

**der 29. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 30.08.2023 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.23.01-29**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 07.06.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023
Vorlage: 363/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 362/BM/19-24
- 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24
- 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24
- 10 Aufstellung-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan „Wohngebiet Schleibnitz-Nordost“ in der Stadt Wanzleben-Börde, OT

Schleibnitz
Vorlage: 371/BM/19-24

- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 07.06.2023
13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 07.06.2023

- Änderungsanträge zum Protokoll werden nicht gestellt.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Bürger fragten bei ihm an, warum die Hinweistafeln (in welcher Richtung, welche städtische Einrichtung) in der Stadt abgebaut worden sind. Werden diese wieder aufgestellt?
Verantwortlich: **Ordnungsamt / Bauamt**
- der „Schacht“ im Schulgang ist eine Unfallquelle. Verantwortlich: **Bauamt**
- die Parkbänke in der Stadt werden nach und nach von den Bauhofmitarbeitern saniert, was ihn sehr freut.
- nächste Woche wird die Sarresporthalle nach der Sanierung wieder geöffnet.
- entlang des „Thunemann-Weges“ liegen die Füße der Verkehrsschilder in der Sarre.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- auf dem Grundschulgelände wurde die Außenanlage (Kletterturm, Laufbahn) erneuert.

- am heutigen Tage übergab die Bildungsministerin, Frau Feußner, der Grundschule einen Fördermittelbescheid zur weiteren Digitalisierung (leider wurde er über den Termin nicht in Kenntnis gesetzt).
- auf dem Spielplatz Lindenpromenade wurde ein neues Spielgerät aufgestellt. Er bat den Bauhof diesen Platz öfter zu mähen, was auch umgesetzt wurde.
- aus dem Baumstamm vor der Grundschulsporthalle wo jetzt eine Burg zu sehen ist, erfolgt jetzt eine Kettensägen-Schnitzarbeit von Herrn Uhde, der dort im Herbst dieses Vorhaben umsetzt. Es wird eine Eule entstehen.
- Blau-Weiß-Empor Wanzleben veranstaltet am 16.09.2023 einen Clean-up-Day rund um den Raßbachplatz. Als OBM wird er die alkoholfreien Getränke finanzieren.
- Vor dem Hohen Tor wurde der Gehweg nach einer Absackung repariert. Frage an das **Bauamt**, warum wurden die alten Gehwegsteine geschreddert, statt wiederzuverwenden?
- im Zuge der Straßenbaumaßnahme nach Seehausen wird von Frau Pilz, Schleibnitz angefragt, ob es möglich ist Schotter in der Geschwister-Scholl-Str. aufzubringen.
Verantwortlich: **Bauamt**
- im alten Amtsgericht entstehen 24 gehobene Wohnungen. Es sollen Eigentumswohnungen werden. Der m²-Preis liegt bei ca. 4.000,00 €.
- in der letzten Stadtratsitzung wurde die Hebesatzsatzung abgelehnt. Die Änderung der Friedhofsatzung wurde beschlossen.
- zur Baumaßnahme am Sportlerheim beginnt die Fachwerksanierung. Alle Lose wurden vergeben bis auf das Los Heizung und Sanitär.
- in der kommenden Woche beginnt an der Sporthalle an der Grundschule die Fassadensanierung. Hier ist noch die Vergabe Los „Heizung und Sanitär“ offen. Die Sanierung des 2. Abschnitts erfolgt im Jahr 2024.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023

Vorlage: 363/BM/19-24

Frau Schindler

- im HKK sind keine neuen Maßnahmen hinzugekommen. Es gilt bis 2024. Der Vorschlag, im Finanzausschuss, zur Haushaltssanierung Acker zu verkaufen (die Stadt hat 254 ha Ackerland) wurde abgelehnt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Haushaltssatzung 2023

Vorlage: 362/BM/19-24

OBM Herr Bauer

- erklärt, dass er die Einladung zum Finanzausschuss nicht als Einladung der Ortsbürgermeister verstanden hat und deshalb nicht anwesend war.

