

Niederschrift
der 24. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 08.03.2023 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.22-10-24

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Martin Heine
Herr Thomas Leitel
Herr Heiko Mollenhauer
Herr Philipp Münchmeyer
Herr Jörg Weisel

Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Herr René Cunaeus
Frau Kathrin Hanusch
Herr Frank Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.12.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.12.2022
- 9 Grundstücksverkauf OT Seehausen eine Teilfläche von ca. 15 m² in der Flur 8 Flurstück 918/0
Vorlage: 069/IV/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Ortsbürgermeister (Stellv. OBM), Herr Heine begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit fünf von neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.12.2022

- es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Stellv. OBM, Herr Heine

- informiert zum Abriss des Sozialgebäudes des ehemaligen Volksgutes.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Bürgerinnen und Bürger anwesend sind.

TOP 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 322/BM/19-24

Herr Weisel

- informiert aus dem Bauausschuss, dass dort die Nichtaufnahme der Bauleitplanung für das ehemalige Bahnhofsgelände diskutiert wurde.

Stellv. OBM Herr Heine

- teilt mit, dass zur Bahnhofspannung vom Landesverwaltungsamt Bedenken angemeldet wurden. Im Rahmen der Intelansiedlung werde erwogen, die Strecke für den ÖPNV reaktivierbar zu halten.

Der Ortschaftsrat bittet um Klärung der Frage, ob die Bauleitplanung am ehemaligen Bahnhof im FNP auszuweisen ist.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitell, weist daraufhin, dass

- es -entgegen der Mitteilung der Verwaltung- auf der Landesebene Planungen für den Radweg zwischen Seehausen und Dreileben gebe. Die Verwaltung sollte dazu noch einmal nachfragen.

Verantwortlich: **Bauamt**

- vom Gebäude „Schulzcher Hof“ in der Steinstraße größere Putzbrocken auf den Gehweg stürzen. Zur Gefahrenabwehr wäre das Abschlagen des Putzes oder eine Absperrung des Gehweges zu prüfen.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- die Absenkung der Parkplatzzufahrt am Friedhof im Rahmen der geplanten Oberflächenarbeiten an der 246a mit erfolgen sollte.

Verantwortlich: **Bauamt**

- die Angler weiterhin mit Autos das Burgberggelände befahren. Er versteht nicht, dass keine Maßnahmen zum Schutz des dort ausgewiesenen Landschaftsschutzgebietes – unabhängig von der Eigentümersituation – ergriffen werden können. Er bittet um nochmalige Prüfung.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Angesprochen wird auch, dass die Tür auf der Rampe in die ehemalige Kaufhalle offen ist und Sicherungsmaßnahmen zu ergreifen sind.

Verantwortlich: **Ordnungsamt / Liegenschaften**

Der stellv. Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez.
Vorsitzender

gez. Martin Heine
Protokollant(in)