

Niederschrift
der 22. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 26.01.2023 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.23.05-22

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Mensing

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.11.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Schleibnitzer Straße II im OT Hohendodeleben
Vorlage: 321/BM/19-24
- 7 Ergebnisse zur Umgebungslärmkartierung der Stufe 4 an den Hauptverkehrsstraßen in Sachsen-Anhalt in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 061/IV/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 17.11.2022
10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden und wünscht für das Jahr 2023 alles Gute und auf weiterhin gute Zusammenarbeit.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Änderungsanträge werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.11.2022

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

19:05 Uhr, Herr Kühne nimmt an der Sitzung teil, somit sind 8 Ortschaftsräte anwesend.

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

für den Zeitraum vom 17.11.2022 bis 25.01.2023 ist über nachfolgendes zu berichten:

- die Informationsveranstaltung zur Interkommunalen Kooperation HighTechPark (HTTP) AMO-Kulturhaus, Erich-Weinert-Straße 27 am 09.01.2023.
- die Informationsveranstaltung zum Flurneuordnungsverfahren am 16.01.2023.
Dabei handelte es sich um eine Arbeitskreissitzung zum geplanten Verfahren in Hohendodeleben. Schwerpunkt war der Stand der Planung des Landes Straßenbau-Betriebs LSBB zum Ausbau der L 50 – von der Abfahrt bzw. Zufahrt der A 14 in Richtung Schleibnitz.
Es handelte sich um die aktuellen Planungen zum Ausbau der L 50, da sich diese voraussichtlich auf den bereits vorliegenden Entwurf der Neugestaltungsgrundsätze zum Flurneuordnungsverfahren „Hohendodeleben“ auswirken werden.
- die Hauptausschusssitzung am 24.01.2023 mit folgenden wesentlichen Beratungsthemen:
 - Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse zu weiteren Wohnbaugebieten in Ortsteilen der Stadt Wanzleben - Börde

- den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Schleibnitzer Straße II in unserem OT sowie
- die Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Stadt Magdeburg, der Gemeinde Sülzetal und der Stadt Wanzleben - Börde

Weitere Informationen betreffen:

- die E-Mail-Information des Bauamtsleiter Herrn Küpper zur Nachfrage bezüglich des **Ausbaus der Langenweddinger Straße in Hohendodeleben** am 13.10.2023,
- Information zur Sauberkeit in der Sporthalle Hohendodeleben,
- die geplante Sanierung des Gehweges der **Schmiedebergstraße** und
- das **Jugendzentrum Hohendodeleben**, da nach wie vor die Nutzungsordnung und das Konzeptes zur Führung des offenen Jugendzentrums Hohendodeleben nicht übermittelt wurde.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Schleibnitzer Straße II im OT Hohendodeleben Vorlage: 321/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- findet das Vorhaben gut.

Herr Schannor

- meint, dass es sicher nicht der beste Bauplatz ist, aber für ihn spricht nichts dagegen.

Herr Lüning

- fragt, ob es dafür bereits einen Bauantrag gibt.

OBM Herr Dr. Jander

- verneint. Das ist ihm nicht bekannt. Hier wird erstmal nur Planungsrecht geschaffen.

Herr Lüning

- weist auf einen Fehler in der Begründung hin. Im letzten Abschnitt letzter Satz muss es sicher statt „Nordstraße“ „Schleibnitzer Straße“ heißen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 43/1 in der Flur 8 der Gemarkung Hohendodeleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Ergebnisse zur Umgebungslärmkartierung der Stufe 4 an den Hauptverkehrsstraßen in Sachsen-Anhalt in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 061/IV/19-24**

Herr Lüning

- auf Seite 13 steht für ihn das Wichtigste und das sind die betroffenen Personen.

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass es in Hohendodeleben 5 Betroffene gibt.

zur Kenntnis genommen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- teilt mit, dass auf dem Kuhberg ein verzinktes Fußballtor liegt. Dies sollte unbedingt entfernt werden, falls es noch Schnee geben sollte und der Berg dann zum Rodeln genutzt werden würde.
- wie ist der Stand zur LWL-Kabelverlegung. Ist diese abgeschlossen oder wird die Tiefbaufirma im Jahr 2023 in Hohendodeleben nochmal tätig?
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Schannor

- meint, dass momentan die Leitungen in die Leerrohre eingeschossen werden.

Herr Lüning

- wie ist der Stand Sanierung Tür Trauerhalle, ist das in diesem Jahr umsetzbar?

OBM Herr Dr. Jander

- es gab im vorigen Jahr ein Angebot, dass nach Aussage von Frau Axmann zu hoch war.

Herr Kühne

- erkundigte sich bezüglich der Parkplätze vor dem Stern. Beim damaligen Ausbau der Magdeburger Straße haben die Eigentümer Körth die Pflasterung der Fläche beauftragt und diese dann gepachtet. Der neue Eigentümer ist in den Pachtvertrag eingestiegen, d. h., dass dort ein öffentliches Parken nicht möglich ist.
- es erfolgten Arbeiten an der Straßenbeleuchtung, warum ist diese jetzt so hell?

OBM Herr Dr. Jander

- bei der Straßenbeleuchtung erfolgt ein Umbau auf LED. Die Kosten für den Umbau sollen sich in 2 Jahren, durch die Energieeinsparung, amortisiert haben.

Herr Gent

- informiert über die letzte Verbandversammlung des WWAZ im Dezember.
- es wurde eine Gebührenkalkulation für die Jahre 2023 – 2025 vorgelegt.
- der Grundpreis für Abwasser als Jahresgebühr für Hohendodeleben steigt von 90,00 € auf 162,00 €, das entspricht einer Erhöhung um 9,00 € im Monat.
- die Niederschlagswassergebühr steigt um 0,37 €/m³ von 0,69 €/m³ auf 1,06 €/m³.

- erklärt, dass durch die Kalkulation eine Anpassung erfolgt. Bisher ist nur der TAV Börde günstiger. Dieser hat allerdings noch keine Kalkulation erstellt.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)