

**Niederschrift
der 32. Sitzung des Hauptausschusses
am 10.04.2018 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101310.18.01-32**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Horst Flügel

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Rainer Lünig

Herr Sandro Meyer

Frau Gudrun Tiedge

Protokollführer

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Amtsleiterin Finanzen

Gäste

Herr Rainer Lippelt

Geschäftsführer der
Wobau Wanzleben
mbH

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Amtsleiter Ordnungs-
amt

Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Tino Bauer

Tagesordnung öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.03.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Genehmigung einer außerplanmäßigen Aufwendung
Vorlage: 02/HA/18

- 6 Repowering Windkraftanlagen
Vorlage: 08/BM/18
- 7 2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren
Vorlage: 15/BM/18
- 8 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 16/BM/18
- 9 Abwägungsbeschluss 3. Änderung FNP ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 17/BM/18
- 10 Feststellungsbeschluss 3. Änderung Flächennutzungsplan OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 18/BM/18
- 11 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 19/BM/18
- 12 Wirtschaftsplan 2018 Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Vorlage: 20/BM/18
- 13 Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan 2018 für die verwalteten Wohnungen
Vorlage: 21/BM/18
- 14 Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2018 (3. Änderung) der Kita "Regenbogen" im OT Wanzleben
Vorlage: 22/BM/18
- 15 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung
Vorlage: 24/BM/18
- 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

- 17 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 06.03.2018
- 18 Vergabe der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigungen an den Grundschulen
Vorlage: 23/BM/18
- 19 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.03.2018

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

**TOP 5 Genehmigung einer außerplanmäßigen Aufwendung
Vorlage: 02/HA/18**

Anmerkung der Verwaltung: 2.230,11 € falsche Bezeichnung (lfd. Haushalt) Restfinanzierung aus der Ermächtigung Kita Groß Rodensleben

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Genehmigung einer außerplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 28.150,00 € für die Maßnahme Beseitigung von Vernässung im Ortsteil Klein Rodensleben.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 6 Repowering Windkraftanlagen
Vorlage: 08/BM/18**

Nach kurzer Diskussion wird der Beschlusswortlaut wie folgt geändert:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Repowering für Windkraftanlagen grundsätzlich zu befürworten. Grundlage für die Beschlussfassung des Stadtrates sind die Beratungsergebnisse der einzubeziehenden Ortschaftsräte. Die Erhöhung der Anzahl von Windkraftanlagen findet nicht die Zustimmung des Stadtrates.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

geändert Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage 08/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Repowering für Windkraftanlagen grundsätzlich zu befürworten. Die Erhöhung der Anzahl von Windkraftanlagen findet nicht die Zustimmung des Stadtrates.

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren
Vorlage: 15/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 15/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 16/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 16/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt, dass für den im Lageplan vom März 2018 dargestellten Bereich der gesamten Stadt Wanzleben – Börde ein Flächennutzungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt wird.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauflage durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Abwägungsbeschluss 3. Änderung FNP ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 17/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 17/BM/18:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Abwägung zum Entwurf der 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die Ergebnisse der Abwägung von Anregungen und Hinweisen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen dem Abwägungskatalog (Seite 1 bis 13) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:
- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Feststellungsbeschluss 3. Änderung Flächennutzungsplan OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 18/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 18/BM/18:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage (Stand März 2018).
2. Die Begründung zur 3. Änderung des fortgeltenden F-Planes der Stadt Wanzleben-Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage (Stand März 2018) wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage zur Genehmigung beim Landkreis Börde vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit Bekanntmachung wird die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage wirksam. Die wirksame Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird auf der Homepage der Stadt Wanzleben-Börde unter Bekanntmachungen eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 19/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 19/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2018 wird gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Wirtschaftsplan 2018 Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Vorlage: 20/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 20/BM/2018:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt auf der Grundlage des § 101 (Haushaltsplan) Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt in Verbindung mit § 1 Abs. 2 Nr. 5 der Kommunalhaushaltsverordnung den Wirtschaftsplan 2018 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan 2018 für die verwalteten Wohnungen
Vorlage: 21/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 21/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt auf der Grundlage des §101 (Haushaltsplan) Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt in Verbindung mit dem § 1 Abs.2 Nr. 5 der Kommunalhaushaltsverordnung den Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan 2018 (-2022) für die verwalteten Wohnungen der Stadt Wanzleben – Börde durch die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 14 Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und
Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2018 (3. Änderung)
der Kita "Regenbogen" im OT Wanzleben
Vorlage: 22/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 22/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur 3. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und dem Zweckverband Kindertagesstätten im ev. Kirchenkreis Egeln, Kirchtor 25 in 39171 Sülzetal als Träger der Kita "Regenbogen", Kirchengang 8 in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.01.2018.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 15 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung
Vorlage: 24/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 24/BM/18:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 126.426,15 € für die Sanierung der Gartenstraße im Ortsteil Seehausen.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

Der Bürgermeister bemängelt eigene Fehler der Stadtverwaltung bei der Vorbereitung von Sitzungen. Grundsätzlich soll der Beratungsgang Fachausschuss- Hauptausschuss- Stadtrat für alle Vorlagen eingehalten werden. Die Tagesordnung muss alle zu behandelnden Vorlagen für jeden Ausschuss beinhalten.

Das Thema des Zustandes von Denkmälern in der Stadt Wanzleben-Börde, Artikel in der Volksstimme am 10.04.2018, wird vom Bürgermeister dazu genutzt, um für die Übernahme von Patenschaften zu werben. In den Ortschaften werden diese Patenschaften bereits praktiziert. Die Parteien und Fraktionen des Stadtrates werden gebeten, sich dieser Initiative anzuschließen und die Möglichkeiten zur Übernahme von Patenschaften zu beraten. (Die Bereitschaft des Bürgermeisters bezüglich des Wanzleber Pfluges in der Rudolf-Breitscheid-Str. besteht.)

Die Aktualisierung der Inhalte und Angaben auf der Webseite der Stadt erfolgt mit Inbetriebnahme der neuen Webseite, spätestens zum Sommer 2018. Der „Entwurf“ der neuen Webseite soll dem Hauptausschuss vorgestellt werden.

Die Änderungen zur Eröffnungsbilanz der Stadt werden mit dem Jahresabschluss 2013 vorgelegt. Nach derzeitigem Bearbeitungsstand soll die endgültige Fassung bis zum 30.06.2018 vorgelegt werden.

Die Anfrage der SPD Fraktion zur Aufstellung einer Investitionsliste für die Jahre 2010 bis 2018 nach Ortsteilen, lehnt die Mehrheit der Hauptausschussmitglieder ab.

Herr Heine fragt nach dem Stand der Ausschreibung der Kita Remkersleben – die Vergabe soll am 03. Mai 2018 erfolgen.

Herr Flügel bemängelt die nicht vollständige Aufzählung der Vereine usw. auf der Homepage.

Zurzeit wird die Homepage überarbeitet und darauf geachtet, dass alle Aufzählungen korrekt sind.

Thomas Kluge
Vorsitzender

Cornelia Franz
Protokollantin