

- | | | |
|-----------|--|--------------------------|
| 10 | Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 für die Sanierungsgebiete im OT Stadt Seehausen und OT Stadt Wanzleben | 328/BM/19-24 |
| 11 | Vorentwurfsbeschluss B-Plan "Solarpark Bergen" OT Bergen | 339/BM/19-24 |
| 12 | Antrag zur generellen textlichen Festsetzung im Rahmen von Bauleitplanungen | 014/BV-Frak/19-24 |
| 13 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|----------------------|
| 14 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 14.02.2023 | |
| 15 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht | |
| 16 | Auftragsvergabe zur Lieferung und Leistung im Rahmen des Digitalpaktes für die Grundschule ZD Klein Wanzleben | 108/BAU/19-24 |
| 17 | Ersatzneubau Brücke Roßstraße - Nachtrag Nr. 2 (Mehrleistungen) | 106/BAU/19-24 |
| 18 | Vergabe Erneuerung Gehweg Schmiedebergstraße | 107/BAU/19-24 |
| 19 | Vergabe Los 3 Fassadenarbeiten - Turnhalle Grundschule Wanzleben / Sanierung Sozialtrakt | 109/BAU/19-24 |
| 20 | Vergabe Los 1 Dachdeckungsarbeiten - Turnhalle Grundschule Wanzleben / Sanierung Sozialtrakt | 110/BAU/19-24 |
| 21 | Information zur Ansiedlung INTEL | |
| 22 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 7 Ausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.02.2023

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.03.2023

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind 5 Einwohner anwesend. Die Fragen drehen sich um konkrete Termine für die Erstellung von Radwegen, sowie um den Ausbau von Nebenanlagen im Ortsteil Domersleben.

Leider ist es nicht möglich gewesen hier genaue Termine zu benennen. Es wird auf das Radwegekonzept verwiesen, welches heute auf der Tagesordnung ist. Dieses bildet die Grundlage für die Reihenfolge der Umsetzung. Nach der Fragestunde verlassen alle Bürger die Sitzung.

TOP 6 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es gab keine relevanten Informationen.

TOP 7 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Es wird über die Fertigstellung der Ausbaumaßnahme im OT Groß Rodensleben informiert. Die Bauarbeiten im Breitband gehen unvermindert weiter. Die bauliche Fertigstellung ist immer noch für Ende April vorgesehen.

TOP 8 5. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung), Vorlage: 329/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 329/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Radwegekonzept, Vorlage: 331/BM/19-24

Die Verwaltung stellt das Konzept vor und erläutert die Prioritäten.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 331/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Radwegekonzept für die Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 für die Sanierungsgebiete im OT Stadt Seehausen und OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 328/BM/19-24

Die Verwaltung stellt den Beschluss vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 328/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, den Eigentümern von Grundstücken im Sanierungsgebiet Altstadt Stadt Wanzleben und Stadt Seehausen Stadtkern einen Risikoabschlag für die freiwillige Ablösung der Ausgleichsbeträge für sanierungsbedingte Bodenwert-erhöhungen gemäß § 154 vor Abschluss der Sanierung anzubieten.

Bis zum 31.12.2023 wird dabei ein Risikoabschlag von 8 % gewährt.

Im Zeitraum vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 wird ein Risikoabschlag von 5 % gewährt.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Vorentwurfsbeschluss B-Plan "Solarpark Bergen" OT Bergen, Vorlage: 339/BM/19-24

Die Verwaltung stellt den Beschluss vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 328/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bergen" OT Bergen in der Fassung vom März 2023. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung durchgeführt.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Antrag zur generellen textlichen Festsetzung im Rahmen von Bauleitplanungen, Vorlage: 014/BV-Frak/19-24

Die Fraktion SPD / Grüne stellt den Beschluss vor. Im Laufe der Diskussion gibt es mehrere Hinweise zum Beschlussantrag. Die einbringende Fraktion entschied sich den folgenden Beschlussantrag zurückzuziehen und überarbeitet neu einzubringen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt in die laufenden und zukünftigen Bauleitplanungen (Erstellung B-Plan) generell folgende textliche Festsetzung im Planteil 1 und der Begründung zum Plan aufzunehmen:

Grundstücksflächen, die nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbaut sind und die nicht als befestigter Zufahrtsweg, Terrasse oder Poolanlage genutzt werden, sind in einem wasseraufnahmefähigen Zustand zu belassen oder herzustellen und zu begrünen oder zu bepflanzen.

Weitergehende oder anderslautende Festlegungen können im Bebauungsplan festgelegt werden.

zurückgezogen

TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gibt keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant