

**Niederschrift
der 23. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 16.03.2023 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.22.05-23**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürgerin

Abwesend:

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.01.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 26.01.2023
- 9 Grundstücksverkauf OT Hohendodeleben Flur 4 Flurstück 1/2

- Vorlage: 064/IV/19-24
- 10** Grundstücksverkauf OT Hohendodeleben Flur 2 Flurstück 1317/0
Vorlage: 068/IV/19-24
- 11** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.01.2023

Änderungen werden nicht beantragt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,
im Zeitraum vom 27.01.2023 bis 16.03.2023 ist über nachfolgendes zu berichten:

Am 04.02.2023 erfolgte entsprechend der Information von Frau Dagmar Dippner, Am Fischteich 21 in Hohendodeleben die Inaugenscheinnahme der Beeinträchtigung des Straßenfreiraumes durch überhängende Äste vom Grundstück „Am Fischteich 24“ auf die Straßenseite „Am Fischteich 20, 21 u. 22“. Die entsprechende Bearbeitung wurde an das Ordnungsamt der Stadt Wanzleben - Börde übertragen.

Am 07.02.2023 wurden die Unterlagen zur Schöffenwahl 2023 per E-Mail an die Ortschaftsräte übermittelt.

Zur Bauausschusssitzung am 14.02.2023 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Schleibnitzer Straße II im OT Hohendodeleben gefasst. Der Stadtrat beschloss diese am 16.02.2023

Am 15.02.2023 erfolgte meine Teilnahme an der Ausschusssitzung Wirtschaft, Bau und Umwelt des Bördelandkreises Haldensleben.

Zum Tagesordnungspunkt 3 – Einwohnerfragestunde – wurde durch mich Beschwerde geführt, dass seit 2013 auf Anfragen der Verwaltung der Stadt Wanzleben - Börde zum grundhaften Ausbau der Kreisstraße „Langenweddinger Straße K1163“ der OD Hohendodeleben keine Antwort von Seiten des Landkreises Börde erfolgte.

Am 15.02.2023 fand eine Beratung der Probleme zur Sanierung des Wirtschaftsweges „Alte Feldstraße“ unter der Teilnahme der Vertreter der Landwirtschaftsbetriebe Siemke, Felgentreff und Bördeland GmbH sowie dem Anwohner Walter, Alte Feldstraße 14 statt. Als erste Maßnahmen konnte der Strauchschnitt an den Seitenbereichen des Wirtschaftsweges vereinbart werden. Eine partielle Beschotterung zwischen der Einfahrt zum Gewerbegebiet und der Einfahrt zum Grundstück Alte Feldstraße 14 wird geprüft.

In der Stadtratssitzung am 16.02.2023 wurde der Beschluss zur Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg, der Gemeinde Sülzetal und der Stadt Wanzleben – Börde gefasst.

Zur Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr am 24.02.2023 wurde Herr Sascha Schmidt für weitere 6 Jahre zum Ortswehrleiter wiedergewählt. Weiterhin wurden befördert: Sophia Griesbach zur Feuerwehrfrau-Anwärterin, Kai Bärecke und Tillmann Kral zum Feuerwehr-Anwärter, Nico Miethe und Mario Schneider zum Hauptfeuerwehrmann, Felix Magnus zum Oberlöschmeister und Martin Gille zum Hauptlöschmeister.

Im Jahr 2022 leisteten die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Hohendodeleben insgesamt 1.375 Einsatzstunden.

Am 01.03.2023 fand eine vor Ort Besichtigung zur Aufstellung eines Verkehrsspiegels an der Kreuzung Magdeburger Str. – Langenweddinger Str. statt.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben unmittelbar betreffen:

In der Zeit vom 27.02. bis 13.03 2023 wurde der Friedhofsweg vom Eingangstor bis zur Trauerhalle mit Verbundsteinen durch die Firma Gebhardt Bau GmbH Klein Wanzleben gepflastert.

Im Vorfeld erfolgte das Abfräsen der Wurzelstumpen der alten Kastanienbäume.

Die Ersatzpflanzung der nicht angewachsenen Kastanienbäume erfolgt ebenfalls noch in den nächsten Tagen.

Zum Jugendzentrum Hohendodeleben

Nach wie vor wurden die Nutzungsordnung und das Konzept zur Führung des offenen Jugendzentrums Hohendodeleben durch die Leitung **nicht** übergeben.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürgerin König

- bedauert, dass der Feldweg von Hohendodeleben Richtung Magdeburg nicht saniert wird.

OBM Herr Dr. Jander

- sieht das genauso, da es sich hierbei um den Telegraphenradweg handelt.

Bürgerin König

- teilt mit, dass sie die Verwaltung informierte, dass an der Ausfahrt Gartenweg zur Magdeburger Straße das Vorfahrtsschild fehlt.

**TOP 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 322/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- für ihn stehen nur die Flächen in Hohendodeleben zur Diskussion. Zum einen, die Verlagerung der Wohnbaufläche „Lämmerfeld“ flächengleich westlich zur Schleibnitzer Straße und zum anderen der Ausweisung einer Wohnbaufläche südlich der Magdeburger Straße zur Sicherung des Grundschulerhaltes. Hier soll Vorlauf für die Intel-Ansiedlung am Eulenberg geschaffen werden.
- weiterhin ist eine Erweiterung des Gewerbegebietes in Richtung Landhandel Schmidt an das bestehende Gewerbegebiet angedacht.

Herr Schannor

- findet es strategisch richtig, das „Lämmerfeld“ nicht weiter aufrechtzuerhalten, wenn die Eigentümer nicht verkaufsbereit sind und dafür eine Fläche an der Schleibnitzer Straße auszuweisen.
- gut zu wissen ist auch, dass mit einer Ergänzungssatzung einzelne Bauvorhaben umsetzbar sein können.

Herr Mensing

- der FNP ist so für ihn in Ordnung.
- fragt, ob die Gemeinde für den Gehwegbau zuständig ist, wenn an der Schleibnitzer Straße gebaut werden würde.

OBM Herr Dr. Jander

- das kann er so nicht beantworten.
- dazu müsste erst einmal ein B-Plan für die Fläche beantragt werden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

OBM Herr Dr. Jander

- spricht einen Vor-Ort-Termin bezüglich der Aufstellung eines Verkehrsspiegels kommend aus der Langenweddinger Straße auf die Magdeburger Straße an.
Ein Standort für den Spiegel muss gefunden werden. Wird dieser nicht gefunden, gäbe es noch die Möglichkeit die ersten beiden Parkplätze (Parkbucht, vor ehemals „Schle-

cker“, Magdeburger Straße) für das Parken in Form von weiß gestrichelter Linie zu sperren.

Herr Schannor

- zum Bericht des OBM fragt er an, ob der Ortschaftsrat über die Änderung der Prioritätenliste des Landkreises zur Sanierung der Langenweddingener Straße informiert wird.

OBM Herr Dr. Jander

- wird die Problematik verfolgen und den Ortschaftsrat informieren.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)