

Niederschrift
der 26. Sitzung des Stadtrates
am 11.05.2023 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101205.23.01-26

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Wilfried Futh

Herr Matthias Gent

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Dr. Werner Jander

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Silvio Lanz

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Philipp Neuendorf

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Christian Besecke

Presse/Volksstimme

Bürgerinnen und Bürger

11

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Jan Hartmann

Herr Ralf Kramer

Herr Claus-Christian Kühne
Herr Karl-Heinz Matthias
Herr Oliver Praetzel
Frau Gudrun Tiedge

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 23.03.2023 | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters | |
| 5 | Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Groß Rodensleben in das Ehrenbeamtenverhältnis | 332/BM/19-24 |
| 8 | Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Hohendodeleben in das Ehrenbeamtenverhältnis | 338/BM/19-24 |
| 9 | Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Remkersleben in das Ehrenbeamtenverhältnis | 342/BM/19-24 |
| 10 | 5. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung) | 329/BM/19-24 |
| 11 | 3. Änderungsvereinbarung der Zweckvereinbarung zur gemeinsamen Nutzung der Zentralen Vergabestelle Wolmirstedt | 345/BM/19-24 |
| 12 | Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogener B-Plan "Solarpark Hinter der Fabrik" Seehausen | 344/BM/19-24 |
| 13 | Vorentwurfsbeschluss B-Plan "Solarpark Bergen" OT Bergen | 339/BM/19-24 |
| 14 | Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 für die Sanierungsgebiete im OT Stadt Seehausen und OT Stadt Wanzleben | 328/BM/19-24 |
| 15 | Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Wanzleben Innenstadt - Antrag auf Fortsetzung in das Programmjahr 2023 | 346/BM/19-24 |
| 16 | Förderung von Lebendigen Zentren - Stadtkern Seehausen - Antrag auf Fortsetzung in das Programmjahr 2023 | 347/BM/19-24 |
| 17 | Radwegkonzept | 331/BM/19-24 |
| 18 | Beschluss zur Jahresrechnung 2015 und Entlastung des Bürgermeisters | 333/BM/19-24 |
| 19 | Beschluss zur Jahresrechnung 2016 und Entlastung des Bürgermeisters | 334/BM/19-24 |
| 20 | Beschluss zur Jahresrechnung 2017 und Entlastung des Bürgermeisters | 335/BM/19-24 |
| 21 | Gewährung von Aufwandsentschädigungen | 341/BM/19-24 |
| 22 | Festlegung Wahltermin Bürgermeisterwahl | 336/BM/19-24 |
| 23 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 24 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 23.03.2023 | |
| 25 | Vorschlagsliste Schöffenwahl 2024 - 2028 | 340/BM/19-24 |

- 26 2. Änderungs- / Ergänzungsvertrag zum Netzbetriebsvertrag zwischen der Stadt Wanzleben - Börde & DNS:NET Internet Service GmbH 343/BM/19-24
- 27 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 17 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Scheibe nimmt ab 19:02 Uhr an der Sitzung teil.

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 23.03.2023

Frau Schindler, merkt an, dass im Protokoll nicht erwähnt worden ist, dass eine Vorstellung des Flächennutzungsplanes in einer öffentlichen Sitzung für die Bürger erfolgen soll, so wie es Herr Kühne vorgeschlagen hat und bittet darum das Protokoll diesbezüglich zu ändern.

Herr Dr. Scheibe und Herr Dr. Jander sehen dies anders. Hierzu gab es keine Festlegung, sondern die Bürger haben im Rahmen der Ortschaftsratssitzung die Möglichkeit der Beratung zu folgen und in der Einwohnerfragestunde Informationen zu erlangen. Bei der Beratung im Ortschaftsrat kann spezifischer auf die örtlichen Belange eingegangen werden.

Seitens der Stadträte soll das Protokoll nicht geändert werden.

