

**Niederschrift
der 31. Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses
am 15.12.2022 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101308.22.01-31**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Dr. Werner Jander

Herr Ralf Kramer

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Protokollführer/in

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.11.2022 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde | |
| 6 | Information zum Stand laufender Baumaßnahmen | |
| 7 | Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zum sachlichen Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" mit Umweltbericht | 100/BAU/19-24 |
| 8 | Abwägungsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt | 315/BM/19-24 |
| 9 | Satzungsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt | 316/BM/19-24 |
| 10 | Abwägungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf | 317/BM/19-24 |

- | | | |
|----|--|--------------|
| 11 | Satzungsbeschluss B-Plan „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes“
OT Hemsdorf | 318/BM/19-24 |
| 12 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 13 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
15.11.2022 | |
| 14 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanie-
rungsrecht / Baurecht | |
| 15 | Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges 20 für die
Ortsfeuerwehr Groß Rodensleben | 098/BAU/19-24 |
| 16 | Rückbau August-Bebel-Str. 8 im OT Stadt Seehausen | 101/BAU/19-24 |
| 17 | Information zur Ansiedlung INTEL | |
| 18 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 8 Ausschussmitglieder
anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.11.2022

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es gibt keine relevanten Informationen.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Verzögerungen beim Bauablauf im Vereinshaus „Bördestadion“ sind nicht seitens der
Verwaltung veranlasst worden. Ursache sind die Verfügbarkeit von Bauunternehmen,

Gutachtertätigkeit sowie die schleppende Vorbereitung der Leistungstexte. Hier gab es bereits ein klärendes Gespräch mit dem Planungsbüro.

TOP 7 Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zum sachlichen Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" mit Umweltbericht, Vorlage: 100/BAU/19-24

Abstimmung über die Vorlage 100/Bau/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abzugebende Stellungnahme (siehe Anlage) der Stadt Wanzleben - Börde zum sachlichen Teilplan „Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht für das Gebiet der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg. Mit dem Zusatz das noch weitere Standorte durch die Regionalplanung ausgewiesen werden sollen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Abwägungsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt, Vorlage: 315/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 315/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Nördlich An der Hauptstraße 1" der Stadt Wanzleben - Börde OT Eggenstedt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Dezember 2022) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 10) - als Anlage zum Abwägungsbeschluss. Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht. Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:
teilweise berücksichtigt werden Anregungen vom:
- Landkreis Börde

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 10) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Satzungsbeschluss B-Plan "Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt

Vorlage: 316/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 316/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan " Nördlich An der Hauptstraße 1" OT Eggenstedt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Dezember 2022, als Satzung.
2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Dezember 2022) wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internetportal der Stadt eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" OT Hemsdorf Vorlage: 317/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 317/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Dezember 2022) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 8) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.
Eine Abwägungsentscheidung ist nicht erforderlich, da keine abwägungsrelevanten Forderungen oder Anregungen vorgetragen wurden.

Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 8) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Satzungsbeschluss B-Plan „Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes“

OT Hemsdorf, Vorlage: 318/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 318/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Nördlich des Hemsdorfer Friedhofes" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Dezember 2022, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Dezember 2022) wird gebilligt. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gibt keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant