

Fakten

➤ Grundstücksmarktbericht 2023 (mit Werten aus dem Jahr 2021)

Für den Landkreis Börde ist im Grundstücksmarktbericht 2023 ein Pachtzins von 7,93 €/ha/Bodenpunkt für Ackerland und 4,74 €/ha/Bodenpunkt für Grünland benannt.

➤ Pachten umliegender Gemeinden:

Stadt Oschersleben	6,80 €/BP/ha, geplante Erhöhung auf wahrscheinlich 7,00 €/BP/ha
Ev. Kirche	Mindestpacht 6,40 €/BP/ha
Verbandsgemeinde Obere Aller	max. 6,00 €/BP/ha
Stadt Magdeburg	derzeit 6,00 €/BP/ha, ab 01.10.2025 7,85 €/BP/ha
Gemeinde Sülzetal	ca. 6,12 €/BP/ha (600 € pro ha bei 98 BP)
Verbandsgemeinde Egelner Mulde	zwischen 3,00 € und 5,00 €/BP/ha, gemeindeabhängig
Gemeinde Hohe Börde	7,00 €/BP/ha

➤ Pachtflächen der Stadt Wanzleben - Börde

Die Stadt Wanzleben - Börde verpachtet derzeit ca. 255 ha zur landwirtschaftlichen Nutzung und erhält hierfür eine Pacht in Höhe von ca. 152.000,00 €. Grünland ist derzeit kaum verpachtet. Die derzeit bestehenden Pachtverträge haben eine Laufzeit von 1 Jahr mit einer automatischen Verlängerungsklausel.

Hinweise der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die vorgenannte Staffelung der Pachterhöhung aus folgenden Gründen:

- Lediglich 10 der verpachteten Flurstücke weisen eine Größe von mehr als 3 ha auf. Im Übrigen handelt es sich um kleinere Flächen, oftmals Splitterflächen oder überpflügte Wegeflächen mit weniger als 90 BP/ha und Bewirtschaftungseinschränkungen.
- Bei einer sofortigen Anpassung an den Durchschnittswert laut Grundstücksmarktbericht für den Landkreis Börde von 7,93 €/ha/BP wird ein Großteil der ortsansässigen Landwirte nicht in der Lage sein, diese Pachten insbesondere im Hinblick auf die Dürren der letzten Jahre, aufzubringen.
- Die Höhe der Pacht muss für die Pächter noch wirtschaftlich sein und nicht die Existenz der landwirtschaftlichen Betriebe und somit die Versorgung der Bevölkerung mit landwirtschaftlichen Produkten gefährden.
- Nur eine moderate Pachtanpassung gewährleistet, dass bevorzugt ortsansässige Landwirte als Pächter berücksichtigt werden und sichert die Unterstützung der einheimischen Landwirtschaft.
- Die Förderung der einheimischen Wirtschaft und Stärkung unserer eigenen Landwirtschaft sollte oberstes Ziel sein. Darüber hinaus ist zu bedenken, dass sich gerade die ortsansässigen Landwirte neben der Zahlung der Pacht in das kulturelle Leben der Stadt Wanzleben – Börde einbringen und auch anderweitige Unterstützung bieten.
- Das Angebot zum Abschluss von in der Landwirtschaft allgemein üblichen langfristigeren Pachtverträgen soll bei der Neuverpachtung trotz der geforderten Pacht von 8,00 €/ha/BP einen Anreiz für die Bewerber bieten.
- Für Landpachtverträge gelten teilweise andere Bestimmungen als für andere Pachtverträge. Eine Pachtanpassung darf frühestens jeweils nach 2 Jahren erfolgen.