

**Niederschrift  
der 24. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Rodensleben  
am 20.04.2023 Versammlungsraum, Zum Teich 5  
AZ: 101505.23.06-24**

---

**Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Norbert Hoße

Mitglieder

Herr Rüdiger Arnold  
Herr Benjamin Hellmann  
Herr Marko Liebzeit  
Frau Grit Matz  
Herr Hauke Volkhammer  
Herr Peter Wieland

Protokollführer/in

Frau Heike Trellert

1 Bürger

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 09.02.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Radwegekonzept  
Vorlage: 331/BM/19-24
- 7 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen  
Vorlage: 337/BM/19-24
- 8 Beratung zur Planung eines Mehrfamilienhauses im B-Plan für das Wohngebiet "Sportplatz" OT Klein Rodensleben  
Vorlage: 028/OR/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 09.02.2023
- 11 Grundstücksverkauf OT Klein Rodensleben Flur 3 Flurstück161/1  
Vorlage: 070/IV/19-24

- 12 Grundstücksverkauf OT Klein Rodensleben Flur 3 Flurstück 112/0  
Vorlage: 071/IV/19-24
- 13 Grundstücksverkauf Flur 3 Flurstück 63/3  
Vorlage: 074/IV/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 09.02.2023**

Es gibt keine Änderungsanträge.

**mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über:

1. Im Bereich der halbanonymen Urnengrabanlage wurde die Einrichtung der Bereiche zur temporären Ablage von Blumengestecken, Vasen etc. abgeschlossen.
2. Der Fackelumzug zum Festplatz und das Abbrennen des Osterfeuers fand rege Beteiligung. Allen Organisatoren und Helfern von Feuerwehr und Feuerwehrförderverein dafür ein herzliches Dankeschön.
3. Und nicht zu vergessen ist die im Februar durchgeführte Grünkohlwanderung durch die Feldmark mit anschließendem Beisammensein vor der Gemeinde – organisiert vom Verein „Freizeit 2000“! Auch hier dickes Lob und Dank!
4. Am 18.04.2023 erfolgte eine Abstimmung mit Jan Flügel, Leiter des Bauhofes, über die Fortsetzung und Umsetzung von Maßnahmen aus den ORS-Protokollen sowie weitere Vorhaben auf dem Friedhof und im Kirchpark.
5. Die Kleinkindschaukel ist eingetroffen und soll zeitnah aufgestellt werden. Der Aufstellort wurde benannt und bestätigt.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Bürger Herr Kühn

- geht auf die zurzeit wieder auftretenden Ölkäfer ein.
- da die Ölkäfer giftig sind, und er auf seinem Grundstück seinen Hund laufen lässt und die Gefahr besteht, dass der Hund die Käfer frisst, steht die Frage, was kann man dagegen tun?

OBM Hoße

- das Problem besteht bereits seit Jahren.
- hier kann man nichts tun.
- informiert, dass diesbezüglich eine Antwort aus dem Jahr 2020 vom Landesverwaltungsamt vorliegt und verliest hieraus Auszüge.
- die Tiere dürfen nicht bekämpft werden.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

## **TOP 6 Radwegekonzept, Vorlage: 331/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zum Konzept vor und informiert über bereits abgestimmte Änderungen und Ergänzungen textlicher und inhaltlicher Art.

Frau Matz

- geht auf das Konzept ein.
- wünscht sich eine bessere Auswertung der Fragebögen, so ist nicht erkennbar aus welchem Ort die Befragten kommen und von wo und wohin sie fahren würden.
- wurden in allen Orten Befragungen durchgeführt und sind alle berücksichtigt worden?
- ist der Meinung, dass eventuell nochmals Befragungen durchgeführt werden sollten.
- geht auf einige Punkte und Karten im Konzept ein.
- hier sollten Korrekturen vorgenommen werden.

Es erfolgt eine rege Diskussion zu den Unterlagen.

