

**Niederschrift**  
**der 25. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben**  
**am 30.11.2022 Rathauskeller, Markt 1-2**  
**AZ: 101505.22.01-25**

---

**Beginn: 18:00 Uhr**  
**Ende: 19:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Jan Hartmann

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Hahn

Frau Annalisa Schulte

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.10.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 308/BM/19-24
- 7 7. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.  
Vorlage: 306/BM/19-24
- 8 Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 304/BM/19-24

- 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben  
Vorlage: 301/BM/19-24
- 10 Ergebnisse zur Umgebungslärmkartierung der Stufe 4 an den Hauptverkehrsstraßen in Sachsen-Anhalt in der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 061/IV/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 12.10.2022
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.10.2022**

- Änderungsanträge liegen nicht vor.

**mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

(18:02 Uhr, Frau Kanngießer nimmt an der Sitzung teil, somit sind sieben Ortschaftsräte anwesend.)

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Übergabe des Spielplatzes Lindenpromenade. Der Platz wird nicht verschlossen. Sprach mit Herrn Küpper, dass auf der linken Seite des Spielplatzes die angrenzende Mauer repariert werden muss, da der Mauerabschluss lose aufliegt und so Gefahr von abstürzenden Steinen droht.
- der Weihnachtsbaum wurde auf dem Marktplatz aufgestellt. Geschmückt wurde er gemeinsam mit Mitarbeitern des Bauhofes, Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr und Kindern der Kindereinrichtungen der Stadt.

- ein Weihnachtsmarkt findet in diesem Jahr nicht statt, da sich kein Organisator fand.
- Gewerbetreibende aus Wanzleben wollen im kommenden Jahr einen Heimatverein gründen, dazu sagte er seine Mithilfe zu.
- die Sarrebrücke wurde freigegeben, obwohl das Gelände noch fehlt (nur provisorisch gesichert).
- gibt die Beschlüsse aus der letzten Stadtratssitzung bekannt.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

#### **TOP 6 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 308/BM/19-24**

Frau Schindler

- bittet den Bauamtsleiter um Mitteilung im Stadtrat, wie viele Schwimmmeister in der kommenden Saison zur Verfügung stehen, da sie hörte, dass einer gekündigt haben soll.
- der Hauptausschuss beschloss die Familienkarte statt für 14,30 € für 14,00 € zu verkaufen.

OBM Herr Bauer

- teilt mit, dass die meisten Badegäste tatsächlich aus dem Umland kommen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 7 7. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue. Vorlage: 306/BM/19-24**

Frau Schindler

- erklärt aus dem Hauptausschuss, dass es beim UHV „Untere Bode“ zu solch einer sichtbaren Erhöhung kommt, da in diesem Jahr für die kommenden Jahre die Fremdleistungen neu ausgeschrieben worden sind, was bei den anderen Verbänden in diesem Jahr noch nicht anstand. Die Verträge für Fremdleistungen werden immer für mehrere Jahre ausgeschrieben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 7. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 304/BM/19-24**

Frau Schindler

- im Hauptausschuss wurde besonders der § 4 offene Feuer diskutiert. Der Antrag die Feuerschalen im Durchmesser von 1,50 m statt 1,00 m zu gestatten wurde abgelehnt.

OBM Herr Bauer

- ergänzt, dass eine Feuerschale nicht dazu berechtigt, Gartenabfälle zu verbrennen. Auch hier darf nur getrocknetes Holz entflammt werden.
- teilt in Zuge der Gefahrenabwehrverordnung mit, dass Dieselvorräte für die Heizaggregate in der Feuerwehr angeschafft worden, falls es zu einem Blackout kommen sollte. In der Feuerwehr kann man sich dann aufwärmen, ärztliche Hilfe rufen oder für Kleinkinder Essen erwärmen.

Herr Hartmann

- hält einen Blackout für unwahrscheinlich.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben**  
**Vorlage: 301/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben in der Fassung vom September 2022, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Ergebnisse zur Umgebungslärmkartierung der Stufe 4 an den Hauptverkehrsstraßen in Sachsen-Anhalt in der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 061/IV/19-24**

**zur Kenntnis genommen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Schindler

- spricht nochmals den Sarre-Brückenbau an, der sich nun in Summe auf etwa 400.000,00 € beläuft.
- stellt die Frage nach einer tatsächlichen Bauüberwachung. Sie ist enttäuscht darüber, dass immer erst während einer Baumaßnahme tiefgreifende Maßnahmen festgestellt werden.
- bat heute Herrn Pluntke in der Stadtratssitzung über den Stand der Sanierung der Sarresporthalle zu informieren. Sie glaubt, dass auch hier solch tiefgreifende Sanierung nach nur 25 Jahren Bestand nicht nötig gewesen wäre.

Herr Hartmann

- fragt (auch schon im WiBau-Ausschuss), ob es in Bauamt der Stadt Wanzleben – Börde keinen Mitarbeiter mit Sachverstand gibt, sondern sich nur auf Planungsbüros verlassen wird. Auch er ist kein Baufachmann, aber manch geplante Kosten sagen bei allgemeinem Sachverstand schon, dass die geplanten Kosten nie ausreichen werden.
- kritisiert weiterhin, dass fast immer Bauabschnittstermine nicht eingehalten werden.

OBM Herr Bauer

- informiert über die diesjährige Kulturförderung. Herr Pluntke überarbeitet derzeit die Kulturförderungsrichtlinie. Diese wurde den Ortsbürgermeistern schon vorgestellt.
- es wurde angesprochen, dass eine Förderung zum Jahresende für das laufende Jahr nicht sinnvoll ist, so dass künftig auch Gelder für Veranstaltungen im kommenden Jahr eingesetzt werden können.
- zum Stadtfest wurden 1.000,00 € ausgegeben, somit stehen noch 1.056,00 € zu Verfügung. Zwei Vereine stellten einen Förderantrag, die auch den Zweck der allgemeinen Öffentlichkeit erfüllen. Zum einen der BKK und zum anderen den FF-Verein Wanzleben für ihr 140-jähriges Jubiläum im Jahr 2023. Das Geld sollte hälftig aufgeteilt werden.

Der Ortschaftsrat Stadt Wanzleben beschließt, dass der Blumenberger Karnevals Klub und die Feuerwehrverein Stadt Wanzleben jeweils 528,00 € Kulturförderung für das Jahr 2022 erhalten.

**Abstimmung** darüber: 7 x ja (einstimmig)

Frau Schindler

- erinnert nochmals an das Vorhaben Anfang 2023 einen Vereinsstammtisch stattfinden zu lassen. Dort können sich die Vereine einander vorstellen, ihre Veranstaltungen für das Jahr mitteilen und festlegen, ob es gemeinsam einen Weihnachtsmarkt 2023 in Stadt Wanzleben geben wird.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)