

**Niederschrift**  
**der 26. Sitzung des Stadtrates**  
**am 23.03.2023 Saal "Sonne", Friedensplatz 9**  
**AZ: 101205.23.01-26**

---

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Knut Freese

Herr Wilfried Futh

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Claus-Christian Kühne

Herr Silvio Lanz

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Frau Gudrun Tiedge

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Dahms - Presse / Volkstimme

Herr Funke - Planungsbüro

Bürgerinnen und Bürger

1

Abwesend:

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Dr. Werner Jander

Herr Ralf Kramer  
Herr Heinz-Jürgen Mattig  
Herr Philipp Neuendorf  
Herr Oliver Praetzel

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 16.02.2023
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde **322/BM/19-24**
- 8 Abwägungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben **323/BM/19-24**
- 9 Satzungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben **324/BM/19-24**
- 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Am Festplatz II" Stadt Wanzleben **325/BM/19-24**
- 11 Satzungsbeschluss B-Plan "Am Festplatz II" Stadt Wanzleben **326/BM/19-24**
- 12 Zustimmung zur Entgeltvereinbarung für das Jahr 2023 der Kita "St. Bonifatius" OT Stadt Wanzleben **327/BM/19-24**
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 14 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 16.02.2023
- 15 Information zur Ansiedlung INTEL
- 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 18 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

## **TOP 2    Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende schlägt vor, den TOP 7 (Vorlage 322/BM/19-24 - 1. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde) zu einem späteren Zeitpunkt der heutigen Tagesordnung (vor TOP 13) zu behandeln, wenn der Planer anwesend ist und für eventuelle Fragen zur Verfügung steht. Dieser kann leider nicht rechtzeitig zum Sitzungsbeginn anwesend sein, da er noch einen anderen Termin wahrnehmen muss.

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung mit der vorgeschlagenen**

**Verfahrensweise: einstimmig beschlossen**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 3    Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 16.02.2023**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Frau Schindler schriftlich eine Änderung ihres Redebeitrages im öffentlichen Teil (TOP 16) beantragt hat. Er bittet die Stadträte, folgende fett markierte Wörter redaktionell im Protokoll zu ergänzen bzw. zu streichen:

„Frau Schindler spricht den Flächennutzungsplan **den Planentwurf zur Änderung** des Flächennutzungsplanes an. Die Wohnbaufläche an der Kleingartenanlage in Richtung Schleibnitz entspricht nicht **dem Beschluss des Stadtrates zum Kleingartenkonzept**. Hier wurde ~~erweitert~~, **sogar eine Erweiterung vorgenommen.**“

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 4    Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse**

- 1.1. In der Stadtratssitzung am 16.02.2023 wurde im nichtöffentlichen Teil kein abschließender Beschluss gefasst.
- 1.2. In der Hauptausschusssitzung am 07.03.2023 wurde im nichtöffentlichen Teil kein abschließender Beschluss gefasst.
- 1.3. Die Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses fand am 14.03.2023 nicht statt, da die Beschlussfähigkeit nicht gegeben war.

### **2. Mitteilung aus dem Bauamt**

#### *Tiefbau*

Die Ausschreibung Gehweg (Schmiedebergstraße) OT Hohendodeleben ist erfolgt und muss aber im nächsten Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss am 04.04.2023 aufgehoben werden, da die Finanzierung nicht gesichert ist. Die Ausschreibung wird wiederholt, wenn das ALFF einer Verlängerung des Bewilligungszeitraums zustimmt.

### *Breitband*

Die Ortsteile Blumenberg und Klein Germersleben sind an die DNS:NET übergeben worden. In den Ortsteilen Hohendodeleben, Buch und Schleibnitz laufen zurzeit die Einblasarbeiten. Die Übergabe an die DNS:NET soll im April erfolgen.

### *Hochbau*

Sporthalle Wanzleben die letzte Ausschreibung ist erfolgt. Mit den bereits vergeben Losen wurde begonnen. Hier werden zurzeit die Fenster gefertigt.

### *Abriss*

Der Abriss des Gebäudes in der August-Bebel-Straße hat begonnen. Die Fertigstellung steht kurz bevor.

## **2. Mitteilung aus dem Amt Finanzen**

### *Jahresabschlüsse*

Auf der Sitzung des Finanzausschusses am 24.04.2023 und auf der Hauptausschusssitzung am 25.04.2023 werden die Stellungnahmen zu den Jahresabschlüsse 2015, 2016 und 2017 beraten und auf der Stadtratssitzung am 11.05.2023 sollen die Jahresabschlüsse beschlossen und der Bürgermeister entlastet werden.

Der Jahresabschluss 2018 wurde zur Prüfung angemeldet. Der buchungstechnische Abschluss 2019 soll Ende des Monats fertig sein. Danach müssen noch der Anhang und der Rechenschaftsbericht mit allen Anlagen gefertigt werden, so dass spätestens Ende April dieser zur Prüfung angemeldet werden kann.

Die Jahresabschlüsse 2020 und 2021 sollen bis spätesten Ende Oktober 2023 und zum Jahresende der Abschluss 2022 zur Prüfung angemeldet werden.

### *Haushaltsplan 2023*

Der vorliegende RdErl. des MI LSA schreibt vor, dass die Jahresabschlüsse bis 2019 bis spätestens zum 30.06.2023 beim RPA zur Prüfung anzumelden sind, um einen genehmigten Haushalt für 2023 zu erhalten. Aufgrund dessen hatte die Bearbeitung Jahresrechnungen bis 2019 Vorrang vor der Haushaltsplanung 2023. Selbstverständlich wird parallel auch an den Mittelanmeldungen der Ämter gearbeitet. Am 24.04.2023 soll auf der Sitzung des Finanzausschusses über die ersten Eckdaten diskutiert werden.

## **TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten**

Es liegen keine Berichte vor.

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

## **TOP 8 Abwägungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 323/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 323/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Plans Mischgebiet „Östlich des Pestalozziweges" OT Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des B-Plans Mischgebiet „Östlich des Pestalozziweges" (Stand September 2022) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 13) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

a) berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9     Satzungsbeschluss B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges"  
             OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 324/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 324/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan Mischgebiet "Östlich des Pestalozziweges" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Februar 2023, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Februar 2023) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Am Festplatz II" Stadt Wanzleben,  
Vorlage: 325/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 325/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Plans Wohngebiet „Am Festplatz II“ OT Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des B-Plans Wohngebiet „Am Festplatz“ (Stand August 2022) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 22) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.  
Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- a) berücksichtigt werden Anregungen von:  
- Landesamtes für Geologie und Bergwesen  
b) teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:  
- Landkreis Börde

Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 22) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Satzungsbeschluss B-Plan "Am Festplatz II" Stadt Wanzleben,  
Vorlage: 326/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 326/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Am Festplatz II" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Februar 2023, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Februar 2023) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 Zustimmung zur Entgeltvereinbarung für das Jahr 2023 der Kita  
"St. Bonifatius" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 327/BM/19-24**

Herr Ackermann verlässt um 19:10 Uhr den Sitzungsraum.

Herr Konzalla erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Gäste Platz.

Nach erfolgter Abstimmung nimmt Herr Konzalla wieder an der Sitzung teil.

**Abstimmung über die Vorlage 327/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur Entgeltvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und dem kath. Pfarramt Wanzleben, Vor dem Hohen Tor 2 in 39164 Wanzleben - Börde, als Träger der Kita „St. Bonifatius“, Die Lange Straße 4 in 39164 Wanzleben - Börde, ab dem 01.01.2023.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1**

**TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates**

Die Stadträte sind damit einverstanden, dass der TOP Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Stadträte vorgezogen wird, da Herr Funke vom Planungsbüro noch nicht anwesend ist. Die Vorlage 322/BM/19-24 soll im Anschluss beraten werden.

Herr Kühne möchte wissen, warum die Tiefbauarbeiten Breitbandausbau in Richtung Buch noch nicht erfolgt sind.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, erklärt, dass die Querung der Bahn noch offen ist, aufgrund der fehlenden Technologie. Letzten Dienstag gab es ein Gespräch mit der Bahn, wo noch kein Termin benannt gegeben werden konnte.

Des Weiteren spricht er die gefährliche Verkehrssituation an der Bushaltestelle Remkersleben für die Fahrschüler an. Hier sollte eine Lösung durch die Errichtung einer Ampelanlage erfolgen. Außerdem sollte eine Unterstellmöglichkeit an der Bushaltestelle in Richtung Wanzleben geschaffen werden. Bei einer Nichtgenehmigung einer Ampel sollte dann die Stadt in Widerspruch gehen.

Herr Pluntke merkt an, dass eine Genehmigung einer Ampelanlage erst erteilt wird, wenn eine Überquerung der Straße von 40 Personen pro Stunde vorliegt.

Herr Ackermann nimmt ab 19:15 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Herr Ackermann merkt an, dass im Norden des Landes gestreikt werden soll und fragt diesbezüglich nach, ob im Kita-Bereich Wanzleben - Börde auch gestreikt wird.

Herr Pluntke teilt mit, dass an diesem Tag die Kindertagesstätten in der Stadt Wanzleben - Börde aufgrund der stattfindenden 1. Fachtagung / Weiterbildung der Erzieher geschlossen sind.

Der Planer Herr Funke nimmt ab 19:17 Uhr an der Sitzung teil, so dass der Tagesordnungspunkt 7 zur Vorlage 322/BM/19-24 - Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - behandelt werden kann.

### **TOP 7    Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 322/BM/19-24**

Die Stadträte erteilen dem Planer Herrn Funke das Rederecht.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, dankt alle Ortschaftsräten für ihre Zuarbeit. Es ist festzustellen, dass fast alle Ortschaften mit einer deutlichen Mehrheit dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt haben. Ansinnen war es Wohnbebauungsflächen in den Grundschulstandorten unter dem Aspekt der INTEL-Ansiedlung auszuweisen und des Weiteren zur Planungshoheit die Entscheidungshoheiten in die Stadt zu holen. Er merkt an, wenn der geänderte Flächennutzungsplan (F-Plan) in Kraft ist, dann entscheidet der Stadtrat ganz allein, welche Bebauungspläne überhaupt aufgestellt werden. Planungsrecht zu haben ist für die Stadt sehr wertvoll. Seitens der Ortschaft gibt es Änderungsanträge, welche der Hauptausschuss mehrheitlich bzw. einstimmig abgelehnt hat. Die Ortschaft Dreileben hat die Vorlage abgelehnt, weil der Ort keine Berücksichtigung fand – es gab aber auch keinen Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes. Der angemerkte Rechenfehler auf der Seite 17 wurde bereits korrigiert.