Frau Schindler

- die Chlorgasanlage Spaßbad stand im April unter Freibad Klein Wanzleben. Welches Bad ist gemeint?

OBM Herr Bauer

- für ihn ist das Spaßbad in Wanzleben gemeint.

Frau Schulte

- warum ist der Ausbau Straße am Bürgerhaus in Schleibnitz nicht im Haushaltsplan?

Frau Schindler

- für Radwege sind nur 20.000,00 € im Plan, wofür?

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Haushaltsjahr 2023 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2026.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24

Frau Schindler

- meint, wenn man dem HKK zugestimmt hat, müsste man dem Beschluss jetzt auch zustimmen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Wanzleben - Börde (Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2024 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A	500 v. H.
Grundsteuer B	500 v. H.
Gewerbsteuer	400 v. H.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1

TOP 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24

OBM Herr Bauer

- meint, dass die Pachterhöhung ohne Frage eine Belastung für die Landwirte ist, aber diese liegt immer noch unter dem Durchschnitt im Landkreis Börde.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Pachtzins wie folgt zu erheben:

1. Für landwirtschaftliche Nutzflächen für Ackerland

- a) für Bestandsverträge:
 - ab 2023/2024: 7,00 €/ha/BP (Acker)
 - ab 2025/2026: 7,30 €/ha/BP (Acker)

ab 2027/2028: 7,60 €/ha/BP (Acker)

ab 2029/2030: 8,00 €/ha/BP (Acker).

b) für neu abzuschließende Pachtverträge:

Ab dem Pachtjahr 2023/2024 eine Pacht von 8,00 €/ha/BP, wobei der Abschluss von Pachtverträgen mit einer Laufzeit von 8 Jahren zulässig ist.

2. Für Grünland ab dem Pachtjahr 2023/2024 in Höhe von 4,80 €/BP/ha.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Aufstellung-,Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan
„Wohngebiet Schleibnitz-Nordost“ in der Stadt Wanzleben-Börde, OT
Schleibnitz
Vorlage: 371/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- erklärt die Beschlussvorlage.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung 1. Änderung B-Plan „Wohngebiet Schleibnitz-Nordost“ und bestätigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom August 2023, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung B-Plan „Wohngebiet Schleibnitz-Nordost“ einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Schindler

- fragt, mit welcher Art von Vergrämung der Krähen auf dem Friedhof im Herbst begonnen werden soll. Verantwortlich: **Bauamt**
- am 01.09.2023 hat die Initiative „Bahnhof Blumenberg“ im Landtag beim Petitionsausschuss einen Termin. Vom Ausschuss soll das Vorhaben positiv begleitet werden.
- wie ist der Stand Intel?

OBM Herr Bauer

- außer der GmbH-Gründung gibt es nichts Neues. Am Samstag findet eine Intel-Veranstaltung in Altenweddingen statt. Vielleicht gibt es dort neue Informationen, die dann im Hauptausschuss mitgeteilt werden.

Frau Krull

- die Verkehrsschilder sind zum Teil sehr stark beschmiert oder beklebt. Das abbiegende Hauptstraßenschild an der Ecke Die Lange Str./R.-Breitscheid-Str. ist für Ortsunkundige nicht mehr zu lesen.

Frau Schulte

- spricht die „Unfallkreuzung“ Schleibnitz, L 50 an. Von Schleibnitz kommend, kann man die Straße nach rechts nicht einsehen.

OBM Herr Bauer

- schlägt gemeinsam mit Herrn Pluntke einen Vor-Ort-Termin vor.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Frau Schindler

- mit der Fa. Intel wird sich der Verkehr dort noch verstärken. Mit der Verkehrsplanung zu Intel sollte diese Kreuzung Berücksichtigung finden.

Frau Konczalla

- meint, dass an dieser Stelle regelmäßige Blitzerkontrollen stattfinden sollten.

Frau Schindler

- spricht die Wärmeplanung für Kommunen an. Über LENA gibt es eine 100 %-ige Förderung. Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)