

**Niederschrift  
der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben  
am 19.04.2023 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4  
AZ: 101505.23.03-26**

---

**Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr**

Anwesend:

Mitglieder

Herr Guido Behrendt  
Herr Torsten Freke  
Herr Jens Harnisch  
Herr Detlef Hetke  
Herr Ralf Kramer  
Herr Thomas Marschner  
Herr Ralf Schmidt

1. Stellvertreter/in

Frau Silke Wiese

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger 2

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.03.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Radwegekonzept  
Vorlage: 331/BM/19-24
- 7 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen  
Vorlage: 337/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.03.2023

- 10 Grundstücksverkauf OT Domersleben Flur 18 Flurstück 20/0  
Vorlage: 075/IV/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Wiese, 1. stellv. Ortsbürgermeisterin

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Ortschaftsräten gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.03.2023**

**mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Die 1. stellv. Ortsbürgermeisterin Frau Wiese berichtet über Folgendes:

- Termin mit der Saleg zum Bildungsnetzwerk (Grundschulen). Die Saleg erstellte ein Gutachten für alle 5 Grundschulen.  
Die ersten beiden Termine fanden in Klein Wanzleben und dann in Domersleben statt. Als Kritik brachte die Saleg an, dass die Graue Schule stark sanierungsbedürftig ist. Als negativ wird empfunden, dass es drei Schulgebäude sind und beide Grundschulen im Unterhalt zu teuer sind. Bat Herrn Szameitpreuß die vorgebrachten Einwendungen der Ortschaftsräte zu formulieren und dann Herrn Pluntke und der Saleg zuzuleiten. Der Bürgermeister Herr Kluge verwies auf den Beschluss des Stadtrates zum Erhalt aller 5 Grundschulen in der Einheitsgemeinde.
- FF-Einsatz am Osterwochenende

Herr Behrendt

- 18:18 Uhr erfolgte die Alarmierung zum Wohnhausbrand in der Friedensstraße (Brand im Wohnzimmer mit offener Küche).  
Durch die Rauchentwicklung ist das Haus momentan komplett unbewohnbar. Die Mieterin selbst war nicht vor Ort. Die Brandbekämpfung erfolgte innerhalb von 20 min. Es wurden mehrere Katzen und Hunde aus dem Haus gerettet. Laut Kripo wird von einem technischen Defekt ausgegangen. Der Schaden wird auf 150.000 bis 200.000 € beziffert.

Frau Wiese, informiert weiter über

- die Veranstaltung der Kirche am 01.04.2023 im Schafstall. Etwa 360 Personen nahmen daran teil.
- das gut besuchte Osterfeuer der Feuerwehr.
- das Maibaumaufstellen am 1. Mai, mit der Enthüllung des Denkmals „Friedenstaube“ nach der Sanierung.

Herr Behrendt

- ergänzt zur Veranstaltung zum Bildungsnetzwerk, dass für ihn das Ergebnis die Schließungen der Grundschulen Klein Wanzleben und Domersleben ist.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Die Gäste haben keine Fragen.

## **TOP 6 Radwegekonzept Vorlage: 331/BM/19-24**

Frau Wiese

- begrüßt, dass das Radwegekonzept nun endlich in die Wege geleitet wurde.

Herr Behrendt

- würde sich mehr straßenbegleitende Radwege wünschen.

Herr Kramer

- findet nur Feldwege als Radwege auch nicht gut.

Herr Harnisch

- das Problem Feldwege als Mehrzweckwege auszuweisen, wird noch mehr Autofahrer animieren diese verbotenerweise zu benutzen.
- die Domerslebener wünschen sich einen direkten straßenbegleitenden Radweg nach Wanzleben um einkaufen zu können, das Spaßbad zu nutzen oder Bankgeschäfte zu erledigen. Sie wollen nicht über eine 3 km längeren Weg durch die Feldmark nach Wanzleben gelangen.

Herr Behrendt

- der Gemeinderat von Domersleben hat seinerzeit einen Beschluss gefasst und damit eine Fläche entlang der Straße nach Wanzleben, als Radweg bereits erworben. Nur die Wanzlebener Stadträte fassten einen solchen Beschluss entlang der Straße nach Domersleben nicht.
- die Radfahrer, die die Feldwege nutzen, nehmen auch keine Rücksicht auf Landwirtschaftsfahrzeuge und behaupten ihren Weg. „Sie denken der Weg gehöre ihnen.“

Herr Hetke

- findet die Konzepterstellung schon gut, aber für Domersleben nicht sinnvoll.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Radwegekonzept für die Stadt Wanzleben - Börde.

**mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 7 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7 Pächterhöhung für landwirtschaftliche Flächen** **Vorlage: 337/BM/19-24**

Frau Wiese, 1. stellv. OBM

- in dem Beschluss geht es um die Erhöhung des Pachtzinses für Acker- und Grünland. Der Vergleich mit anderen Städten wird aufgeführt.

Herr Hetke

- weiß nicht, ob man die Bauern noch mehr belasten sollte.
- die neuen Kosten zahlt dann wieder der Abnehmer.

Herr Freke

- fragt, wie viele Pachtflächen die Stadt Wanzleben - Börde hat.  
Verantwortlich: **Finanzen / Liegenschaften**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Pachtzins für landwirtschaftliche Nutzflächen ab dem Pachtjahr 2023/2024 und den folgenden Pachtjahren für Ackerland von 6,50 Euro/ha/Bodenpunkt auf 6,80 Euro/Hektar/Bodenpunkt und für Grünland von 4,00 Euro/ha/Bodenpunkt auf 4,30 Euro/Hektar/Bodenpunkt zu erhöhen.

**mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 2 Enthaltung 6**

## **TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Schmidt

- teilt mit, dass der Maschendrahtzaun am Kulturhaus Ecke Jugendklub immer noch heruntergetreten ist.

Frau Wiese

- laut Aussage von Herrn Pluntke ist kein Geld für eine Reparatur da.

Herr Schmidt

- für ihn stellt das eine Gefahr für Kinder dar.
- bittet dazu um eine Stellungnahme von Herrn Pluntke.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Hetke

- teilt erfreut mit, dass auf dem Friedhof 4 Linden gepflanzt worden sind.

Herr Behrendt

- fragt nach, ob von der erstellten Prioritätenliste, nach dem Ortsrundgang im vorigen Jahr, etwas abgearbeitet wurde.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt / Bauamt**

Herr Hetke

- weist auf die Straßenschäden in der Fahrbahn vor dem Pflegeheim und auf dem Gehweg Bushaltestelle, Krugberg hin.  
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Behrendt

- der Parkplatz an der Grundschule, Martin-Selber-Straße muss befestigt werden, die erste und zweite Reihe der Steine sacken ab.

Herr Schmidt

- auf diesem Parkplatz muss auch die Laterne neu gerichtet werden. Dort scheint jemand gegengefahren zu sein.  
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Kramer

- vom Parkplatz „Graue Schule“ sollte mal das Laub vom Herbst beseitigt werden.  
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Harnisch

- teilt mit, dass die Jagdgenossenschaft für den Schulhof Bäume sponserte, die auch gepflanzt worden sind. Beim Beschneiden durch die Gemeindearbeiter wurde die Rinde eines Baumes so sehr geschädigt, dass der Baum „einging“. Wer kommt für den Schadenersatz auf?  
Verantwortlich: **Bauamt / Hauptamt**

Herr Marschner

- vermisst die Antworten auf die Anfragen aus dem Protokoll vom 08.03.2023.

Die 1. stellv. Ortsbürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Silke Wiese  
1. stellv. Vorsitzende

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)