

Niederschrift
der 23. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 07.12.2022 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.23.03-23

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt
Herr Torsten Freke
Herr Detlef Hetke
Herr Ralf Kramer
Herr Thomas Marschner
Herr Ralf Schmidt
Frau Silke Wiese

23 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jens Harnisch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.11.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Sportplatz" OT Domersleben
Vorlage: 313/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 23.11.2022
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.11.2022

- Änderungen werden beantragt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Frage an OR, ob Ortschaftsrat zum nichtöffentlichen Teil zugelassen wird
einstimmig beschlossen
- hat sich den Sportplatz angeschaut. In seinen Augen ist das nicht mehr sichtbar. Die Laufbahn, Sprunggrube und das Volleyballfeld nicht mehr als solche zu erkennen. Im FLPlan als Fußballplatz bezeichnet.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Bunke

- wenn nur Fußballplatz, dürfte kein Schulsport mehr betrieben werden. Hat sich bei Einwohnern erkundigt, 90 % der Bürger wollen Sportplatz erhalten.
- Sportverein möchte bei Zustimmung zum Beschluss bei den nächsten Wahlen antreten.
- Kooperation mit Empor Wanzleben geplant, Nachwuchs soll in Domersleben trainieren.
- SV möchte sich nichts gefallen lassen.

OBM Szameitpreuß

- es geht nicht darum, sich etwas gefallen zu lassen. Er findet Gründung einer Wählergemeinschaft gut.
- vor Jahren wurde die Zusammenarbeit mit Blau-Weiß abgelehnt.
- selbst wenn es zum Beschluss kommt, wird in vielen Jahren nicht gebaut.
- Schulsport ist auf dem Platz nicht möglich.
- Schulleiter hat lieber Schüler als einen Sportplatz.
- Sportplatz ist momentan ein Schandfleck.

Bürger Harms

- als Ortsbürgermeister mit solch einer Einstellung nicht an der richtigen Stelle.
- warum fragt man nicht mal die Bürger, ob sie auf dem Sportplatz mähen o. ä.

OBM Szameitpreuß

- Verantwortlichkeit liegt beim Sportverein.

Bürger Rostalski

- Pflege des Sportplatzes liegt ihm am Herzen.
- man kann viel machen.
- Wanzleben braucht einen Sportplatz, deshalb Kooperation, da der Nachwuchs hier trainieren.
- Pflege im Kollektiv, darauf aufbauen.

OBM Szameitpreuß

- die Pflege ist nicht erfolgt. Seitens der Stadt stehen keine finanziellen Mittel zur Verfügung.
- Beschluss wäre ein allererster Punkt eines langwierigen Planungsverfahrens.
- Aufstellungsbeschluss, danach viele weitere Schritte u. a. auch mit Bürgerbeteiligungen.
- wenn wir das Verfahren nicht anstoßen, können wir das nie wieder tun.
- listet die Größe der Aufstellungsbeschlüsse anderer Ortsteile auf.
- wir als Domersleber sagen, wir wollen nicht bauen.
- koppeln uns von einer Entwicklung ab.
- der Schuleinzugsbereich besteht nur aus Domersleben und Groß Rodensleben, aber wir brauchen Nachwuchs durch Zuzug.
- später wird die Frage kommen, warum kann in Domersleben nicht gebaut werden?
- es geht darum, das Verfahren zu eröffnen.

Bürger Böhme

- wie lange würde das Beantragungsverfahren dauern?

OBM Szameitpreuß

- nach Aufstellungsbeschluss wird Planung wahrscheinlich Jahre dauern.
- nicht unter 4 bis 6 Jahren.

Bürger Böhme

- 2027/28 Probleme mit den Schülerzahlen.
- in Verbindung mit Intel Bauplätze schaffen.
- rechnet, dass Argumentation nicht schlüssig ist.
- „Möchten Sie Sportplatz opfern, um Bauplätze zu schaffen?“

OBM Szameitpreuß

- Schulentwicklungsplanung immer für 5 Jahre. Die Zahlen sind sehr unsicher.
- rechnet mit 1500 Kindern, die durch Zuzug durch Intel ins Gebiet kommen.
- diese werden in der Umgebung wohnen.

Bürgerin Schneider

- bittet darum, dass Sachen so gesagt werden, wie sie sind.
- wir brauchen nur 60 Schüler nicht 80.

- wenn wir Pflege des Sportplatzes abgegeben haben an die Stadt, ist sie auch verantwortlich.
- will „schwarzen Peter“ an die Schule schieben.
- Schulleiter ist nicht verantwortlich für Sportplatz, sondern die Stadt.
- der Schulleiter möchte eine Sportanlage.
- wir brauchen Sportplatz nicht zum Erhalt der Grundschule, Sportplatz wäre aber trotzdem wichtig.
- Bürger von Domersleben sind nicht dagegen, dass neue Bürger ins Dorf kommen, innerorts sind mehrere Bauplätze vorhanden.
- glaubt daran, dass Schuleinzugsgebiete geändert werden können.
- Pflege des Platzes durch Stadt unzureichend.
- in Groß Rodensleben Pflege des Sportplatzes durch Sportverein – Gerät wurde von Stadt gestellt.

OBM Szameitpreuß

- Sportplatz wieder so herzustellen, dass er von der Schule genutzt werden kann, ist nicht zu bezahlen.

Bürger Bunke

- Sanitäranlagen sind da, werden nur im Winter abgestellt.

Herr Schmidt

- Ansage von Herrn Bunke, dass der Sportverein zur nächsten OR-Wahl antritt, empfindet er als Erpressung.
- hat sich in den letzten 2 Wochen mehrfach mit Bürgern unterhalten und Argumente ausgetauscht.
- klärt persönlichen Angriff ihm gegenüber auf.
- wird gegen den Beschluss stimmen.
- wenn Sportverein den Platz pflegt, dann ist doch alles gut, dann hat Domersleben eben kein Baugebiet.
- bittet um Sachlichkeit, der OR will Ort nach vorne bringen.

Bürger Hildebrandt

- Sportplatz sieht nicht gut aus.
- zu einem schönen Ort gehört ein vernünftiger Sportplatz.

Bürgerin Thiele

- möchte, dass Sportplatz erhalten bleibt.
- jeder muss sich betätigen können.

OBM Szameitpreuß

- beendet die Einwohnerfragestunde.

TOP 6 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Sportplatz" OT Domersleben Vorlage: 313/BM/19-24

OBM Szameitpreuß

- sieht in dem Aufstellungsbeschluss eine einmalige Chance das Dorf zu entwickeln.
- empfiehlt Annahme des Beschlusses.

Herr Schmidt

- bittet darum, den Beschluss abzulehnen.

Herr Hetke

- nach langer Überlegung ist er zu der Überzeugung gekommen, ein Dorf braucht einen Sportplatz.
- sieht das mit Intel etwas ruhiger – weiß nicht, wer da wirklich baut.
- wenn die Stadt die Wahl hat, wird sie den Sportplatz verkaufen und nicht die Fläche der Volksbank nutzen.

OBM Szameitpreuß

- befürchtet, dass der Sportplatz in 2 Jahren immer noch so aussieht.
- befürchtet Nachteile für das Dorf.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Sportplatz" im OT Domersleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 2,2 ha.
(Geltungsbereich des Plangebietes, Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 2 Nein 4 Enthaltung 2

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

gez. Silke Wiese
Protokollant(in)