

## Niederschrift

der 27. Sitzung des Ortschaftsrates Bottmersdorf / Klein Germersleben  
am 19.10.2022 Schulungsraum der FF, Kirchstraße 3  
AZ: 101505.22.02-27

---

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jens Ackermann

Mitglieder

Herr Werner Arndt

Herr Hans Walter Franke

Herr Andreas Gießmann

Frau Jana Hebecker

Herr Silvio Lanz

Protokollführer/in

Frau Heike Trelert

Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Frau Ines Piela

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.09.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Klein Germerslebener Straße" OT Bottmersdorf  
Vorlage: 288/BM/19-24
- 7 Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Feldstraße" OT Klein Germersleben  
Vorlage: 290/BM/19-24
- 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Friedhofes" OT Klein Germersleben  
Vorlage: 291/BM/19-24
- 9 Kulturförderung 2022
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom  
14.09.2022
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsbürgermeister fragt ob es Änderungsanträge gibt. -keine-

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.09.2022**

OBM Ackermann

- geht auf das Protokoll ein und nimmt Ausführungen zum Beschluss der Pachtanpassung für die Kleingartenanlagen vor.

19:05 Uhr Herr Arndt nimmt an der Sitzung teil, somit sind fünf Ortschaftsräte und der Ortsbürgermeister anwesend.

- nimmt Terminergänzungen vor.
- 02.10.2022 – Erntedankfest
- 16.09.2022 – Vortrag zur Historie in Klein Germersleben
- 01.10.2022 – Löschangriff Jugendfeuerwehr

**mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Ackermann

- teilt mit, dass am 12.10.2022 eine Gewässerschau stattfand, an der er mit Frau Harzer teilgenommen hat.
- außerdem war auch Herr Sill vom Unterhaltungsverband anwesend.
- informiert über die Schwierigkeiten des Ablaufes der Sarre an der alten Mühle.
- dies wurde mit allen anderen Problemstellen im Protokoll aufgenommen.

- weiterhin fand eine Versammlung der Teilnehmergesellschaft zum Bodenordnungsverfahren Bottmersdorf statt.
- es werden Investitionen in Höhe von 600.000 € durchgeführt.
- informiert über geplante Maßnahmen.
- es ist vorgesehen, den Spurbahnweg der Bahn in Richtung Etgersleben auszubauen.
- außerdem soll eine Brücke errichtet werden.
- die Ausschreibungen hierzu sind in Bearbeitung.
  
- es wird weiterhin mitgeteilt, dass Bottmersdorf ein guter Gastgeber bei dem Ausscheid der Jugendwehren der Stadt Wanzleben – Börde war.
  - 1. Platz, 150 €        - Eggenstedt
  - 2. Platz, 100 €       - Hohendodeleben I
  - 3 Platz 50 €         - Hohendodeleben II
- das Preisgeld wurde von der Firma Ackermann Krankenbeförderung & Mietwagen GmbH & Co.KG gesponsert.
  
- informiert, dass Pauline Grabosch wieder eine Goldmedaille im Teamsprint erworben hat.

#### Termine:

- 13.11.2022, Volkstrauertag, Herr Pastor Spielmann wird die Rede halten.
- 05.11.2022, Hubertusmesse in der Kirche in Bottmersdorf mit anschließendem gemütlichen Zusammensein auf Kühles Hof.
- 12.11.2022, Lichterfest in Bottmersdorf

### **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Bürger möchten wissen, wann und wo über die Pachtanpassung diskutiert wird.

OBM Ackermann

- teilt mit, dass der Beschluss auf der letzten Ortschaftsratssitzung diskutiert wurde und der Stadtrat am 10.11.2022 abschließend entscheidet.
- nimmt Erläuterungen zur Verfahrensweis vor.

Es erfolgt eine kontroverse Diskussion zur Problematik der Pachtanpassung der Kleingartenanlagen.

### **TOP 6    Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Klein Germerslebener Straße" OT Bottmersdorf, Vorlage: 288/BM/19-24**

OBM Ackermann

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage und zur Verfahrensweise der Aufstellung der B-Pläne vor.

Herr Arndt

- weist darauf hin, dass sich auf der gegenüberliegenden Seite ein Landwirtschaftsbetrieb und ein Betrieb mit Tierhaltung befindet.

- sollten hier Eigenheime gebaut werden, muss darauf hingewiesen werden, dass in der Landwirtschaft an sieben Tage die Woche gearbeitet wird und es auch zu Lärmbelästigungen kommen kann.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "An der Klein Germerslebener Straße" im OT Bottmersdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 1,3 ha.  
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7    Aufstellungsbeschluss B-Plan "An der Feldstraße" OT Klein Germersleben  
Vorlage: 290/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "An der Feldstraße" im OT Klein Germersleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,54 ha.  
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8    Aufstellungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Friedhofes" OT Klein Germersleben,  
Vorlage: 291/BM/19-24**

Herr Gießmann

- weist darauf hin, dass die komplette Wiese beim letzten Hochwasser unter Wasser stand.  
- ist der Meinung, dass dies mit aufgeführt werden muss und bei der Planung Berücksichtigung finden sollte.

OBM Ackermann

- weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass bezüglich der Hochwasserschutzmaßnahmen am 08.11.2022 im Bauamt eine Beratung mit dem Planungsbüro Muting stattfindet.  
- er wird an dieser Beratung teilnehmen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet "Nördlich des Friedhofes" im OT Klein Germersleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13a und § 13 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung von Wohngebäuden um den bestehenden Bedarf zu decken.

Der Geltungsbereich des B-Planes hat eine Größe von ca. 0,35 ha.  
(Geltungsbereich des Plangebietes Plandarstellung als Anlage).

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 9 Kulturförderung 2022**

OBM Ackermann

- informiert, dass zwei Anträge auf Kulturförderung, Heimatverein Klein Germersleben und Förderverein Feuerwehr Bottmersdorf, vorliegen.
- es stehen 324 € zur Verfügung.

Herr Arndt

- macht den Vorschlag, jedem Verein die Hälfte zu geben.

**Abstimmung**, dass jeder Verein 162 € als Zuschuss erhält:  
3 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung

## **TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Gießmann

- informiert, dass die Gemeindearbeiter einen Container für Laub bei der alten Mühle abstellen.
- fragt, ob dieser auch von den Bürgern für Laubentsorgung genutzt werden kann?

OBM Ackermann

- wird im Bauamt nachfragen.

Herr Lanz

- informiert, dass in vielen Orten große BigPacks für die Laubentsorgung aufgestellt werden und diese dann von der Stadt abgeholt werden.
- macht den Vorschlag, dass dies in der Verwaltung geprüft werden sollte.

**Verantwortlich: Bauamt**

OBM Ackermann

- teilt mit, dass für den Radweg von Wanzleben nach Klein Germersleben der Fördermittelantrag gestellt wurde.
- dieser wurde jedoch abgelehnt.

- hat in der Verwaltung vorgeschlagen, einen erneuten Antrag beim Landkreis Börde und beim Verkehrsministerium Sachsen-Anhalt zu stellen.
- den derzeitigen Stand, ob das Schreiben gefertigt wurde, kennt er nicht.
- er wird sich in der Verwaltung erkundigen.

**Verantwortlich: Bauamt**

Herr Franke

- möchte wissen, ob und wann das Schreiben beantwortet wurde, bzw. wann der neue Antrag gestellt wurde.

**Anmerkung vom Ortsbürgermeister:**

- die Verwaltung hat bereits Kontakt beim Landkreis und beim Verkehrsministerium aufgenommen.

Jens Ackermann  
Vorsitzender

Heike Trellert  
Protokollantin