

Fiktive Berechnung Hebesatzerhöhung/ Beispiele für einzelne Steuerobjekte
Variante 1

Steuerart	fiktiver Einheitswert	Festsetzung des Finanzamtes		Kommune		Erhöhung
		x Steuermesszahl	=Messbetrag	Hebesatz	Hebesatz	
Grundsteuer A		Land- und Forstwirtschaft / § 14 Grundsteuergesetz		450%	500%	
	100.000,00 €	0,0055	550,00 €	2.475,00 €	2.750,00 €	275,00 €
	10.000,00 €	0,0055	55,00 €	247,50 €	275,00 €	27,50 €
Grundsteuer B		bebaute Grundstücke/ § 15 Abs. 1 Nr. 2 b) Grundsteuergesetz		450%	500%	
	100.000,00 €	0,0034	340,00 €	1.530,00 €	1.700,00 €	170,00 €
	10.000,00 €	0,0034	34,00 €	153,00 €	170,00 €	17,00 €
		bebaute Grundstücke / § 15 Abs. 1 Nr. 2 a) Grundsteuergesetz				
	100.000,00 €	0,0031	310,00 €	1.395,00 €	1.550,00 €	155,00 €
	10.000,00 €	0,0031	31,00 €	139,50 €	155,00 €	15,50 €
		unbebaute Grundstücke / § 15 Abs. 1 Nr. 1 Grundsteuergesetz				
	100.000,00 €	0,0034	340,00 €	1.530,00 €	1.700,00 €	170,00 €
	10.000,00 €	0,0034	34,00 €	153,00 €	170,00 €	17,00 €
Gewerbsteuer		§ 11 Abs. 2 Gewerbesteuergesetz		350%	400%	
	100.000,00 €	0,035	3.500,00 €	12.250,00 €	14.000,00 €	1.750,00 €
	10.000,00 €	0,035	350,00 €	1.225,00 €	1.400,00 €	175,00 €

Variante 2

Steuerart	fiktiver Einheitswert	Festsetzung des Finanzamtes		Kommune		Erhöhung
		x Steuermesszahl	=Messbetrag	Hebesatz	Hebesatz	
Grundsteuer A		Land- und Forstwirtschaft / § 14 Grundsteuergesetz		450%	550%	
	100.000,00 €	0,0055	550,00 €	2.475,00 €	3.025,00 €	550,00 €
	10.000,00 €	0,0055	55,00 €	247,50 €	302,50 €	55,00 €
Grundsteuer B		bebaute Grundstücke/ § 15 Abs. 1 Nr. 2 b) Grundsteuergesetz		450%	550%	
	100.000,00 €	0,0034	340,00 €	1.530,00 €	1.870,00 €	340,00 €
	10.000,00 €	0,0034	34,00 €	153,00 €	187,00 €	34,00 €
		bebaute Grundstücke / § 15 Abs. 1 Nr. 2 a) Grundsteuergesetz				
	100.000,00 €	0,0031	315,49 €	1.419,70 €	1.735,18 €	315,49 €
	10.000,00 €	0,0031	31,00 €	139,50 €	170,50 €	31,00 €
		unbebaute Grundstücke / § 15 Abs. 1 Nr. 1 Grundsteuergesetz				
	100.000,00 €	0,0034	340,00 €	1.530,00 €	1.870,00 €	340,00 €
	10.000,00 €	0,0034	34,00 €	153,00 €	187,00 €	34,00 €
Gewerbsteuer		§ 11 Abs. 2 Gewerbesteuergesetz		350%	450%	
	100.000,00 €	0,035	3.500,00 €	12.250,00 €	15.750,00 €	3.500,00 €
	10.000,00 €	0,035	350,00 €	1.225,00 €	1.575,00 €	350,00 €