

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:45 Uhr  
**Ort:** Ortsteil Stadt Wanzleben, Markt 1 - 2 (Rathauskeller)

**Anwesend:** Herr Kluge (Ausschussvorsitzender), Herr Bauer  
Herr Hoße, Herr Freese (i. V. für Herrn Flügel), Herr S. Meyer,  
Herr Konczalla, Herr Lüning, Herr Dr. Isensee  
Frau Franz – Amtsleiterin Finanzen  
Herr Pluntke – Amtsleiter Ordnungsamt  
Herr Küpper – Amtsleiter Bauamt  
**Abwesend:** Frau Tiedge, Herr Heine, Herr Flügel  
**Gäste:** keine

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Hauptausschusssitzung vom 26.09.2017
04. Einwohnerfragestunde
05. Haushaltskonsolidierungskonzept 2016 - 2024, Fortführung im Haushaltsjahr 2018, Drucksache Nr. 62/BM/17
06. Haushaltssatzung 2018, Finanzplan und Investitionsprogramm bis 2021, Drucksache Nr. 59/BM/17
07. Entlastung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2016 für die Ortsteile Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben, Drucksache Nr. 68/BM/17
08. Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2017 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Drucksache Nr. 73/BM/17
09. Ernennung stellv. Ortswehrleiter FF Klein Rodensleben, Drucksache Nr. 64/BM/17
10. Ernennung stellv. Ortswehrleiter FF Wanzleben, Drucksache Nr. 65/BM/17
11. Besetzung Schiedsstelle, Drucksache Nr. 74/BM/17
12. 2. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Drucksache Nr. 63/BM/17
13. Abwägungsbeschluss Ergänzungssatzung Am Ottersleber Feld / OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 66/BM/17
14. Satzungsbeschluss Ergänzungssatzung Am Ottersleber Feld / OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 67/BM/17
15. 4. Änderung Flächennutzungsplan OT Stadt Wanzleben, Drucksache Nr. 71/BM/17
16. 5. Änderung Flächennutzungsplan OT Wanzleben der Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache Nr. 75/BM/17
17. Auslegungsbeschluss Bebauungsplan „Biogas und Tierhaltung Wanzleben“, Drucksache Nr. 76/BM/17
18. 3. Änderung Flächennutzungsplan ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 69/BM/17
19. 2. Änderung B-Plan "Sonderbaufläche Energie" ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 70/BM/17

20. Vertrag zur Vermögenübertragung der Oberflächenentwässerung der Ortsteile Dreileben, Eggenstedt und Stadt Seehausen an den TAV Börde, Drucksache Nr. 72/BM/17
21. Annahme einer Spende für die Spielplatzsanierung im OT Klein Rodensleben, Drucksache Nr. 17/HA/17
22. Annahme einer Spende für das Spaßbad, Drucksache Nr. 18/HA/17
23. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

**Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

24. Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Hauptausschusssitzung vom 26.09.2017
25. Vergabe Lieferung Mannschaftsfahrzeuge für die FF Bottmersdorf und FF Groß Rodensleben, Drucksache 19/HA/17
26. Netzbetriebsvertrag zur Breitbandversorgung, Drucksache Nr. 60/BM/17
27. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

**Zu TOP 01**

Der Versitzende

- eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- mit 8 Hauptausschussmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**Zu TOP 02**

Die Tagesordnung wird vorgestellt und es gibt keine Änderungen.

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 03**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Hauptausschusses vom 26. September 2017: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 04**

Es gibt keine Anfragen.

**Zu TOP 05**

Der Vorsitzende

- verweist auf die Inhalte der Sitzung des Finanzausschusses und der gemeinsamen Sitzung von Ortschaftsräten am 08.11.2017, auf denen das Wichtigste zur Konsolidierung und zum Haushalt gesagt worden ist.

Nachgefragt wird der Passus:

„Bei den Maßnahmen wurden die freiwilligen Leistungen auf den Prüfstand gestellt. Sie sind allerdings nicht abschließend eingearbeitet worden. Aufgrund der Komplexität ist die Überprüfung noch nicht vollständig abgeschlossen, so dass dies mit der Fortschreibung für 2018 erfolgen soll.“

Auf Seite 4 steht, die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung und Vergabe durchzuführen. Es wird gebeten bezüglich der Zuständigkeit des Stadtrates diese zu überprüfen.

Auf Seite 6 werden die Ermächtigungen hinterfragt.

Antwort der Amtsleiterin Finanzen:

Im Haushaltskonsolidierungsprogramm 2018 erfolgte die textliche Ausweisung und die zahlenmäßige Fortschreibung erfolgt mit dem Haushaltskonsolidierungsprogramm 2019.

