

**Niederschrift  
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben  
am 07.03.2023 kleiner Gemeindesaal, Neue Hauptstraße 1  
AZ: 101505.23.13-19**

---

**Beginn: 19:01 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache OBM Dreileben

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein  
Frau Christin Laqua  
Herr Dr. Daniel Scheibe  
Herr Reinhard Senf

Protokollführer/in

Herr Thomas Otto

Bürgerinnen und Bürger 2

Abwesend:

Mitglieder

Frau Birgit Hornung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.11.2022
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.11.2022
- 9 Grundstücksverkauf OT Dreileben Flur 3 Flurstück 535/78  
Vorlage: 072/IV/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Öffentlicher Teil**

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung** -keine-

## **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.11.2022**

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin**

OBM Fink-Drache

- Spricht das leidige Thema „Straßenbeleuchtung“ an. Immer wieder kommt es straßenweise zu Totalausfällen.
- Es ist ein größeres Problem, welchem sich die Elektrofirma bei offenem Wetter annimmt
- Einwohner sollen aber bei Ausfällen die Verwaltung informieren.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Bürger Finke

- Ist der Meinung, dass die Pappeln am Sportplatz eine Gefahr darstellen und diese gefällt werden sollten. Es sollte aber auch eine Ersatzbepflanzung (Winterlinde) erfolgen.
- Der marode Treppenaufgang am Park sollte entfernt werden. Den Park erreicht man über die „Schräge“.

Der Ortschaftsrat stimmt diesen beiden Anregungen einstimmig zu.

**Verantwortlich: Bauamt**

- Fragt an, ob es nach der Grundsteuererklärung bei dem jetzigen Hebesatz bleibt?

Frau Laqua

- Informiert, dass die Verwaltung die notwendigen Daten vom Finanzamt noch nicht zur Verfügung gestellt bekommen hat.
- Die Kommune muss auf dieselben Einnahmen wie vor der Grundsteuerreform kommen. Der Stadtrat ist dann Entscheidungsträger.

Bürgerin Wiggers

- Es muss endlich eine Klärung bezüglich des Müll's bei der Firma Bühring erfolgen. Dieser verteilt sich in der gesamten Umgebung.
- Des Weiteren parken dort immer LKW, die auf das Entladen warten. Die Fahrer verrichten ihre Notdurft im Freien.

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

- Spricht an, dass das Gelände am Kirchplatz lose ist. Hier ist zu klären, in wessen Eigentum es sich befindet.

**Verantwortlich: Liegenschaften**

## **TOP 6    Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 322/BM/19-24**

OBM Fink-Drache

- Erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Laqua

- Stellte fest, dass die Berechnung der Einwohnerzahlen (Seite 17) fehlerhaft ist. Sind evtl. weitere Berechnungen fehlerbehaftet?

Herr Dr. Scheibe

- Ist der Meinung, dass die Ortschaft zu wenig Berücksichtigung findet.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

**einstimmig abgelehnt Ja 0    Nein 5    Enthaltung 0    Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7    Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Senf

- Die „30-Zone“ sollte bis zur „Villa Blume“ verlängert werden

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

OBM Fink-Drache

- In Höhe der „Neue Hauptstraße“ 2-4 sollte am Verkehrsschild das Zusatzzeichen „Vorsicht Kinder“ angebracht werden.

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

Herr Dr. Scheibe

- Durch die Baumaßnahme wurde die Feldwege als Umleitung benutzt und zerfahren.  
Wer ist für die Wiederherstellung verantwortlich?  
**Verantwortlich: Bauamt**

Frau Laqua

- Stellt folgende Anfragen:
  - Wo und wann wird das neue Feuerwehrgebäude errichtet?
  - Was passiert mit „Dem Deutschen Hause“?**Verantwortlich: Ordnungsamt**

gez. Annette Fink-Drache  
Vorsitzende

gez. Thomas Otto  
Protokollant