

**Niederschrift  
der 23. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Rodensleben  
am 09.02.2023 Versammlungsraum, Zum Teich 5  
AZ: 101505.22.06-23**

---

**Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Norbert Hoße

Mitglieder

Herr Rüdiger Arnold

Herr Benjamin Hellmann

Herr Peter Wieland

Protokollführer/in

Frau Heike Trelert

2 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marko Liebzeit

Frau Grit Matz

Herr Hauke Volkhammer

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.12.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplan Flächen  
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 01.12.2022
- 9 Grundstücksverkauf OT Klein Rodensleben einer Teilfläche aus der Flur 3 Flurstück 299/131  
Vorlage: 065/IV/19-24

- 10 Grundstücksverkauf OT Klein Rodensleben Flur 3 Flurstück 107/0  
Vorlage: 066/IV/19-24
- 11 Grundstücksverkauf OT Klein Rodensleben Flur 2 Flurstück 187/2  
Vorlage: 067/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit drei Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.12.2022**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über:

1. Die Umstellung der Straßenbeleuchtung in Klein Rodensleben auf LED ist seit Mitte Dezember 2022 komplett erfolgt. Eine kurzzeitige Störung in einem Schaltkasten sorgte noch einmal kurzzeitig für einen Ausfall mehrerer Leuchten. Seitdem arbeitet die Straßenbeleuchtung jedoch störungsfrei.
2. Die Aufstellung von 5 Solarleuchten in der Straße „An den Schrebergärten“ wurde ebenfalls im Dezember abgeschlossen.
3. In der 4. und 5. KW wurde durch den UHV „Untere Ohre“ der Graben KIR 2 „Saufleck/Wellener Str.“ (ein Gewässer 2. Ordnung) planmäßig von Baumbewuchs u.ä. zur Sicherstellung eines natürlichen Wasserabflusses befreit bzw. weitere Unterhaltungsmaßnahmen vorbereitet.
4. Vom Bauhof der Stadt wurden einige Baumschnittarbeiten zur Gefahrenabwehr in der Ortslage durchgeführt.
5. Auf dem Friedhof wurde die Rekonstruktion und Neugestaltung der sogenannten „Polengräber“ erfolgreich abgeschlossen.
6. Ebenso auf dem Friedhof konnte die Zuwegung zur Trauerhalle und der Bereich vor der Trauerhalle saniert und mit Betonpflaster versehen werden.

7. Im Bereich der halbanonymen Urnengrabanlage wurde mit dem Bauhof abgestimmt, dass parallel zum Weg auf der Anlage noch ein Bereich zur temporären Ablage von Blumengestecken, Vasen etc. vorbereitet wird.
8. Das Knutfest am 06.01.2023 eröffnete das diesjährige Jubiläum des Ortes. Allen Organisatoren und Helfern ein herzliches Dankeschön für diese schöne und gelungene Veranstaltung.
9. Die Vorbereitungen für das geplante Dorffest am 26.08.2023 laufen. Das Fest steht unter dem Motto „1135 Jahre Klein Rodensleben – ein Dorf mit Tradition und Zukunft“.

## **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

Bürger Ziesmann

- geht auf den Flächennutzungsplan (FNPl) ein und fragt, ob er aufgrund der Grundstücksreform geändert wird und ob es weitere Wohngebiete gibt.

OBM Hoße

- erläutert, dass der FNPl auch aufgrund der Ansiedlung von INTEL geändert werden soll und muss.
- im Zuge dieser Änderungen werden auch einige Wohngebiete und Gewerbebereiche speziell in den Ortsteilen mit Grundschule neu justiert bzw. ausgewiesen.
- eine mögliche Umgestaltung des Sportplatzes mit Wohngebiet ist bereits Bestandteil des jetzt gültigen FNPl.

Es erfolgt eine rege Diskussion und Informationen, zu Aufgaben und Inhalten eines FNPl.

Weiterhin wird bezüglich der Straßenreinigung und speziell zum Winterdienst der Anwohner auf einseitigen Fußwegen nachgefragt und erläutert.

Bürgerin Ziesmann

- spricht die Busverbindungen an.
- bemängelt, dass am Tage keine bzw. schlechte Busverbindungen nach Magdeburg bestehen.
- wenn das 49 € Ticket eingeführt wird, kann dieses auf dem“ Land“ nicht genutzt werden.
- es gibt nur Busverbindungen für den normalen Berufs- und Schulverkehr.

OBM Hoße

- erläutert, dass der ÖPNV ständig Thema im Stadtrat und seiner Ausschüsse ist.
- es wird alljährlich versucht, Verbesserungen in den einzelnen Verbindungen zu erreichen und parallel zu dem Berufs- und Schulverkehr weiter zu optimieren.
- Seitens der Busunternehmen wird bemängelt, dass die bestehenden Angebote zu wenig von der Bevölkerung angenommen werden.
- es gibt jedoch Rufbusse, die in Anspruch genommen werden können, die aber auch nur im Rahmen der Fahrpläne.

Weiterhin erfolgt eine Frage zum Thema Radwege. Es werden sich von vielen Mitbürgerinnen und Mitbürgern mehr Radwege entlang der Straßen gewünscht.

OBM Hoße

Die Errichtung der straßenbegleitenden Radwege wird bereits schon seit mehr als zwanzig Jahren diskutiert. Es wird derzeit wieder ein Radwegekonzept für die Stadt Wanzleben – Börde erarbeitet. Auch hier werden wieder alle bisherigen Vorstellungen der Ortsteile einfließen. Ein wichtiges Thema für Klein Rodensleben ist z. B. eine Verbindung zum Bahnhof Wellen herzustellen, um damit ÖPNV- Erreichbarkeit zu verbessern und einen erweiterten Anschluss an die B1 zu erreichen.

## **TOP 6    Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplan Flächen, Vorlage: 322/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zum Flächennutzungsplan (FNPI) vor und geht auf den vorliegenden Plan ein.
- geht auf einzelne angedachte Änderungen ein.
- teilt mit, dass es durch die Änderungen möglich ist, Gewerbe- und Wohngebiete zu erweitern bzw. neue zu errichten.
- geht auf die Bevölkerungsprognosen ein.

Es erfolgt eine kurze rege Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

**einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7    Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Hellmann

- bedankt sich beim Bauamt für die Beantwortung der Frage bezüglich der Teichentschlammung.
- die Antwort kann nicht befriedigen, da der Teich auch als Löschwasserentnahmestelle ausgewiesen ist und ist der Meinung, dass genau aus dem Grunde einer gesicherten Löschwasserentnahme eine solche Vorsorge eingeplant werden sollte!
- möchte weiterhin wissen, ob es bezüglich der Anschaffung einer Schaukel auf dem Spielplatz Informationen gibt?

OBM Hoße

- bedauert auch, dass keine Teichentschlammung vorgesehen ist.

- es muss in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr geprüft werden, welche Maßnahmen zu treffen sind, um eine Nutzung des Teiches für Löschwasser zu sichern.  
**Verantwortlich: Ordnungsamt**
- teilt mit, dass zwei Kostenangebote für die Schaukel vorliegen und erklärt diese anhand von Zeichnungen.

Es erfolgt eine kurze Diskussion, welche Schaukel angeschafft werden soll. Die Finanzierung des Spielgerätes muss noch geklärt werden.  
Die Ortschaftsräte sind sich einig, dass das stabilere Gerät der Fa. ESPAS den Vorzug erhalten sollte.

OBM Hoße

- informiert, dass die Kulturrichtlinie aktualisiert wurde.
- wird diese mit den Anträgen an die Vereine übergeben.
- gibt bekannt, dass in diesem Jahr wieder die Schöffenwahl stattfindet.
- wer Interesse hat, kann sich bei ihm bzw. in der Verwaltung melden.
- teilt mit, dass er bezüglich einer Verlegung von Stolpersteinen angeschrieben wurde.
- informiert, dass er diesbezüglich bereits Recherchen zu Bruno Dittmar gemacht hat.
- nimmt hierzu Erläuterungen vor,
- es muss noch festgelegt werden, wo der Stolperstein verlegt werden soll, hierzu müssen noch einige Recherchen durchgeführt werden.
- die Verlegung des Steines wird eventuell im nächsten Jahr erfolgen.

Herr Arnold.

- spricht wiederum die Ausästung der Linden am kleinen Festplatz „Hinter der Kirche“ an und bemängelt diese.
- hier befindet sich immer noch Totholz und überwucherndes Astwerk in den Bäumen.

**Verantwortlich: Bauamt / Bauhof**

Norbert Hoße  
Vorsitzender

Heike Trellert  
Protokollantin