Auf Seite 6 Ermächtigung = Ermächtigungen wurden in Höhe von 448.036,70 € gebildet.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat am 20.10.2016 beschlossen, den Pachtzins für landwirtschaftliche Nutzflächen zum Pachtjahr 2016/2017 für Ackerland auf 6,50 € pro Bodenpunkt und für Grünland auf 4,00 € je Bodenpunkt zu erhöhen.

Weiterhin beschloss der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde folgende Regelung:

1. Laufen langfristige Pachtverträge aus oder werden diese vom Pächter vorab rechtskräftig gekündigt, kann die Pachtfläche bis zum Ablauf der vertraglich vereinbarten Laufzeit an einen vom Pächter zu benennenden Nachpächter weitergegeben werden. Der Pachtzins ist der Ortsüblichkeit anzupassen.
2. Enden langfristige Pachtverträge vertragsgemäß, hat eine "interne Ausschreibung" der Flächen zu erfolgen. Hierbei sind, die in der entsprechenden Gemarkung wirtschaftenden Landwirtschaftsbetriebe, anzuschreiben. Diese neuen Verträge haben eine Vertragslaufzeit von 12 Jahren. Pachtzinserhöhungen sind alle 4 Jahre vorzunehmen.
3. Alle anderen Verträge haben wie bisher jeweils eine Vertragslaufzeit von einem Jahr, mit der Option auf jährliche Verlängerung.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibung und die Vergabe durchzuführen.

Das Thema Servicepauschale wird aufgegriffen, gefragt wird, ob keine Servicepauschale genommen wird.

Derzeit wird keine Servicepauschale erhoben. Die jetzigen Kräfte übernehmen jetzt Reinigungsleistungen. Ansonsten erfolgt die Abwicklung über ein Catering.

Die bisherigen gemeinsamen Ortschaftsratssitzungen werden mehrheitlich unterstützt, da an diesem Tag die Kämmerin auch anwesend ist und Rede und Antwort stehen kann. Es wird vorgeschlagen zu diesen Sitzungen auch die Stadträte einzuladen.

Im nächsten Jahr ist zum Thema Haushalt eine Informationsveranstaltung angedacht. Die abschließende Abstimmung soll dann allerdings in den jeweiligen Sitzungen im Ortschaftsrat erfolgen.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 62/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** **8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 06**

Es wird anfragt, wie weit die Erschließung Belfort ist und ob für die Sanierung der Sportstätte im OT Stadt Wanzleben die Sportstättenförderung in Anspruch genommen worden ist.

Antwort der Verwaltung:

1. Bevor die Erschließung erfolgen kann, muss zuerst der B-Plan geändert werden.
2. Es ist eine Sportstättenförderung beantragt worden und das Ergebnis war, dass die Stadt keine Förderung erhielt.

Es entsteht eine kurze Diskussion hinsichtlich zum Für und Wider der Sanierung.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 59/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 07**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 68/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 08**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 73/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 09**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 64/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 10**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 65/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 11**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 74/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 12**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 63/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 13**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 66/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 14**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 67/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 15**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 71/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 16**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 75/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 17**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 76/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 18**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 69/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 19**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 70/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 20**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage, Drucksache Nr. 72/BM/17 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 7 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Zu TOP 21**

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 17/HA/17 mit folgendem Wortlaut:

**Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Annahme einer Spende der Firma Ziegler Metallbau GmbH in Höhe von 1.000 €.**

**Abstimmungsergebnis: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 22**

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 18/HA/17 mit folgendem Wortlaut:

**Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Annahme einer Zuwendung der Kreissparkasse Börde in Höhe von 500 €.**

**Abstimmungsergebnis:**

**8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 23**

Es wird nach den Ergebnissen der Gewässerschau der Unteren Bode bezüglich des Sarreverlaufes im OT Stadt Wanzleben gefragt.

Antwort: Hier liegt das Protokoll inoch nicht vor.

Es ergeht der Hinweis, dass zwischen der Einfahrt zum Wohngebiet Vor dem Hohen Tor und der Tankstelle immer Nässe steht.

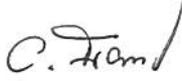
Antwort: Der TAV Börde hat dort eine Baumaßnahme und die Stadt lässt in diesem Zuge dort einen eigenen Abwasserablauf setzen.

Man möchte wissen, welche Absprachen es mit dem ZD Klein Wanzleben bezüglich der eingegangenen Spenden für das Spaßbad Wanzleben gibt?

Antwort: Die Verteilung der restlichen Spendengelder erfolgt anhand der Besucherzahlen und 600 € sollen nach ZD Klein Wanzleben gehen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

  
Thomas Kluge  
Ausschussvorsitzender

  
Cornelia Franz  
Protokollantin