

**Niederschrift der 33. Sitzung des Hauptausschusses am 29.05.2018**  
**AZ: 101310.18.01-33**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Tino Bauer

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Rainer Lünig

Herr Sandro Meyer

Frau Gudrun Tiedge

Herr Knut Freese

(i. V. für Herrn Horst  
Flügel)

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungs-  
amt

Bürgerinnen und Bürger

1

Abwesend:

Mitglieder

Herr Horst Flügel

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.04.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Annahme einer Spende zum Erwerb eines Holzhauses für die Kita "Pittiplatsch" im OT Domersleben  
Vorlage: 03/HA/18
- 6 2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren  
Vorlage: 15/BM/18
- 7 Abwägungsbeschluss B-Plan "Am See 37A" OT Stadt Seehausen

- Vorlage: 27/BM/18
- 8 Satzungsbeschluss B-Plan "Am See 37A" OT Stadt Seehausen  
Vorlage: 28/BM/18
- 9 Außerplanmäßige Ausgabe für die Erschließung "Alter Schulgarten"  
Vorlage: 29/BM/18
- 10 3. Änderung der Straßenreinigungssatzung der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 61/BM/17
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

#### **Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

- 12 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.04.2018
- 13 Grundstücksverkauf OT Wanzleben von einer Teilfläche von 1.143 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 155/33 der Flur 12  
Vorlage: 15/HA/18
- 14 Grundstücksverkauf OT Wanzleben von einer Teilfläche von ca. 888 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 155/33 der Flur 12  
Vorlage: 16/HA/18
- 15 Grundstücksverkauf OT Wanzleben von einer Teilfläche von ca. 936 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 155/33 in der Flur 12  
Vorlage: 17/HA/18
- 16 Grundstücksverkauf OT Wanzleben von einer Teilfläche von ca. 787 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 155/33 in der Flur 12  
Vorlage: 18/HA/18
- 17 Grundstücksverkauf OT Wanzleben von einer Teilfläche von ca. 903 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 155/33 in der Flur 12  
Vorlage: 30/BM/18
- 18 Grundstücksverkauf OT Wanzleben von einer Teilfläche von 1.038 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 155/33 in der Flur 12  
Vorlage: 31/BM/18
- 19 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

##### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

**Abstimmung über vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3      Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.04.2018**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.04.2018:  
mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8    Nein 0    Enthaltung 2    Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner der Schulpromenade im OT Stadt Wanzleben trägt seine Beschwerde zur Befahrung und zur Gesamtsituation in der Schulpromenade vor. Er weist insbesondere auf die Verschmutzung vor dem Imbiss durch die Gäste hin. Es kommt immer wieder vor, dass durch Falschparker und laute Musik sowie das Urinieren an seinem Grundstück er, aber auch seine Nachbarn, in ihrer Ruhe gestört sind. Er fordert eine Lösung, die den jetzigen Zustand ändert. Eine neue Beschilderung mit entsprechenden Kontrollen könnte eine Lösung sein.

In der anschließenden Diskussion wird durch die Mitglieder des Hauptausschusses Verständnis für die beschriebene Situation gezeigt und die Verwaltung gebeten einen Lösungsvorschlag zu erarbeiten.

Verwaltung:

Der Ordnungsamtsleiter sichert zu, Lösungsvorschläge zu erarbeiten und die zurzeit bestehenden Kontrollmöglichkeiten entsprechend auszunutzen.

### **TOP 5      Annahme einer Spende zum Erwerb eines Holzhauses für die Kita "Pittiplatsch" im OT Domersleben Vorlage: 03/HA/18**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung über die Vorlage 03/HA/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben – Börde beschließt entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde § 6 Absatz 1 Ziffer 9 in der Fassung vom 27.02.2015, die Annahme einer Spende durch die Kreissparkasse Börde für die Kita „Pittiplatsch“ in Höhe von 1.000 €.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Ja 10    Nein 0    Enthaltung 0    Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 6      2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren Vorlage: 15/BM/18**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 15/BM/18 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die im Entwurf beigefügte

"2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle“ mit Wirkung zum 01. September 2018 im Wege interkommunaler Zusammenarbeit.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7     Abwägungsbeschluss B-Plan "Am See 37A" OT Stadt Seehausen**  
**Vorlage: 27/BM/18**

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 27/BM/18 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat die zum Bebauungsplan „Am See 37A“ OT Stadt Seehausen eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

Siehe Anlage (Seite 1 bis 8)

Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8     Satzungsbeschluss B-Plan "Am See 37A" OT Stadt Seehausen**  
**Vorlage: 28/BM/18**

