| 14 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|--|----------------------|
| 15 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.10.2022 | |
| 16 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht | |
| 17 | Sanierung "Am Buttenkrug" 7-12 / OT Groß Rodensleben | 096/BAU/19-24 |
| 18 | Information zur Ansiedlung INTEL | |
| 19 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 8 Ausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.10.2022

Herr Wachsmuth bemängelt, dass sich sein Redebeitrag nicht in dem Protokoll wiederfindet. Im Laufe der stattfindenden Diskussion wird allgemein festgehalten, dass wenn konkrete Erläuterungen einzelner Ausschussmitglieder gewünscht werden, diese von den Ausschussmitgliedern zum Protokoll eingereicht werden.

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Seit dem Bericht im letzten Stadtrat gib es nur einen Hinweis. Der Beginn der Schwarzdeckenarbeiten an der Brücke im OT Stadt Wanzleben hat sich um einen weiteren Tag verschoben und den vorzeitigen Maßnahmebeginn genehmigt zu bekommen.

TOP 7 Zweckvereinbarung zu interkommunaler Zusammenarbeit zur Entwicklung des High-Tech-Parks, Vorlage: 300/BM/19-24

Der Vorsitzende erläutert die Vereinbarung. Er macht darauf aufmerksam, dass diese nur bis zur Gründung einer GmbH bestand hat. Sie ist aber erforderlich, um die Fördermittel für das Vorhaben beantragen zu können.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 230/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Abschluss einer Zweckvereinbarung zu interkommunaler Zusammenarbeit zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg, der Gemeinde Sülzetal und der Gemeinde Stadt Wanzleben - Börde zur Entwicklung des High-Tech-Parks.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 308/BM/19-24

Die Verwaltung erläutert die Beschlussvorlage. Es wird auf die unterschiedlichen MwSt.-Sätzen zwischen den beiden Bädern aufmerksam gemacht.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 308/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 7. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben-Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue, Vorlage: 306/BM/19-24

Die Verwaltung erläutert die Beschlussvorlage.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 306/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 7. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 301/BM/19-24

Die Verwaltung erläutert die Beschlussvorlage.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 301/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben in der Fassung vom September 2022, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Kommende" OT Bergen, Vorlage: 307/BM/19-24

Die Verwaltung erläutert die Beschlussvorlage.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 307/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "An der Kommende" im OT Bergen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,25 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Am Sportplatz" OT Domersleben,
Vorlage: 303/BM/19-24**

Die Verwaltung erläutert die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Ortschaftsrat Domersleben auch den Sportplatz zur Wohnbebauung nutzen möchte. Da die Einladungsfrist für die Vorlage im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss bereits überschritten war, kam es nicht auf die heutige Tagesordnung. Er stellt den Antrag ohne Vorbereitung in diesem Ausschuss direkt im Hauptausschuss beraten zu wollen.

Der Ausschussmitglieder haben keine Bedenken bei der vorgeschlagenen Verfahrensweise.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 303/BM/19-24 zur Empfehlung und
Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Am Sportplatz" im OT Domersleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 2,0 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes, Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Ergebnisse zur Umgebungslärmkartierung der Stufe 4 an den
Hauptverkehrsstraßen in Sachsen-Anhalt in der Stadt Wanzleben – Börde,
Vorlage: 061/IV/19-24**

Die Ausschussmitglieder stimmen der Verfahrensweise entsprechend der Informationsvorlage 061/IV//19-24 zu.

zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gibt Hinweise auf den schlechten Zustand der L102 im Ortsteil ZD Klein Wanzleben. Die Verwaltung möchte hier die Hinweise an die zuständige Straßenmeisterei weitergeben.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant

Nichtöffentlicher Teil

TOP 15 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.10.2022

**Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 16 Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht

Es gibt kein durch den Ausschuss zu bestätigendes Einvernehmen.

TOP 17 Sanierung "Am Buttenkrug" 7-12 / OT Groß Rodensleben, Vorlage: 096/BAU/19-24

Die Verwaltung erläutert den Beschlussantrag.

Abstimmung über die Vorlage 096/Bau/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Vergabe der Bauleistung Sanierung „Am Buttenkrug 7-12“ in Höhe von 66.601,34 € (brutto) an die Fa. Kühne Asphalt Bau GmbH aus Magdeburg.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 18 Information zur Ansiedlung INTEL

Der GRW-Fördermittelantrag beläuft sich aktuell auf 650 Mio. Euro. Bestandteil der Planung sind die notwendigen Arbeiten an der B 81, der L 50 (Magdeburg-Schleibnitz) und der K 1163 (Schleibnitz - Langenweddingen).

Die Zweckvereinbarung der Landeshauptstadt Magdeburg, Sülzetal und Wanzleben - Börde wurde der Oberen Kommunalaufsicht zur Vorprüfung übergeben. Wesentlich für die Stadt Wanzleben - Börde ist, dass die Interessen und der (finanzielle) Schutz unserer Stadt wie vereinbart umgesetzt werden.

Erläuterung: Flächenankauf und Erschließung für unseren Anteil kosten 130 Mio. Euro. Eine Erteilung einer Genehmigung für diese Kreditaufnahme ist unwahrscheinlich, zumal die Refinanzierung für unsere „Reservefläche“ nicht planbar ist.

Die erste Beratung der Zweckvereinbarung ist auf dem Stadtrat am 08.12.2022 vorgesehen und die Beschlussfassung im Februar 2023.

3. Bildungsnetzwerk und Schülerzahlen

Das Bildungsnetzwerk wird in Zusammenarbeit mit den Grundschulen und den Elternvertretungen sowie unter Einbeziehung der Ausschüsse erarbeitet. Die Beschlussfassung ist im 3. Quartal 2023 vorgesehen. Die Schülerzahlen sind aktualisiert, die Entwicklung ist positiv. Wir gehen davon aus, dass alle möglichen Kinder auch die

Grundschulen unserer Stadt besuchen. Von Bedeutung ist, dass die Entwicklung durch die Investition von INTEL/ High-Tech-Park zu einer Stabilisierung führen wird. Die Prognosen sind daher anzupassen.

Ergänzt werden soll in der Tabelle die Anzahl der Lehrer an den Grundschulen.

TOP 19 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gibt keine Anfragen.

Schließung der Sitzung – nichtöffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant