

Beschlussbegleitprotokoll

Stadt Wanzleben - Börde		BV-BM Nr.: 344/BM/19-24
Behandlungsart: öffentlich		Beschluss - Nr.: 101206.23.01-020
Kurtztitel: Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogener B-Plan "Solarpark Hinter der Fabrik" Seehausen		
Antragsteller: Kluge, Thomas		
Gremium	Datum	Beratungsergebnis
Hauptausschuss	25.04.2023	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Stadt Seehausen	27.04.2023	Sitzung ausgefallen
Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss	09.05.2023	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Stadtrat	11.05.2023	Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich beschlossen

Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Aufstellungsbeschluss sowie die Billigung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Hinter der Fabrik“ Stadt Seehausen im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 in Verbindung mit dem § 13a Abs. 1 des BauGB für eine Teilfläche (14.668 qm) des Flurstücks 782 in der Flur 9 der Gemarkung Seehausen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Begründung:

Anlass für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Hinter der Fabrik“ im OT Stadt Seehausen (Börde) ist die geplante Nutzung des ehemaligen Geländes der Zuckerfabrik zur Realisierung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Im Plangebiet sollen etwa 4.556 aufgeständerte Solarmodule mit einer PV-Generatorfläche von ca. 8.896,7 m² und einer Gesamtleistung von ca. 1.867,96 kW_p errichtet werden. Die Montage bzw. Aufstellung der Modultische erfolgt mit einem Spezialesystem ohne Eingriff in den Boden.

Das Planvorhaben steht im Kontext zur Energiepolitik des Bundes, welche mit der Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) auf die Erhöhung des Anteils der Stromerzeugung aus regenerativen Energien ausgerichtet ist. Das zur Verfügung stehende Grundstück weist keinerlei oberirdische Bebauung mehr auf, war jedoch bis Anfang der 2000-er Jahre mit Gebäuden der ehemaligen Zuckerfabrik bebaut.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde als Sonderbauflächen Photovoltaikanlagen ausgewiesen.

Anlagenverzeichnis:

Vorhabenbezogener B-Plan „Solarpark Hinter der Fabrik“ Seehausen - Planzeichnung
Vorhabenbezogener B-Plan „Solarpark Hinter der Fabrik“ Seehausen - Begründung

Bürgermeister
Thomas Kluge
Stadt Wanzleben - Börde, den 12.05.2023

Siegel