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 28/BM/18 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Am See 37A“ OT Stadt Seehausen in der Fassung vom April gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9    Außerplanmäßige Ausgabe für die Erschließung "Alter Schulgarten"**  
**Vorlage: 29/BM/18**

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 29/BM/18 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Bewilligung von außerplanmäßigen Auszahlungen in Höhe von 125.400,00 € bei dem Produkt 1.1.1.70/0404.785300 Erschließung Wohngebiet „Alter Schulgarten“ im OT Stadt Wanzleben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10    3. Änderung der Straßenreinigungssatzung der Stadt Wanzleben-Börde**  
**Vorlage: 61/BM/17**

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor. Es wird deutlich, dass die jetzige Regelung, alle kehrfähigen Straßen maschinell zu kehren, sich in den vielen Ortsteilen bewährt hat. Mit der Anschaffung einer neuen Kehrmaschine kann die Qualität deutlich verbessert werden.

In der anschließenden Diskussion setzt sich die Ansicht durch, keine Änderung der Straßenreinigungssatzung vorzunehmen.

Herr Bauer stellt den Antrag auf Verweisung in die Verwaltung:

**Abstimmung über den Antrag zur Verweisung in die Verwaltung der Vorlage 61/BM/17 mit dem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde (Straßenreinigungssatzung)

**Abstimmungsergebnis: verwiesen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11    Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses**

Anfrage zum Sachstand Schulumzug GS ZD Klein Wanzleben.

Die Entscheidung des Landkreises ist getroffen, zurzeit laufen die Feinabstimmungen. Der Auszug der Grundschule ist für Februar 2019 geplant und der Umzug der Sekundarschule für die Sommerferien 2019. Die Bauzeit ist mit 1,5 Jahren veranschlagt. Die Ertüchtigung der Schule ist durch die Stadt sicherzustellen, die Refinanzierung erfolgt durch die Mieteinnahme.

Anfrage der CDU zu drei Themen:

1. Sachstand Breitband
2. Erfassung Leerstand im Wohnungsbau
3. Bauhofkonzept

Verwaltung:

Zu 1.

Eine neue Ausschreibung des Ausbaus ist erfolgt. Das noch ungeprüfte Angebot liegt 7 Millionen Euro über der Kostenschätzung. Eine entsprechende Nachverhandlung steht noch an. In den nächsten Wochen wird hier eine Entscheidung durch die Arge Breitband vorbereitet getroffen. Die Infoveranstaltungen Breitband beginnen voraussichtlich im Juli / August. Die Vergabe soll, vorausgesetzt es treten keine weiteren Schwierigkeiten auf, in der übernächsten Sitzung erfolgen.

Zu 2.

Mit der Erfassung des Leerstandes beschäftigte sich der letzte Arbeitskreis zum Stadtentwicklungskonzept. Hier sind bereits entsprechende Erhebungen durchgeführt worden. Insbesondere im OT Stadt Seehausen beträgt der Leerstand in der Innenstadt ca. 22%. Im Rahmen der weiteren Ausgestaltung des Konzeptes, ist der SALEG aufgegeben worden, hier Vorschläge, die im Rahmen unserer Möglichkeiten liegen, zu erarbeiten, um diesen Zustand entgegenzuwirken.

Zu 3.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist es noch nicht möglich zum Bauhof, eine Auswertung zur Einsparung / Effizienzverbesserung zu geben. Bei einer Umstrukturierung von diesem Umfang, kann man von ca. 2 bis 3 Jahren Konsolidierung ausgehen. Eine erste Evaluierung ist nach Durchlaufen eines Jahres vorgesehen.

Es gab Hinweise zur Überprüfung der Funktion der Straßenentwässerung sowie zu diversen Ordnungswidrigkeiten (Müllentsorgung und Verunreinigungen von öffentlichen Flächen).

Die Aufstellung von Hundetoiletten sollte gleichfalls geprüft werden.

Der Bauhof wird die Hinweise prüfen.

Nachfrage zum Sachstand zur Brücke in Blumenberg.

Die Verwaltung teilt mit, dass alle Einwohner von Blumenberg mit einem persönlichen Anschreiben über die Abstufung informiert wurden. Es gab keine negative Resonanz. Für die Erarbeitung eines Lösungsvorschlages wurde ein ansässiges Büro einbezogen. Das letzte Angebot belief sich auf ca. 60.000 €. Der von der Verwaltung vorgeschlagene Weg lautet Abstufung und Beantragung von Fördermitteln.

Sachstand Kita Remkersleben.

Die Ausschreibung ist erfolgt. Die letzten noch offenen Leistungen werden im nächsten Bauausschuss vergeben. Die eingestellten Haushaltsmittel werden bis dato nicht ausgeschöpft.

gez. Thomas Kluge  
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper  
Protokollant