



## Nichtöffentlicher Teil

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 10 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 15.12.2022                 |               |
| 11 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht    |               |
| 12 | Vergabe der Bauleistung Zimmerer und Dachdeckerleistung - Sportlerheim OT Stadt Wanzleben | 102/BAU/19-24 |
| 13 | Vergabe von Estricharbeiten - Sportlerheim Wanzleben im OT Stadt Wanzleben                | 103/BAU/19-24 |
| 14 | Vergabe von Fliesenarbeiten - Sportlerheim Wanzleben im OT Stadt Wanzleben                | 104/BAU/19-24 |
| 15 | Vergabe von Trockenbauarbeiten - Sportlerheim Wanzleben im OT Stadt Wanzleben             | 105/BAU/19-24 |
| 16 | Information zur Ansiedlung INTEL  |               |
| 17 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses                      |               |

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.  
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 8 Ausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen**  
**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.12.2022**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

### **TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde**

Es gibt keine relevanten Beteiligungen.

### **TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen**

Die Verwaltung informiert, dass zurzeit einige Ausschreibungen erfolgt sind und die Vorbereitung für weitere Ausschreibungen begonnen hat. Dies sind die Turnhalle GS Wanzleben, der Gehweg in Hohendodeleben.

Bei der Breitbanderschließung ist folgender Sachstand erreicht:

Die Ortsteile Bottmersdorf und Stadt Frankfurt sind an die DNS:Net übergeben.

Die Ortsteile Klein Germersleben und Blumenberg werden am 1. März 2023 an die DNS:Net übergeben.

In den Ortsteilen Hohendodeleben, Buch und Schleibnitz laufen zurzeit die Einblasarbeiten. Die Übergabe an die DNS:Net soll im April 2023 erfolgen.

Die nachträglichen Anschlüsse im OT Klein Rodensleben werden durch die DNS:Net in der nächsten Woche aufgeschaltet.

### **TOP 7    Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorlage: 322/BM/19-24**

Die Verwaltung stellt den Tagesordnungspunkt vor. Insbesondere wird auf Punkte unter Nr. 2 der Begründung eingegangen. Aus den Reihen der Mitglieder gibt es folgende Hinweise:

#### *Ortsteil ZD Klein Wanzleben*

Die Fläche am Gewerbegebiet im Bereich des Zahnmedizinischen Zentrums sollte an den vorhandenen B-Plan anliegen und nicht so weit in die Feldlage reichen.

Der B-Plan am Bahnhof soll in den F-Plan aufgenommen werden. Die entsprechenden Beschlüsse sind gefasst.

#### *Ortsteil Hohendodeleben*

Das Wohngebiet Lämmerfeld sollte aufgegeben werden. Jeder Versuch die Flächen einer Bebauung zuzuführen ist bis dato gescheitert. Als Ersatz wäre die Fläche hinter dem Friedhof an der Ausfallstraße nach Schleibnitz einzubeziehen.

#### *Ortsteil Stadt Seehausen*

Der in Aufstellung befindliche B-Plan am Bahnhof ist mit in den F-Plan zu integrieren.

#### *Ortsteil Stadt Wanzleben*

Die Wohnbaufläche an der Kleingartenanlage in Richtung Schleibnitz entspricht nicht den Festsetzungen des Kleingartenkonzeptes. Hier wurde erweitert, dass muss geprüft werden.

Die SPD-Fraktion hält die Ausweisung von Wohnbauflächen und Gewerbeflächen in den Maßen für nicht erforderlich. Es ist sich auf die „Schrottimobilien“ in den Innenbereichen zu konzentrieren.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Flächen zwar vorhanden sind, aber auf dem freien Markt tatsächlich aus unterschiedlichen Gründen nicht zur Verfügung stehen.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, erklärt, dass der F-Plan als bedeutsame Planung für die Stadt alle Entwicklungsmöglichkeiten umfassen soll. Was möglich ist, soll ausgewiesen werden. Ob tatsächlich der Bedarf besteht, für alle Flächen einen B-Plan zu entwickeln, wird die Zukunft zeigen. Aber das Recht dazu zu haben ist wichtig für die freie Entscheidung des Stadtrates.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 322/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

**einstimmig empfohlen**

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Schleibnitzer Straße II im OT Hohendodeleben, Vorlage: 321/BM/19-24**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 323/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 43/1 in der Flur 8 der Gemarkung Hohendodeleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

**einstimmig empfohlen**

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses**

Die Verwaltung erläutert den Stand zum behindertgerechten Umbau der Bushaltestellen. Da Seitens des Landkreises bis dato keine Stellungnahme zum vorgelegten Gutachten gibt, wurde eine Feststellungsklage eingereicht. Hier soll die Kostentragungspflicht gerichtlich geklärt werden.

Für das Vorhaben der zwei neu einzurichtenden Haltestellen im OT ZD Klein Wanzleben ist der BördeBus Verkehrsgesellschaft mbH mitgeteilt worden, dass wir den uns zufallenden Anteil dazu beitragen werden.

Auf die Anfrage zur Beräumung des Festplatzes im OT ZD Klein Wanzleben durch die Firma Stemmler, wurde versichert, dass nach Beendigung der Arbeiten, die Bereiche wiederhergestellt werden.

Die Erschließung des B-Plangebietes Belfort wird vorerst zurückgestellt. Zurzeit ist für das B-Plan Gebiet „Zichoriendarre“ die Vermarktung angeschoben worden. Zur Vermarktung werden in der Regel unsere eigenen Medien (Internetseite und Amtsblatt) genutzt, aber auch Ebay-Kleinanzeigen und Immobilienscout 24.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge  
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper  
Protokollant