

Beschlussbegleitprotokoll

Stadt Wanzleben - Börde		BV-BM Nr.: 318/BM/19-24
Behandlungsart: öffentlich		Beschluss - Nr.: 101206.23.01-006
Kurtztitel: Satzungsbeschluss B-Plan „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes,, OT Hemsdorf		
Antragsteller: Kluge, Thomas		
Gremium	Datum	Beratungsergebnis
Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss	15.12.2022	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig beschlossen
Hauptausschuss	24.01.2023	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Groß Rodensleben	30.01.2023	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Stadtrat	16.02.2023	Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig beschlossen

Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hemsdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Dezember 2022, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Dezember 2022) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat am 22.09.2022 die Aufstellung des B-Planes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" im Ortsteil Hemsdorf im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB beschlossen.

Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen mit der Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) gemäß § 4 BauNVO für die Errichtung eines Wohnhauses schaffen.

Der vom Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde in der öffentlichen Sitzung am 22.09.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hemsdorf sowie der Entwurf der Begründung lagen in der Zeit vom 03.11.2022 bis einschließlich 06.12.2022 öffentlich aus. Zeitgleich waren die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Wanzleben - Börde unter „Bekanntmachungen“ einsehbar.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 26.09.2022.

Die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB ist erfolgt.

Nunmehr ist der Verfahrensschritt zur Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 BauGB abgeschlossen.

Da es im Ergebnis der Abwägung zu keiner wesentlichen Änderung des B-Planes kommt, welche eine erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bedarf, kann die Satzung über den Bebauungsplan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" der Stadt Wanzleben - Börde OT Hemsdorf beschlossen werden.

Anlagenverzeichnis:

Begründung B-Plan „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes“ OT Hemsdorf
Planteil B-Plan „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes“ OT Hemsdorf

Bürgermeister
Thomas Kluge
Stadt Wanzleben - Börde, den 17.02.2023

Siegel