

**Niederschrift**  
**der 27. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzeleben**  
**am 03.05.2023 Rathauskeller, Markt 1-2**  
**AZ: 101505.23.01-27**

---

**Beginn: 19:00 Uhr**  
**Ende: 20:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Frau Annalisa Schulte

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Verwaltung

Frau Alina Große

SB Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jan Hartmann

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.03.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 5. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzeleben - Börde (Bädersatzung)  
Vorlage: 329/BM/19-24
- 7 Radwegekonzept  
Vorlage: 331/BM/19-24
- 8 Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 für die Sanierungsgebiete im OT Stadt

- Seehausen und OT Stadt Wanzleben  
Vorlage: 328/BM/19-24
- 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen  
Vorlage: 337/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 01.03.2023
- 12 Austausch zum Sendemast Schleibnitz (eingeladen Bauamtsleiter, Herr Küpper)
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

OBM Herr Bauer

- beantragt die Absetzung des TOP 09, wie es der Hauptausschuss beschloss.
- zu dem TOP gibt es Klärungsbedarf und zu einem späteren Zeitpunkt, nach Beratung im Finanzausschuss, wird die Vorlage erneut zur Beratung vorgelegt.

**geändert einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.03.2023**

Frau Kanngießer

- nahm die Antworten von Herrn Küpper zum letzten Protokoll zur Kenntnis, allerdings fehlt ihr die Antwort zur Problematik Krähen in der Stadt. Wurde Kontakt zu einem Falkner aufgenommen?
- Verantwortlich: **Bauamt**

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- am heutigen Tag wurde bei Humanas eine Zeitkapsel versenkt. Inhalt sind die aktuelle Tageszeitung, Münzen und eine Silbermünze der 1.111-Jahrfeier. Die Beteiligung war sehr groß. Viele Gäste dachten sicher, dass es schon eine Besichtigung der Wohnun-

gen geben würde, aber diese sind noch nicht fertiggestellt. Im Juni findet für die Bewerber (bisher mehr, als Wohnungen zur Verfügung stehen) eine Vor-Ort-Besichtigung statt. 25 Arbeitsplätze entstehen, Arbeitskräfte werden noch gesucht. Die Anlage in Wanzleben ist bereits die 21., die Humanas baut.

- in der Stadtratssitzung am 23.03.2023 wurden Abwägungsbeschlüsse zum Festplatz II (Baugrundstücke wurden jetzt ausgeschrieben) und Pestalozziweg beschlossen. Für die WoBau Wanzleben GmbH wird ein neuer Geschäftsführer gesucht. Es wurde kritisiert, dass die Sanierung der L 50 nicht auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht wurde. Nach seiner Information soll die Straße bereits am Freitag, 05.05. wieder geöffnet werden. Die Stadt Wanzleben - Börde sucht einen Azubi zum Facharbeiter für Bäderbetriebe. Der Bürgermeister berichtete über die Reise zu INTEL in den USA mit weiteren 24 Kommunalvertretern. Diesbezüglich findet am 05.05.23 eine Veranstaltung in Oschersleben und am 08.05.23, organisiert von der SPD, eine Informationsveranstaltung gemeinsam, mit dem ehemaligen Bürgermeister der Stadt Magdeburg, Herrn Trümper, auf der Burg statt.
- am 06.05.2023 kommt eine Abordnung von Schützen aus Augustdorf zu Besuch nach Wanzleben. Die Begrüßung erfolgt auf dem Bogenschützenplatz.
- Veranstaltungen zum Frühling in den Ortsteilen mit Wanderungen, Maifeuer und Maifeste sowie dem Benefizlauf des SV Blau Weiß Empor Wanzleben etc.

Frau Schindler

- ergänzt, dass im Stadtrat der Vorentwurf des FLP beschlossen wurde und die Änderungen aus den OT bisher nicht berücksichtigt worden sind. Dies erfolgt dann im nächsten Schritt.

## **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

## **TOP 6    5. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung) Vorlage: 329/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- informiert, dass es hier nur um die Anpassung der Umsatzsteuer für das Spaßbad geht, statt bisher 19 % gelten dann auch 7 % Umsatzsteuer.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7    Radwegekonzept Vorlage: 331/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- erteilt Frau Große das Wort, die gemeinsam mit Herrn Küpper das Konzept erarbeitet hat.

Frau Große

- eine Förderung gestaltet sich derzeit schwierig. Sie steht in ständigem Kontakt mit dem Innenministerium. Die LSBB (Landesstraßenbaubehörde) hat derzeit großes Interesse am Ausbau des straßenbegleitenden Radweges von Domersleben nach Wanzleben. Allerdings müsste die Kommune in Vorleistung gehen.
- eine Umfrage der Bedarfe wurde gestellt.

Frau Kanngießer

- wünscht sich straßenbegleitende Radwege Domersleben – Wanzleben und Wanzleben über Schleibnitz nach Magdeburg.

Frau Konczalla

- dankt zunächst für die Konzepterstellung, die für sie mehr eine Bestandsaufnahme darstellt.
- ihr ist eine Umfrage nicht bekannt.
- für sie wäre sehr wichtig, den OT Stadt Frankfurt nicht zu vergessen und dort einen Radweg bis zum angrenzenden Feldweg zu errichten.
- auf Grund der gemachten Aussagen und des Ergebnisses, wird sie das Konzept ablehnen.

Frau Große

- die Umfrage gab es über das Internet und auch an den Kitas, Schulen und Einrichtungen der Stadt Wanzleben - Börde.
- bei Stadt Frankfurt verhält es sich so, dass uns die straßenbegleitende Fläche nicht gehört, sondern Oschersleben. Die Stadt Oschersleben hat kein Interesse daran einen Radweg von Flottshöhe bis Stadt Frankfurt zu errichten.

Frau Schindler

- erklärt, dass in der Vergangenheit die Freizeitnutzung mit dem Rad zugenommen hat. Sie bittet darum, dass erfragt wird, aus welchen anderen Mitteln die Stadt Oschersleben den straßenbegleitenden Radweg von Oschersleben nach Flottshöhe gebaut hat. Man sollte Kontakt mit anderen Behörden aufnehmen, wie diese die Finanzierung umsetzen.
- der Telegraphenradweg ist für die Domerslebener, die nach Wanzleben zum Einkaufen wollen, keine Alternative.
- vermisst im Konzept die Betrachtung eines Radweges Richtung Magdeburg von Wanzleben.
- betrachtet werden sollte auch ein Radweg über Buch nach Langenweddingen bis Magdeburg (ehemals Baumschulen, dann Intel).

OBM Herr Bauer

- dankt Frau Große auch für die Erarbeitung. Das Papier kann allerdings nur eine Arbeitsgrundlage für eine weitere konzeptionelle Erarbeitung, unter Beachtung der Grundschulstandorte, sein.
- der Stadtrat muss den Beschlusswortlaut konkretisieren, dass das Konzept fortzuführen ist und nicht nur beschlossen wird.
- eine erneute Bürgerbefragung muss unter der Bevölkerung weitergestreut werden.

Frau Schindler

- versteht den Beschluss so, dass damit die Prioritätenliste beschlossen wird.

Der OR Wanzleben gibt folgende Ergänzungen:

- Nachfrage bei anderen Kommunen, welche Finanzierungen dort für den Radwegbau gegangen worden sind.
- Prüfung eines Radweges von Buch nach Langenweddingen bis ehemals Baumschulen, Magdeburg.

Nach der Abstimmung verabschiedet der OBM Frau Große.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Radwegekonzept für die Stadt Wanzleben - Börde.

**geändert Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 für die Sanierungsgebiete im OT Stadt Seehausen und OT Stadt Wanzleben**  
**Vorlage: 328/BM/19-24**

Frau Schindler

- bat im Finanzausschuss um die Information, um wie viele Betroffene es sich noch handelt. (Die Antwort wird bis zum Stadtrat vorliegen.)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, den Eigentümern von Grundstücken im Sanierungsgebiet Altstadt Stadt Wanzleben und Stadt Seehausen Stadtkern einen Risikoabschlag für die freiwillige Ablösung der Ausgleichsbeträge für sanierungsbedingte Bodenwert-erhöhungen gemäß § 154 BauGB vor Abschluss der Sanierung anzubieten.

Bis zum 31.12.2023 wird dabei ein Risikoabschlag von 8 % gewährt.

Im Zeitraum vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 wird ein Risikoabschlag von 5 % gewährt.

**einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen**  
**Vorlage: 337/BM/19-24**

**abgesetzt**

**TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

- es gibt keine Anfragen oder Anregungen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)