

Niederschrift
der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 14.06.2023 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.23-10-26

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Thomas Leitel

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Philipp Münchmeyer

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürger 1

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Herr Frank Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschriften (öffentlicher Teil) vom 08.03.2023 und 27.04.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen zum Bildungsnetzwerk (eingeladen Herr Pluntke, Ordnungsamtsleiter)
- 7 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Seehausen in das Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: 350/BM/19-24
- 8 1. Änderung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 351/BM/19-24
- 9 3. Änderung der Friedhofsgebührensatzung
Vorlage: 348/BM/19-24

- 10 6. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 349/BM/19-24
- 11 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2023
Vorlage: 352/BM/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.03.2023
- 14 Vorschlag Ehrenbürger 2023
- 15 Grundstückskaufvertrag OT Seehausen Flur 8 Flurstück 1686/0
Vorlage: 077/IV/19-24
- 16 Grundstücksverkauf OT Seehausen Flur 8 Flurstücke 1689/0, 1688/0 und 1681/0
Vorlage: 078/IV/19-24
- 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 von 9 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschriften (öffentlicher Teil) vom 08.03.2023 und 27.04.2023

OBM Herr Jockisch

- lässt über die Protokolle abstimmen.

Abstimmung

über das Protokoll vom 08.03.2023: 5 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Abstimmung

über das Protokoll vom 27.04.2023: 5 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Herr Jockisch informiert über

- die Straßensperrung zwischen Seehausen und Remkersleben ab 19.06.2023. Eine halbseitige Sperrung ist nicht möglich.
- den Brand im Sportlerheim. Ein Brandgutachter war vor Ort. Die Versicherung wird den Schaden regulieren.
- die Ermittlung des Lesekönigs in der Grundschule. Es war eine sehr würdige Veranstaltung. Organisiert hat das Ganze die neue Kollegin, sie legte viel Herzblut in die Organisation.
- eine Veranstaltung am 30.06.2023, für die Anlieger, durch die Windpark Investoren.
- den Fortgang „Seeblick“. Der Bauschutt soll nun geschreddert werden.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- der Bürger hat keine Anfragen.

Herr Weisel

- erklärt, dass der Sportverein und die anderen Sporthallennutzer keine Einweisung in die Lüftungs- und Heizungsanlage der Sporthalle haben. Derzeit ist es dort sehr warm.
- spricht Herrn Schoof als Mitglied des Sportvereins Seehausen an.

Herr Schoof

- stellte fest, dass die Heizungsschalter im Schiedsrichterraum immer auf verschiedenen Positionen stehen. Keiner kann diese fachmännisch bedienen.
- eine Einweisung sollte für alle Nutzer erfolgen, sprach diesbezüglich am heutigen Tag auch mit Herrn Pluntke.

Herr Weisel

- ihn erschrecken die Verbrauchswerte Strom, Gas, Wasser, die im Jahr 2022 auf dem Sportplatz mit Sportlerheim verbraucht worden sind.
- wieso wird für die Beregnungsanlage nicht nur der Wasserverbrauch gezahlt, sondern auch Abwasser.
- der Seehäuser Sportplatz ist der größte Energieverbraucher bei den gemeindlichen Objekten in der Einheitsgemeinde.

Herr Schoof

- das war dem Verein bisher auch so nicht bekannt. Es wurde sofort reagiert und alle Verbraucher ausgeschaltet.
- ein Außenwasserzähler wird jetzt installiert.
- teilt zur Sporthalle mit, dass Meistens, wenn er in die Sporthalle kommt, in den Toiletten von den Vornutzern die Beleuchtung an ist. Diese kann nicht zentral ausgeschaltet werden, wie die Heizung und die Lüftung.
Vielleicht gibt es hier eine Möglichkeit, dies auch zentral zu steuern.
- erwähnt, dass seit mehreren Wochen in der Behindertentoilette die Beleuchtung defekt ist.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

TOP 6 Informationen zum Bildungsnetzwerk (eingeladen Herr Pluntke, Ordnungsamtsleiter)

OBM Herr Jockisch

- durch die Verschiebung der Sitzung ist Herr Pluntke zur heutigen Sitzung terminlich verhindert, daher wurde das Bildungskonzept digital an alle Ortschaftsräte geschickt.
- gemeinsam mit Frau Hanusch nahm er an der Veranstaltung der SALEG teil. Im Konzept wurden alle 5 Grundschulen nach ihrem Sanierungsstand begutachtet.

Frau Hanusch

- war gestern in Vertretung der Schulleiterin zu einer Beratung bei Herrn Pluntke, wo das Konzept auch nochmal Beratungsgegenstand war.
- alle 5 Schulen bleiben erstmal bestehen.
- der Hauptausschuss soll das Bildungskonzept nicht beschließen, sondern nur zur Kenntnis nehmen.
- jährlich stehen der Verwaltung nur 100.000 € Werterhaltung für alle 5 Grundschulen zur Verfügung.

Herr Leitel

- meint nochmal, dass die damalige Einladung zum Bildungskonzept unglücklich formuliert war, weil keiner genau wusste um was es dabei ging.
- in Anbetracht der Intel-Ansiedlung sollte von einer Schulschließung derzeit unbedingt abgesehen werden.