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Heine nimmt ab 19:13 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 20 Mitglieder des Stadtrates anwesend.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, berichtet:

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse

1.1. In der Stadtratssitzung am 23.03.2023 wurde im nichtöffentlichen Teil kein

abschließender Beschluss gefasst:

1. 2. In der Hauptausschusssitzung am 25.04.2023 wurde im nichtöffentlichen Teil kein abschließender Beschluss gefasst.
1. 3. In den Sitzungen des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

Sitzung 04.04.2023:

- Vergabe von Lieferungen und Leistungen im Rahmen des Digitalpaktes für die Grundschule ZD Klein Wanzleben an die Kommunale IT-Union aus Magdeburg.
- Beschluss über einen Nachtrag zum Bauvertrag Ersatzneubau Brücke Roßstraße (Fa. STRABAG AG).
- Vergabe von Fassadenarbeiten der Turnhalle Grundschule Wanzleben / Sanierung Sozialtrakt, Los 3 a an die Firma Dreinath Bauunternehmung GmbH aus Oschersleben
- Vergabe Los 1a – Dachdeckungsarbeiten Turnhalle Grundschule Wanzleben / Sanierung Sozialtrakt an die Firma Komplex-Bau GmbH aus Oschersleben.

Sitzung 09.05.2023:

- Vergabe von Zimmerer- u. Dachdeckerarbeiten im Sportlerheim im OT Stadt Wanzleben an die Fa. Adams GmbH & Co.KG aus Ströbeck

2. Mitteilung aus dem Bauamt

Breitband

In den Ortsteilen, Hohendodeleben, Buch und Schleibnitz laufen zurzeit die Einblasarbeiten. Die Übergabe an die DNS:NET sollte im April erfolgen, hier gab es eine Verzögerung, die Abnahme Hohendodeleben findet jetzt am 17.05.2023 statt. Die Querung des Bahnkörpers Buch findet am 22.05.2023 statt und darauf folgend die Übernahme der DNS:NET.

Friedhof

Die zweite Verhandlung zur Klage zum Thema Krähenpopulation fand am 09.05.23 statt und dauerte 5 h. Im Ergebnis wurde der Eingriff in die Natur höher bewertet und unsere Klage wurde abgewiesen.

Insbesondere die Tatsache, dass auch andere Arten von Singvögeln in ihrer Brut gestört werden führte zu diesem Urteil. Es stellt sich nun die Frage, ob man in der nächsten Instanz mehr Erfolg hat. Diesbezüglich wird Rücksprache mit unserem Anwalt genommen.

3. Mitteilung aus dem Ordnungsamt

Grundschule

Nachdem bereits ein offener Brief der Elternvertreter der Grundschule „An der Burg“

Wanzleben in der Volksstimme zu lesen war, erhielt die Stadt als Schulträger am 27.04.2023 einen Hilferuf der Elternvertreter. Es wird laut Verfasser über Missstände in der Unterrichtsversorgung, der Kommunikation mit der Schulleitung und einzelne Vorfälle geschrieben. Diese nahmen wir zum Anlass, den schulfachlichen Referenten Herrn Thunemann hierzu anzuhören.

Das Landesschulamt erhielt ein gleichlautendes Schreiben. Der schulfachliche Referent ist aufgefordert intern eine entsprechende Stellungnahme vorzubereiten. Diese wird im Nachgang im Sozialausschuss ausgewertet.

Einzelne Sachverhalte wurden allerdings bereits mit der Lehrerschaft, den Elternvertretern und den betreffenden Eltern ausgewertet und Maßnahmen ergriffen. Es fand auch bereits eine teambildende Maßnahme statt.

Zur Unterrichtsversorgung ist es so, dass zu Beginn des Schuljahres planmäßig ausreichend Lehrer anwesend waren. Eine Lehrkraft ist aufgrund von Schwangerschaft ins Beschäftigungsverbot gegangen und konnte bis heute nicht ersetzt werden. Darüber hinaus ist eine weitere Kraft seit April 2023 in den Ruhestand gegangen und auch noch nicht ersetzt. Auch der krankheitsbedingte Ausfall einer PM ist noch nicht ersetzt.

Nach jetzigem Stand werden zum neuen Schuljahr alle Stellen wiederbesetzt werden können.

