

**Niederschrift
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben
am 07.03.2023 kleiner Gemeindesaal, Neue Hauptstraße 1
AZ: 101505.23.13-19**

**Beginn: 19:01 Uhr
Ende: 20:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache OBM Dreileben

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein
Frau Christin Laqua
Herr Dr. Daniel Scheibe
Herr Reinhard Senf

Protokollführer/in

Herr Thomas Otto

Bürgerinnen und Bürger 2

Abwesend:

Mitglieder

Frau Birgit Hornung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.11.2022
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.11.2022
- 9 Grundstücksverkauf OT Dreileben Flur 3 Flurstück 535/78
Vorlage: 072/IV/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

-keine-

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.11.2022

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin

OBM Fink-Drache

- Spricht das leidige Thema „Straßenbeleuchtung“ an. Immer wieder kommt es straßenweise zu Totalausfällen.
- Es ist ein größeres Problem, welchem sich die Elektrofirma bei offenem Wetter annimmt
- Einwohner sollen aber bei Ausfällen die Verwaltung informieren.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Finke

- Ist der Meinung, dass die Pappeln am Sportplatz eine Gefahr darstellen und diese gefällt werden sollten. Es sollte aber auch eine Ersatzbepflanzung (Winterlinde) erfolgen.
- Der marode Treppenaufgang am Park sollte entfernt werden. Den Park erreicht man über die „Schräge“.

Der Ortschaftsrat stimmt diesen beiden Anregungen einstimmig zu.

Verantwortlich: Bauamt

- Fragt an, ob es nach der Grundsteuererklärung bei dem jetzigen Hebesatz bleibt?

Frau Laqua

- Informiert, dass die Verwaltung die notwendigen Daten vom Finanzamt noch nicht zur Verfügung gestellt bekommen hat.
- Die Kommune muss auf dieselben Einnahmen wie vor der Grundsteuerreform kommen. Der Stadtrat ist dann Entscheidungsträger.

Bürgerin Wiggers

- Es muss endlich eine Klärung bezüglich des Müll's bei der Firma Bühring erfolgen. Dieser verteilt sich in der gesamten Umgebung.
- Des Weiteren parken dort immer LKW, die auf das Entladen warten. Die Fahrer verrichten ihre Notdurft im Freien.

Verantwortlich: Ordnungsamt

- Spricht an, dass das Gelände am Kirchplatz lose ist. Hier ist zu klären, in wessen Eigentum es sich befindet.

Verantwortlich: Liegenschaften

TOP 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde **Vorlage: 322/BM/19-24**

OBM Fink-Drache

- Erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Laqua

- Stellte fest, dass die Berechnung der Einwohnerzahlen (Seite 17) fehlerhaft ist. Sind evtl. weitere Berechnungen fehlerbehaftet?

Herr Dr. Scheibe

- Ist der Meinung, dass die Ortschaft zu wenig Berücksichtigung findet.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 5 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Senf

- Die „30-Zone“ sollte bis zur „Villa Blume“ verlängert werden

Verantwortlich: Ordnungsamt

OBM Fink-Drache

- In Höhe der „Neue Hauptstraße“ 2-4 sollte am Verkehrsschild das Zusatzzeichen „Vorsicht Kinder“ angebracht werden.

Verantwortlich: Ordnungsamt

Herr Dr. Scheibe

- Durch die Baumaßnahme wurde die Feldwege als Umleitung benutzt und zerfahren.
Wer ist für die Wiederherstellung verantwortlich?

Verantwortlich: Bauamt

Frau Laqua

- Stellt folgende Anfragen:
 - Wo und wann wird das neue Feuerwehrgebäude errichtet?
 - Was passiert mit „Dem Deutschen Hause“?

Verantwortlich: Ordnungsamt

gez. Annette Fink-Drache
Vorsitzende

gez. Thomas Otto
Protokollant