

**Niederschrift  
der 24. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben  
am 06.03.2023 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12  
AZ: 101505.23.11-24**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Dr. Horst Lux

Herr Rainer Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Hanno Trieger

Herr Olaf Wachsmuth

Frau Andrea Walter

3 Bürgerinnen und Bürger

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.01.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 30.01.2023
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.01.2023**

- es gibt keine Änderungen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister informiert über

- Rathaus, Alternativen  
Es gibt wenig Resonanz von den Vereinen, aber einzelne die sehr engagiert vorangehen. 2 Alternativen stehen im Raum. Die große Frage ist, wer im Anschluss das Objekt betreut.
- zwei Meinungen:

Herr Mattig

- hatte zugesagt, eine Kostenschätzung für die Ertüchtigung des Gebäudes in der Bottmersdorfer Straße nach den Vorstellungen unserer Gäste zur letzten Sitzung einzuholen. Das hat er getan und es ist nach Einschätzung des Architekten mit folgenden überschlägigen Kosten zu rechnen:  
Auf Grund der aktuellen Baupreise muss mit einer Pauschale von ca. 1.400,00 € pro m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche gerechnet werden, um den Rohbau für die beabsichtigte Nutzung herzurichten. In dem Fall ca. 378.000,00 € nur für das Gebäude.  
Hinzu kämen aber noch Kosten für die Außenanlagen, Wegebau, Parkfläche usw.  
Somit passen weder die Instandsetzung des alten Rathauses noch die hier vorliegende Idee in die heutige Zeit.

Bürgermeister Herr Kluge

- teilte schriftlich die erste Einschätzung vom Bauamt mit, eine nüchterne Betrachtung. Bei der angesprochenen Halle handelt es sich um einen ungedämmten, unbeheizten mit Asbest eingedeckten und mit riesigen Stahltores versehenen sowie ungeputzten, fensterlosen siebziger Jahre Gasbetonbau. Es gibt weder einen Strom-, Abwasser- noch einen Wasseranschluss. Ein Umbau würde nicht weit weg von den Kosten eines Neubaus sein.  
Für das Lager des Bauhofes gibt es keine Alternative im ZD Klein Wanzleben und eine Verlegung der zentralen Lagerstätte nach Seehausen ist weder wirtschaftlich noch effektiv.

Wenn der Neubau wirtschaftlicher ist, wäre eine Option die Nutzung der Fläche auf dem Festplatz, oder die Betrachtung, ob die Räumlichkeiten der Gaststätte am Sportplatz nicht den Zweck auch erfüllen könnten.

Herr Wachsmuth

- hat die Idee, der bisherige benutzte Raum im Rathaus für literarische Abende könnte auch im GZ stattfinden.

Alternative:

- die erste Idee, Umsetzung Spiel/Begegnungsplatz am Giesecke Weg  
Nutzung „Kohleplatz“ mit Art wetterfestem Pavillon, siehe Oktoberfest Kulturverein im Zelt. Die LEADER Förderung 80 %!
- Gespräch mit Frau Walter und Herrn Joachim
- 10.000 Euro bleiben für Sportverein reserviert, Vorstandssitzung soll im April stattfinden.
- ein Nachfolger für freien Platz im Vorstand eventuell suchen.
- Grundschule, Stand Entwicklung, Vorstellungsrunde, Verweis E-Mail  
Vorstellung Bildungsnetzwerk Stadt Wanzleben – Börde.
- Aufruf für Schöffen Amtsgericht Oschersleben, Landgericht Magdeburg.
- Zuckerfabrik - neue Direktorin zum Gespräch eingeladen.
- Sparkassenhäuschen - wenn Sicherheitsleitung am 8.3. funktioniert, Inbetriebnahme Mitte März.
- Ausstellung Museum Ummendorf im Rathaus bis 31.12.2023 verlängert.

## **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

Bürgerin Frau Schröder, Klein Wanzleben

- der Friedhof ist in einem sehr traurigen Zustand. Der Müllhaufen wird immer größer, reicht bis in den Friedwald. Durch das Ausbaggern kommt man schon auf die Kindergräber, hier liegen Pest und Cholera Tote – darf hier gebaggert werden?
- Zustand der August-Bebel-Straße (alte Burg) sehr schlechter Zustand, Autos setzen auf, vielleicht Ausbessern mit Teer?

Verantwortlich: **Bauamt**

Bürgerin Frau Dunkel

- der Verein „Groß für Klein“ möchte das Projekt des Spielplatzes in der Dorfmitte forcieren und weiter bedenken.
- fragt, ob der Spielplatz Grundschule wieder aufgebaut werden kann?  
Wann wird der Teich in der Grundschule zurückgebaut und warum?  
Der Teich dient der Regenwasserversickerung vom Heizhaus und Fahrradständer.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- fragt, ob nochmal bedacht werden kann in Klein Wanzleben mehr Hundetoiletten aufzustellen?  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Bürgerin Frau Künzel

- Nachfrage zur Müllsammelaktion, samstags ist Fußball, oder Freitagnachmittag.

**TOP 6    Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des  
Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 322/BM/19-24**

Herr Wachsmuth

- kann den Hype um INTEL nicht nachvollziehen, man zieht hier falsche Prioritäten. Er sieht innerorts mehr Brachflächen und sieht den Vorrang in Mehrfamilienhausbauten, findet die Zersiedlung von Einzelhäusern nicht gut.

Frau Walter

- fragt, was sie unter Ausgleichsflächen in Klein Wanzleben verstehen kann. Welche Flächen sind es genau, warum bekommt Seehausen Flächen in Klein Wanzleben?

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

**einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7    Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Frau Walter informiert, dass

- am 8. April das Osterfeuer auf dem Sportplatz stattfindet.
- Heizkörper in der Turnhalle abgerissen sind und nur noch die Holzverkleidung hält diese. Herr Pluntke weiß Bescheid, will es reparieren lassen.  
Sie fragt nach dem Hausmeisterservice, wie überprüft der den Zustand der Turnhalle, der Gebäude?

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Knut Freese  
Vorsitzender / Protokollant