Straßensperrung B 246a

Die Landesstraßenbaubehörde informierte uns am 11.05.2023 über die geplante Baumaßnahme auf der B 246a von Stadt Wanzleben bis nach Stad Seehausen (außer OL Remkersleben). Die Baumaßnahme soll um den 07.06.2023 beginnen und sind bis 11.08.2023 geplant.

Die Baumaßnahme erfolgt in sechs Abschnitten, so dass nur die jeweiligen Bauabschnitte jeweils gesperrt sind. Die Umleitung erfolgt über die B 246 nach Oschersleben und dann entweder nach ZD Klein Wanzleben oder nach Stadt Seehausen. Die Bauzeiten der einzelnen Bauphasen werden zu gegebener Zeit bekannt gegeben.

Für die gesamte Baumaßnahme wird die Befahrung durch Anlieger möglich sein und auch die Tankstelle in Seehausen wird erreichbar bleiben. Um das zu gewährleisten, sind zwischen Seehausen und Meyendorf vier Bauabschnitte vorgesehen. Allerdings wird der Durchgangsverkehr umgeleitet, was natürlich mit einem Rückgang der Kundenzahlen einhergehen wird.

Darüber hinaus teilte die Landesstraßenbaubehörde mit, dass in der OL Remkersleben in den Sommerferien und ca. 2 Wochen danach ein Durchlass saniert wird. Eine örtliche Umfahrung wird es in dieser Zeit nicht geben.

4. Allgemein

Die Partnergemeinde Augustdorf war am 06.05.2023 in der Stadt Wanzleben - Börde zu Besuch. Organisator war die Schützengilde Wanzleben, welche die Bürgerschützengilde Augustdorf eingeladen hat. Des Weiteren waren der Bürgermeister von Augustdorf und Gemeindevertreter zu Besuch. Hier gab es im Rathauskeller eine gemeinsame Gesprächsrunde mit den Vertretern der Fraktionen der Stadt Wanzleben - Börde.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Möglichkeit, an der Delegationsreise teilgenommen zu haben und berichtet über die Reise zum Intel-Standort in den USA.

„Der Besuch der Intel-Zentrale machte deutlich, dass Intel in Magdeburg bauen wird und ein Magnet für weitere Investoren ist. Als guter Nachbar wird Intel mit Schulen und Betrieben der Region die Zusammenarbeit suchen.

Neben den Flächen für Investoren im High-Tech-Park werden weitere benötigt, z. B. für Service-Dienstleistungen, Gastronomie, Hotellerie, Handel und Gewerbe. Die Bürgermeister der Intel-Standorte in Santa Clara, Silicon Valley, und Chandler, Phoenix Arizona, berichteten, dass die Entwicklung der Städte maßgeblich beeinflusst wurde, die Städte haben sich verändert, aber stets zum Positiven. Die Regionale Zusammenarbeit ist notwendig und wird aktuell ausgebaut.

Die Schwerpunktthemen der Städte sind identisch mit unseren: öffentlicher Nahverkehr - ist nicht stark ausgebaut, hier haben wir bessere Voraussetzungen, Wasser - 95 % Rückführung und Wiederverwendung von Wasser ist auch Ziel hier, Personal - wird durch Wohnungsbau herangeführt, in unserer Region wird Personal europaweit geworben, Initiativen um Auspendler zurückzuholen, Studienplätze schaffen - die Summe der Aktivitäten ist erforderlich.

Zur Mitarbeiterstruktur von Intel: 70 % Techniker, 25 % Ingenieure, 5 % Auszubildende bzw. Umzuschulende. Auch hier eine Perspektive für Quereinsteiger.

Der Bürgermeister von Grünheide war auf einem Forum in Oschersleben. Er bezeichnet die Ansiedlung von Tesla als großen Erfolg. Sie schafft Perspektiven für die Menschen und löste eine Welle weiterer Investitionen aus. Bemerkenswert war eine repräsentative Umfrage, wonach 82 % der Befragten vor Baubeginn für die Investition waren, danach 85 %.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Stadtrat Herr Ralf Kramer sein Mandat zum 01.06.2023 aus persönlichen Gründen niederlegt. Frau Cindy Kramer hat als Nachrückerin ihr Mandat angenommen und wird in der nächsten Stadtratssitzung vereidigt.

