

Niederschrift
der 22. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben
am 22.08.2023 kleiner Gemeindesaal, Neue Hauptstraße 1
AZ: 101505.23.13-22

Beginn: 19:09 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache OBM Dreileben

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein
Frau Birgit Hornung
Herr Reinhard Senf

Protokollführer/in

Herr Thomas Otto

Bürgerinnen und Bürger keine

Abwesend:

Mitglieder

Frau Christin Laqua
Herr Dr. Daniel Scheibe

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.06.2023
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023
Vorlage: 363/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 362/BM/19-24
- 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24
- 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
06.06.2023
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

-keine-

einstimmig beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.06.2023

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin

OBM Fink-Drache

- berichtet vom Treffen mit Frau Bär (Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt). Sie ist für die Ersatz- bzw. Neubepflanzung des straßenbegleitenden Grün zuständig. Sie erläuterte, welche Bäume gepflanzt werden könnten. Auch „Am Anger“ könnte eine Hecke angepflanzt werden.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023 Vorlage: 363/BM/19-24

OBM Fink-Drache

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 362/BM/19-24**

OBM Fink-Drache

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Haushaltsjahr 2023 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2026.

einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24**

OBM Fink-Drache

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

OBM Fink-Drache stellt folgenden Änderungsantrag:
„Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde soll nach dem Ende der Konsolidierung 2028 die Rückkehr zu den Hebesätzen aus dem Jahr 2023 beschließen.“

Abstimmung: 4 x ja, 0 x nein, 0 x Enthaltung, 0 x Mitwirkungsverbot

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Wanzleben - Börde (Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2024 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A	500 v. H.
Grundsteuer B	500 v. H.
Gewerbsteuer	400 v. H.

geändert einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Pächterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24

OBM Fink-Drache

- nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Pachtzins wie folgt zu erheben:

1. Für landwirtschaftliche Nutzflächen für Ackerland

a) für Bestandsverträge:

ab 2023/2024: 7,00 €/ha/BP (Acker)

ab 2025/2026: 7,30 €/ha/BP (Acker)

ab 2027/2028: 7,60 €/ha/BP (Acker)

ab 2029/2030: 8,00 €/ha/BP (Acker).

b) für neu abzuschließende Pachtverträge:

Ab dem Pachtjahr 2023/2024 eine Pacht von 8,00 €/ha/BP, wobei der Abschluss von Pachtverträgen mit einer Laufzeit von 8 Jahren zulässig ist.

2. Für Grünland ab dem Pachtjahr 2023/2024 in Höhe von 4,80 €/BP/ha.

einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Senf

- teilt mit, dass die Straßenlaterne Lindenstr. 7 nur noch glimmt.
Verantwortlich: Bauamt

Herr Duchstein

- teilt mit, dass die Straßenlaterne Bergener Str. 7 defekt ist.
Verantwortlich: Bauamt

gez. Annette Fink-Drache
Vorsitzende/r

gez. Thomas Otto
Protokollant(in)