Frau Schindler möchte wissen, warum der Hauptausschuss die Änderungsanträge aus dem Ortschaftsrat abgelehnt hat.

Hierzu ergehen folgende Anmerkungen:

Der Sportplatz Schleibnitz sollte im Flächennutzungsplan weiterhin als Wohnplanfläche ausgewiesen werden, da im Falle eines Bedarfes an Wohnbebauung diese Fläche sich im Eigentum der Stadt Wanzleben - Börde befindet und sofort generiert werden könnte. Das Gebiet Schleibnitz – Nordost würde ggf. mittelfristig zur Verfügung stehen.

Während der Diskussion bezüglich der Ablehnung der Ausweisung eines Mischgebietes auf der Fläche „Getreidehandel“ wurde klar, dass es sich um ein Missverständnis handelte hinsichtlich der Flächenlage. Durch die Verwaltung wird klargestellt, dass die vom Ortschaftsrat Wanzleben gewünschte Ausweisung der Fläche als Mischgebiet bereits im derzeit bestehenden Flächennutzungsplan als Sondergebiet Handel ausgewiesen worden ist, aber beim Genehmigungsverfahren des derzeit bestehenden Flächennutzungsplanes durch das Landesverwaltungsamt von der Genehmigung ausgenommen worden ist, da zu dem damaligen Zeitpunkt der Regionalentwicklungsplan noch nicht beschlossen war.

Der Planer Herr Funke macht Ausführungen zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes. Er verweist darauf, dass es sich um einen Vorentwurf handelt und es noch kein verbindlicher Planentwurf ist.

Aus taktischen Gründen wurden Flächen, welche sich im derzeitigen B-Planverfahren befinden noch nicht aufgenommen, um diese Verfahren nicht zu behindern. Bei Abschluss der B-Planverfahren werden diese im Flächennutzungsplan redaktionell nachgetragen.

Herr Dr. Scheibe bemängelt, dass Dreileben nicht bei der Ausweisung von Wohnbebauungsflächen berücksichtigt worden ist. In Dreileben gibt es so gut wie keine Bauflächen mehr.

Herr Funke, erklärt, dass bei der Aufstellung des Vorentwurfes des F-Planes zunächst die Orte berücksichtigt worden sind, bei welchen eine positive Entwicklung unter dem Aspekt der INTEL-Ansiedlung prognostiziert worden ist. Seitens der Ortschaft Dreileben lagen auch keine konkreten Vorschläge vor. Fraglich ist auch die Umsetzungsfähigkeit. Klärungsbedarf besteht inwieweit die Eigentümer Flächen zur Verfügung stellen und problematisch sind auch die hohen Erschließungskosten. Wenn der Ortschaftsrat Dreileben dies wünscht, dann könnte der Planer es im nächsten Verfahrensschritt berücksichtigen.

Herr Wachsmuth bemängelt, dass das Augenmerk zu sehr auf den Eigenheimbau gelegt wird.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, merkt an, dass im F-Plan nicht zu erkennen ist, ob es sich später um einen verdichteten Wohnungsbau oder um den Bau von Eigenheimen handelt. Beide Optionen sind möglich.

Frau Tiedge äußert ihren Unmut darüber, dass immer wieder versucht wird Unruhe bei den Kleingärtnern zu stiften und durch Stadträte der Öffentlichkeit suggeriert werden soll, dass die Pachtfläche der Kleingärtner überbaut werden soll. Der Kleingartenverband und die Stadt werden sich an das Kleingartenkonzept halten.

Herr Kühne hält es für sinnvoll zunächst eine Beratungsrunde mit den Stadt- und Ortschaftsräten und dem Planer durchzuführen vor dem Auslageprozess.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, schlägt vor zunächst die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange abzuwarten und dann mit dem Ergebnis in die Ortschaftsräte zu gehen. Er hält es für sinnvoller den F-Plan in den einzelnen Ortschaften zu beraten und nicht in großer Runde, da dann nicht konkret auf die einzelnen Örtlichkeiten genauer eingegangen werden kann.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, schlägt vor mit den Ortsbürgermeistern darüber zu beraten, welcher Weg gegangen werden soll.

Frau Tiedge spricht sich dafür aus, über die Vorlage in der heutigen Sitzung abzustimmen, da der Flächennutzungsplan noch zweimal im Stadtrat beraten werden muss.

Nach der Abstimmung über die Beschlussvorlage wird der öffentliche Teil der Sitzung geschlossen.

### **Abstimmung über die Vorlage 322/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 16 Nein 2 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper  
Protokollantin