Der Stadtratsvorsitzende dankt Herrn Kramer für seine geleistete Arbeit im Stadtrat und im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss und wünscht ihm alles Gute für die weitere Zukunft.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Der Bürgermeister, Herr Kluge, informiert über die Themen aus der Aufsichtsratssitzung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH vom 28.03.2023:

1. Jahresabschluss 2022

- Jahresgewinn 45.000 Euro – welcher dringend benötigt für Modernisierungen eingesetzt werden soll.

2. Wirtschaftsplan 2023

- Dauerthema um rechtzeitig auf Veränderungen zu reagieren ist die Kostenentwicklung.

- der Leerstand liegt zurzeit bei 13 %.

- Photovoltaik - Nutzung von Dachflächen.

5. Es gibt einen positiven Bericht zum Datenschutz – die Daten der Mieterinnen und Mieter sind in guten Händen.

6. Stellenausschreibung Geschäftsführer zum April 2024.

Des Weiteren informiert er über die Themen aus der Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserverbandes Börde vom 25.04.2023:

1. Der Wirtschaftsplan wurde genehmigt.
2. Die Löschwasservereinbarungen werden fortgeschrieben.
3. Information zur Zentralkläranlage High-Tech-Park
 - reinigen, entsalzen, recyceln
 - 95 % des Zulaufwassers können wiederverwendet werden
 - bei einem Elbwasserwerk ist das Wasser in höherer Qualität als bei der Entnahme

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Einwohner aus der Ortschaft Bottmersdorf / Klein Germersleben kritisieren, dass im Radwegekonzept der Radweg zwischen Bottmersdorf und Klein Germersleben von der Priorität 1 auf 3 verschoben worden ist. Für den Radwegbau wurde durch die Gemeinde Grunderwerb getätigt. Die Gemeinde hat in die Einheitsgemeinde Geld eingebracht und bis dato ist nichts passiert. Man möchte wissen wieviel Meter Radwege in den letzten Jahren gebaut worden sind.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, erklärt, dass für den angedachten Radweg ein Fördermittelantrag gestellt worden ist, dieser aber abgelehnt wurde. Dieser Radweg würde 450 T€ kosten. In dem Fall, wenn es Fördermittel geben sollte, dann wird auch gebaut. Kurzfristig ist eine Realisierung nicht möglich. An klassifizierten Straßen ist es für die Stadt aufgrund der nicht Zuständigkeit nicht möglich Radwege zu bauen.

TOP 7 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Groß Rodensleben in das Ehrenbeamtenverhältnis, Vorlage: 332/BM/19-24

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister die Ernennung und Vereidigung von Herrn Matthias Pomrenke vor.

Herr Matthias Pomrenke spricht den Eid.

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn Matthias Pomrenke und überreicht ihm die Ernennungsurkunde als Ortswehrleiter der FF Groß Rodensleben.

Der Stadtratsvorsitzende beglückwünscht Herrn Matthias Pomrenke mit einem Blumenstrauß.

Abstimmung über die Vorlage 332/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden Matthias Pomrenke in das Ehrenbeamtenverhältnis als Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Groß Rodensleben für die Dauer von sechs Jahren.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Hohendodeleben in das Ehrenbeamtenverhältnis, Vorlage: 338/BM/19-24

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister die Ernennung und Vereidigung von Herrn Sascha Schmidt vor.

Herr Sascha Schmidt spricht den Eid.

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn Sascha Schmidt und überreicht ihm die Ernennungsurkunde als Ortswehrleiter der FF Hohendodeleben.

Der Stadtratsvorsitzende beglückwünscht Herrn Sascha Schmidt mit einem Blumenstrauß.

Abstimmung über die Vorlage 338/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden Sascha Schmidt in das Ehrenbeamtenverhältnis als Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Hohendodeleben mit Wirkung vom 15.06.2023 für die Dauer von sechs Jahren.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Remkersleben in das Ehrenbeamtenverhältnis, Vorlage: 342/BM/19-24

Nach Beschlussfassung wird eine Vereidigung des Kameraden Andreas Uhde zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, da Herr Uhde heute nicht anwesend sein kann.