Herr Heine

- wird keiner Schulschließung zustimmen, denn wenn das geschieht, wird man nie wieder eine Schule bei Bedarf an gleicher Stelle eröffnen können.
- 2015 sollten schon einmal Schulen geschlossen werden und die dortig prognostizierten Zahlen trafen nie ein.
- bedauert, dass Geld für alles da ist, nur nicht für Kinder und den Straßenbau.

TOP 7 Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Seehausen in das Ehrenbeamtenverhältnis Vorlage: 350/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- verliest den Beschlusswortlaut.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden Gerrit Jäschke in das Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Seehausen für die Dauer von sechs Jahren.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 1. Änderung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 351/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- verliest die Beschlussvorlage.

Herr Heine

- bittet Herr Pluntke darum, dass zur Sitzung des Stadtrates noch das Gutachten an den Beschluss angefügt wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 3. Änderung der Friedhofsgebührensatzung
Vorlage: 348/BM/19-24**

OBM Herr Jockisch

- es ist schon länger bekannt, dass die Begräbnisflächen zu groß sind.
- verliest einen Auszug aus der Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss, der sich für eine 60 % -ige Kostendeckung und eine Trauerhallengebühr von 150,00 € aussprach.

Herr Heine

- bei der Trauerhalle, handelt es sich da um reale Kosten oder Abschreibungen?
- wird im Hauptausschuss nochmals die Kostenschätzung erfragen.
- um die Kosten erträglicher zu machen, sollte geprüft werden, ob die Abrechnungsmodalitäten geändert werden können, jährlich oder ähnliches.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Wanzleben - Börde.

geändert mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 3 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 6. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 349/BM/19-24**

OBM Herr Jockisch

- verliest den Beschlusswortlaut.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 6. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 11 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2023
Vorlage: 352/BM/19-24**

Herr Leitel

- sagt, dass die letzte Erhöhung laut Konsolidierungskonzept wegen Corona ausgesetzt wurde. Jetzt sollte man aber nicht erhöhen, da die Festsetzungen für die neue Grundsteuerberechnung ausstehen. Viele Eigentümer legten diesbezüglich Widerspruch ein und das Finanzamt wird Jahre brauchen, um diese zu prüfen. Mit dem Steuermessbescheid wurde gesagt, dass dann keine Steuererhöhungen nötig

werden. Er geht sicher davon aus, wenn jetzt eine Erhöhung beschlossen wird, dass man diese dann 2025 nicht wieder senken würde.

Herr Heine

- das Verfassungsgericht wollte die Grundsteuer auf „solide Füße“ stellen, daher die Erfassung der Grundstücksdaten und daraufhin die neuen Festsetzungsbescheide. Wenn wir der Steuererhöhung nicht zustimmen, ist die Verwaltung bald nicht mehr handlungsfähig.
- innerhalb des bestehenden Grundsteuersystems sollte man der Vorlage seine Zustimmung geben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Wanzleben - Börde (Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2023 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A	500 v. H.
Grundsteuer B	500 v. H.
Gewerbsteuer	400 v. H.

mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 4 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitel

- fragt nach dem Ergebnis der Beratung beim Bürgermeister mit dem Sportverein zur Zahlung der Betriebskosten.

OBM Herr Jockisch

- es wurde vereinbart, dass der Sportverein für die Jahre 2022 und 2023 je 10 % der Betriebskosten zahlt und ab dem Jahr 2024 soll es eine einheitliche Regelung der Zahlung der Betriebskosten für alle Vereine geben.

Herr Leitel

- spricht die Zufahrt zum Parkplatz Friedhof an. Die Gosse der Straße ist noch immer nicht an den Bord angeglichen. Es ist ein Unfallschwerpunkt und sollte bei der Straßenbaumaßnahme reguliert werden.
Verantwortlich: **Bauamt**
- sagt, dass im Winter die Straßenlampen, zumindest im Breiten Weg und in der Brunnenstr. komplett ausgefallen waren. Seitdem stimmen die An- und Abschaltzeiten nicht mehr.
Verantwortlich: **Bauamt**
- informiert über eine Veranstaltung des Fördervereins Seehäuser Kirchen am 01.07.2023, 17:00 Uhr. Der Oscherslebener Rene Herbert berichtet über seine Pilgerreise über 900 km. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Frau Hanusch

- spricht den Rohrbruch zu Silvester an ihrem Grundstück an. Die Grünfläche ist immer noch nicht wieder richtig hergestellt. Es wächst nur Unkraut, Rasensaat fehlt. Sprach diesbezüglich schon mit Herrn Küpper.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Mollenhauer

- kritisiert das Aussehen des Ortes zu den Pfingstfeiertagen, an denen tausende Autos durch den Ort zur Motorsportarena fahren.

OBM Herr Jockisch

- sagt, dass man mit 2 Gemeindearbeitern nicht 4 Orte pflegen kann.
- neue Bauhofmitarbeiter beginnen am 01.07.2023 ihre Tätigkeit.

Herr Leitel

- stellte fest, dass auf dem Flurstück 165/8 (Brunnenstr.) eine Blechhütte steht. Er fragt, ob der angrenzende Eigentümer Gebühren, für die Nutzung einer öffentlichen Fläche, zahlt.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)