Folgende Korrekturen sollten vorgenommen werden:

- Seite 5, Tabelle 1, Pos. 5: → Klein Wanzleben in Klein Rodensleben sowie L50 in L49 ändern (in Tab. 4 richtig!)
- es wird ein Radweg zum Wellener Bahnhof gewünscht zur ÖPNV-Anbindung. In diesem Zusammenhang wird festgestellt, dass die gesamte L46 in der Anlage 5 und 6 als außerörtliche Verbindung nicht gekennzeichnet ist. (Wellen - Wellener Bahnhof - Klein Rodensleben – Domersleben - Wanzleben) Diese Verbindungen sind als fehlend nachzutragen.
- ähnliches gilt für die Verbindung nach Niederndodeleben (L49).
- weiter hin wird eine Änderung in Anlage 6 erforderlich. Der Hohendodeleber Feldweg ist auf einer Teilstrecke von ca. 2 km ab Ortsausgang max. als Schotterweg und somit als mangelhaft bis schlecht einzustufen. (in Anlage 4 richtig eingezeichnet!) Dazu gehört dann auch die Korrektur in Tabelle 4 (S 6) zur Beschaffenheit der Wegenetze.

Abstimmung über die Änderungen: 7 x ja (einstimmig)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Radwegekonzept für die Stadt Wanzleben - Börde.

**geändert einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Pächterhöhung für landwirtschaftliche Flächen  
Vorlage: 337/BM/19-24**

OBM Hoße

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Pachtzins für landwirtschaftliche Nutzflächen ab dem Pachtjahr 2023/2024 und den folgenden Pachtjahren für Ackerland von 6,50 Euro/ha/Bodenpunkt auf 6,80 Euro/Hektar/Bodenpunkt und für Grünland von 4,00 Euro/ha/Bodenpunkt auf 4,30 Euro/Hektar/Bodenpunkt zu erhöhen.

**mehrheitlich empfohlen Ja 3 Nein 2 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Beratung zur Planung eines Mehrfamilienhauses im B-Plan für das  
Wohngebiet "Sportplatz" OT Klein Rodensleben, Vorlage: 028/OR/19-24**

OBM Hoße

- teilt mit, dass Herr Hellmann, wie aus der Anlage ersichtlich, den Antrag einbrachte.

Herr Hellmann

- stellt seinen Antrag vor.

OBM Hoße

- informiert, dass er bezüglich der weiteren Vorgehensweise zu Planung und Errichtung des Wohngebietes „Sportplatz“ in der Verwaltung vorgesprochen hat.
- die Fachabteilung wird für den Haushalt 2024 finanzielle Mittel zur weiteren Planung einstellen bzw. beantragen.

Es erfolgt eine rege Diskussion über die weitere Verfahrensweise zur Planung bzw. Vermarktung des Wohngebietes.

Den Ortschaftsräten ist bewusst, dass einem eventuellen Investor eine Bebauung des Wohngebietes mit einem Mehrfamilienhaus (Miethaus) nicht zwingend vorgeschrieben werden kann.

Dennoch besteht der Wunsch, einem zukünftigen Investor zu signalisieren, dass für den Ortschaftsrat die Einbeziehung eines Mehrfamilienhauses in die Planungen des Wohngebietes denkbar und gewollt ist.

Der Ortschaftsrat Klein Rodensleben beschließt, dass im B-Plan zur Erschließung und Nutzung des geplanten Wohngebietes „Sportplatz“ mindestens ein Mehrfamilienhaus für circa sechs bis neun Parteien Berücksichtigung findet.

Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan „Sportplatz“ wurde am 22.09.2022 vom Stadtrat bestätigt und das Plangebiet ist Bestandteil des F-Planes der Stadt Wanzleben - Börde. Die Verwaltung soll den Planungsverlauf diesbezüglich begleiten bzw. entsprechend Einfluss nehmen.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Liebrecht

- geht nochmals auf die Teichmauer, linksseitig vom Feuerwehrgebäude, ein, die unbedingt saniert werden muss.
- es liegen bereits noch mehr Abdeckplatten im Teich, weitere sind locker.
- die Mauer sollte bzw. muss auf Standfestigkeit überprüft werden.

**Verantwortlich: Bauamt / Ordnungsamt**

- geht weiterhin auf die „Raserei“ in der Straße „An den Schrebergärten“ am Spielplatz ein.
- fragt, ob hier die Straße zur verkehrsberuhigten Straße ausgewiesen werden kann.
- macht außerdem den Vorschlag, auch als Verkehrsberuhigung einen „Huckel“ in die Straße einzubauen.

**Verantwortlich: Bauamt**

Herr Hellmann

- fragt, ob die defekten Bänke am Sportplatz entsorgt bzw. repariert werden können. (transportable Bänke)
- teilt mit, dass unbedingt die Tür auf dem Hof der Kita repariert werden muss.

**Verantwortlich: Bauamt / Bauhof**

Norbert Hoße  
Vorsitzender

Heike Trellert  
Protokollantin