Abstimmung über die Vorlage 342/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden Andreas Uhde in das Ehrenbeamtenverhältnis als Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Remkersleben für die Dauer von sechs Jahren.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 5. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung), Vorlage: 329/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 329/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 3. Änderungsvereinbarung der Zweckvereinbarung zur gemeinsamen Nutzung der Zentralen Vergabestelle Wolmirstedt, Vorlage: 345/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 345/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Abschluss der 3. Änderungsvereinbarung zur Nutzung der gemeinsamen Zentralen Vergabestelle in Wolmirstedt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogener B-Plan "Solarpark Hinter der Fabrik" Seehausen, Vorlage: 344/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 344/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Aufstellungsbeschluss sowie die Billigung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Hinter der Fabrik“ Stadt Seehausen im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 in Verbindung mit dem § 13a Abs. 1 des BauGB für eine Teilfläche (14.668 qm) des Flurstücks 782 in der Flur 9 der Gemarkung Seehausen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Vorentwurfsbeschluss B-Plan "Solarpark Bergen" OT Bergen, Vorlage: 339/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 339/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bergen" OT Bergen in der Fassung vom März 2023. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer

2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung durchgeführt. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 für die Sanierungsgebiete im OT Stadt Seehausen und OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 328/BM/19-24

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, erklärt die Verfahrensweise.

Herr Konzalla merkt an, dass die Sitzung des Ortschaftsrates Seehausen ausgefallen ist und man in diesem Fall nicht ersichtlich ist, wie der Ortschaftsrat Seehausen dazu steht.

Der Vorsitzende, Herr Bauer, merkt an, dass der Stadtrat großen Wert auf die Meinung des Ortschaftsrates legt, hier es sich aber um ein bekanntes Verfahren handelt und der Beschluss zu Gunsten für die Bürger ist.

Abstimmung über die Vorlage 328/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, den Eigentümern von Grundstücken im Sanierungsgebiet Altstadt Stadt Wanzleben und Stadt Seehausen Stadtkern einen Risikoabschlag für die freiwillige Ablösung der Ausgleichsbeträge für sanierungsbedingte Bodenwerterhöhungen gemäß § 154 BauGB vor Abschluss der Sanierung anzubieten.

Bis zum 31.12.2023 wird dabei ein Risikoabschlag von 8 % gewährt.

Im Zeitraum vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 wird ein Risikoabschlag von 5 % gewährt.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Wanzleben Innenstadt - Antrag auf Fortsetzung in das Programmjahr 2023, Vorlage: 346/BM/19-24

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, erläutert, dass eine Förderung nur möglich ist, wenn die Eigenmittel im Haushalt eingestellt sind. Die Kommunalaufsicht würde mit dem Beschluss eine positive Stellungnahme abgeben.

Herr Wachsmuth merkt an, dass die Stadt die Investitionspauschale pro Jahr als Gesamtsumme erhält und mit diesem Beschluss für die übrigen Gemeinden (außer Wanzleben und Seehausen) nur noch 1/3 der Summen zur Verfügung stehen würde.

Herr Konzalla kritisiert, dass der Ortschaftsrat Wanzleben nicht gehört worden ist.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, merkt an, dass es sich hier nur um einen haushaltstechnischen Fall handelt.

