**Niederschrift
der 23. Sitzung des Ortschaftsrates Groß Rodensleben
am 13.02.2023 Versammlungsraum, Bauernstraße 18
AZ: 101505.22.04-23**

**Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Wichert

Mitglieder

Herr Benjamin Brodrück

Frau Petra Franke

Herr Bernd-Dieter Krüper

Herr Dieter Lange

Herr Marcus Strauß

Protokollführer/in

Frau Heike Trelert

Bürgerinnen und Bürger keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rolf Szibzick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.01.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 322/BM/19-24
- 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 30.01.2023
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.01.2023

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Wichert

- weist darauf hin, dass aus der Ruine (Grundstück ehem. Wolff, Lange Straße) eine Birke gewachsen ist, die schon sehr hoch ist.
- bemerkt, dass der Baum nur auf Schutt steht.
- hier sollte die Standsicherheit unbedingt geprüft werden.

Verantwortlich: Bauamt / Bauhof

- teilt mit, dass die Leuchtkraft der Straßenbeleuchtung in Hemsdorf immer mehr nachlässt.
- hier sollte sich mit der Firma Rodenbeck in Verbindung gesetzt werden.

Verantwortlich: Bauamt

- informiert, dass die WoBau das Dach der Scheune des Heimatvereines in der Bauernstraße 18 repariert hat.
- teilt mit, dass er an der Veranstaltung des DCC im Gemeindesaal am Samstag teilgenommen hat.
- es war wieder eine sehr gelungene Veranstaltung.
- die Veranstaltung war auch wieder sehr gut besucht.

(Herr Brodrück nimmt an der Beratung teil, somit sind fünf Ortschaftsräte und der Ortsbürgermeister anwesend.)

- informiert, dass die Bauarbeiten in der Straße „Am Buttenkrug“ wieder begonnen haben.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Gäste anwesend waren.

TOP 6 Aufstellungs- und Vorentwurfsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorlage: 322/BM/19-24

OBM Wichert

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Herr Lange

- geht auf die Bevölkerungsprognose ein.
- diese ist für ihn fraglich.
- bemängelt, dass nur die unmittelbaren Ortsteile Wohngebiete ausweisen und hier neue Gebiete erschlossen werden sollen.
- in Bergen ist ein Wohngebiet vorhanden, welches erweitert werden kann.
- hier soll das Wohngebiet mit Solaranlagen „verschandelt“ werden.

Es erfolgt eine rege Diskussion zur Erstellung des Flächennutzungsplanes.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde in 14 Teilbereichen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB unter Kenntnisnahme des Vorentwurfes vom Januar 2023.

Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Strauß

- informiert, dass die Weiden am Graben Lange Straße 18 bis 24 unbedingt beschnitten werden müssen. da diese bereits einige Jahre nicht beschnitten wurden.

Verantwortlich: Bauamt

Es wird angefragt, ob auf dem „Mühlberg“ gebaut werden soll.

- hinter dem „Mühlberg“ soll der Zaun vom Festplatz neu errichtet werden, damit die Anlieger hier den Platz nicht weiter zerfahren können.
- außerdem sollen auf der anderen Seite (vom Sportplatz aus) Poller aufgestellt werden.

Außerdem wird angefragt, ob es bezüglich der Entsorgung des Grünschnittes auf dem Sportplatz schon einen Termin gegeben hat.

Es wird in den nächsten zwei Wochen hierzu einen Termin geben.

Jürgen Wichert
Vorsitzender

Heike Trellert
Protokollantin