Abstimmung über die Vorlage 346/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Bereitstellung der kommunalen Eigenmittel für die Haushaltsjahre 2023 bis 2025 i. H. v. 449.000 € in der Haushaltsstelle 5.1.1.01/0156.785100 für die Einzelmaßnahmen, die mit dem Fortführungsantrag in das Programmjahr 2023 für die Gesamtmaßnahme „Wanzleben-Innenstadt“ zur Förderung beantragt wurden.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde die Bereitstellung von kommunalen Eigenmittel i. H. v. 10.000 € (Haushaltsstelle 5.1.1.01.545700) für die Haushaltsjahre 2023 – 2025 für die Betreuungsleistungen des Sanierungsträgers SALEG mbH.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 2 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Förderung von Lebendigen Zentren - Stadtkern Seehausen - Antrag auf Fortsetzung in das Programmjahr 2023, Vorlage: 347/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 347/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Bereitstellung der notwendigen kommunalen Eigenmittel für die Haushaltsjahre 2023 bis 2025 insgesamt in Höhe von 270.200,00 € zur Förderung für die Einzelmaßnahmen, die mit dem Fortführungsantrag in das Programmjahr 2023 für die Gesamtmaßnahme „Stadtkern Seehausen“ (240.800 € / Haushaltsstelle 5.1.1.01/0163.785100) und für die Einzelmaßnahme „Sanierung Paulskirche“ (29.400,00 € / Haushaltsstelle 5.1.1.01/0437.785100 / Sicherung des Kirchturms) beantragt wurden.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde die Bereitstellung von kommunalen Eigenmittel i. H. v. 15.000,00 € (Haushaltsstelle 5.1.1.01.545700) für die Haushaltsjahre 2023 – 2025 für die Betreuungsleistungen des Sanierungsträgers SALEG mbH.

mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 2 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 17 Radwegekonzept, Vorlage: 331/BM/19-24

Hinsichtlich des Radwegekonzeptes gibt es eine intensive kontroverse Diskussion.

Seitens der Verwaltung wird angemerkt, dass man Wege in die Priorität aufgenommen, deren Ausbau umsetzbar ist. Für den überörtlichen Radverkehr ist der Bund / Land für den Ausbau zuständig. Für den Radweg Bottmersdorf / Klein Germersleben wurde der gestellte Fördermittelantrag abgelehnt, mit der Begründung, der zu geringen Verkehrsbelastung und dem zu erwartenden Radverkehr. Der Radweg wurde nicht aus der Prioritätenliste gestrichen.

Seitens der Stadt wird alles versucht mit den zur Verfügung stehenden Mitteln den Radwegeverkehr auszubauen. So gibt es eine Planungsvereinbarung für einen Radweg von Domerleben / Wanzleben. Hier übernimmt die Kommune die Arbeit und die Bezahlung erfolgt dann durch den Landesbaubetrieb (LSBB). Gleichfalls steht die Verwaltung in

Kontakt mit dem LSBB bei dem Radweg Dreileben. Hier wurde der Antrag für 2025 auf Planfeststellung gestellt, do dass ggf. 2028 mit dem Bau begonnen werden kann. Des Weiteren ist ein Radweg entlang der L50 bis zum „Stemmerberg“ durch den LSBB geplant. Die finanziellen Möglichkeiten des Landes sind mit der Einstellung von 24 Mio. € für den Radwegebau sehr gering.

Durch den Ortschaftsrat Stadt Wanzleben wurde angeregt eine Lösung zu finden für eine Zuwegung von Stadt Frankfurt bis zum multifunktionalen Weg von ca. 100 m Radweg. Des Weiteren wurde im OR Stadt Wanzleben angeregt eine Verbindung zwischen Buch und Langenweddigen zu schaffen.

Im Allgemeinen wurde das vorgelegt Konzept als eine Bestandaufnahme bzw. als eine Arbeitsgrundlage gewertet, welches einer dauerhaften und ständigen Fortschreibung bedarf. Diese sollte dauerhaft durch den Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss begleitet werden und der Stadtrat ist darüber zu informiert.

Außerdem wird angeregt, einen weiteren Fragebogen zu erstellen, mit dem man die Bewegungsströme erfasst werden könne, das heißt, wo Bedarf besteht von A nach B zu kommen. Außerdem könnte die Befragung ebenfalls online erfolgen.

Abstimmung über die Vorlage 331/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Radwegekonzept für die Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 5 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 18 Beschluss zur Jahresrechnung 2015 und Entlastung des Bürgermeisters, Vorlage: 333/BM/19-24

Der Bürgermeister, Herr Kluge, erklärt Mitwirkungsverbot zum TOP 18 (Vorlage 333/BM/19-24), TOP 19 (Vorlage 334/BM/19-29) sowie TOP 20 (Vorlage 335/BM/19-24). Er nimmt im Bereich der Gäste Platz.

Die Amtsleiterin Finanzen, Frau Franz, macht kurze Ausführungen zu den Jahresabschlüssen 2015, 2016 und 2017.

Abstimmung über die Vorlage 333/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde geprüfte Jahresrechnung 2015 der Stadt Wanzleben - Börde. Zugleich entlastet der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde den Bürgermeister.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 (2) i.V. m den §§ 118 und 120 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG); §§ 41 ff. Kommunalhaushaltsverordnung

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1

**TOP 19 Beschluss zur Jahresrechnung 2016 und Entlastung des Bürgermeisters,
Vorlage: 334/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 334/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde geprüfte Jahresrechnung 2016 der Stadt Wanzleben - Börde. Zugleich entlastet der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde den Bürgermeister.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 (2) i.V. m den §§ 118 und 120 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG); §§ 41 ff. Kommunalhaushaltsverordnung

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1

**TOP 20 Beschluss zur Jahresrechnung 2017 und Entlastung des Bürgermeisters,
Vorlage: 335/BM/19-24**

Nach der Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister, Herr Kluge, wieder an der Sitzung teil.

Abstimmung über die Vorlage 335/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde geprüfte Jahresrechnung 2017 der Stadt Wanzleben - Börde. Zugleich entlastet der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde den Bürgermeister.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 (2) i.V. m den §§ 118 und 120 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG); §§ 41 ff. Kommunalhaushaltsverordnung

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1

TOP 21 Gewährung von Aufwandsentschädigungen, Vorlage: 341/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 341/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Auf der Grundlage der §§ 6 und 7 der Kommunalbesoldungsverordnung des Landes Sachsen-Anhalt (KomBesVO) vom 13. Juni 2022 werden dem Hauptverwaltungsbeamten (Bürgermeister) und den Stellvertretern eine Aufwandsentschädigung rückwirkend zum 01.01.2023 gewährt.

Die Höhe der Aufwandsentschädigung beträgt monatlich:

- | | |
|--|----------|
| a. Hauptverwaltungsbeamte/in | 280 Euro |
| b. 1. allgemeine Vertretung des/der Hauptverwaltungsbeamten/in | 180 Euro |
| a. 2. allgemeine Vertretung des/der Hauptverwaltungsbeamten/in | 70 Euro |

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 22 Festlegung Wahltermin Bürgermeisterwahl, Vorlage: 336/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 336/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestimmt Sonntag, den 25. Februar 2024 zum Wahltag für die Wahl des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin (Hauptverwaltungsbeamter/ Hauptverwaltungsbeamtin).

Die Wahl des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin beginnt um 08:00 Uhr und endet um 18:00 Uhr.

Eine eventuelle Stichwahl findet am Sonntag, dem 10. März 2024 in der Zeit von 08:00 bis 18:00 Uhr statt.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 23 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Es wird nach dem Stand der Baumaßnahme Sanierung Sportlerheim, welcher unbefriedigend ist, nachgefragt.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, merkt an:

Die von der Verwaltung durchgeführten Ausschreibungen endeten leider nicht immer mit einer Vergabe. Besonders nachteilig das Los „Zimmerer / Dachsanierung“, dies wurde 3-mal ausgeschrieben und erst dann kam es zu einer Vergabe. Bis wann die Sanierungsarbeiten am Sportlerheim abgeschlossen werden, kann derzeit nicht gesagt werden. Maßnahmen mussten von „A nach B“ verschoben werden.

Nicht nur bei dieser Baumaßnahme ist festzustellen, dass die Beteiligung bei Ausschreibungen deutlich gesunken ist. Insbesondere Mittelständler scheuen den enormen bürokratischen Aufwand. Es ist davon auszugehen, dass die Einführung des Tarifneugesetzes, die ohnehin schon niedrige Beteiligung an öffentlichen Ausschreibungen weiter negativ beeinflusst. Es wird natürlich alles darangesetzt für jedes Los endlich einen Auftragnehmer zu bekommen. Auch für die Verwaltung bedeutet eine Ausschreibung Aufwand. Eine zwei- bis dreimalige Ausschreibung desselben Loses bringt die Verwaltung an personelle Grenzen.

Herr Ackermann schlägt vor die nächste Stadtratssitzung in Bottmersdorf im Dorfgemeinschaftshaus durchzuführen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin